

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării ”Hotărârii Consiliului Local nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea programului de îmbunătățire a performanței energetice (PIEE)”

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ din ____ 06.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. _____ din ____ 06.2025 al Direcției Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9, alin. (21) și alin. (22) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice;

În temeiul prevederilor art. 5, lit. cc), art. 139 alin. 3 lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează titlul Hotărârii Consiliului Local nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea programului de îmbunătățire a performanței energetice (PIEE), și va avea următorul cuprins:

“HOTĂRÂRE privind aprobarea planului strategic „Programul de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) pentru Sectorul 1 al Municipiului București”

Art. II. Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea programului de îmbunătățire a performanței energetice (PIEE), se modifică și se completează, și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă „Programul de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) pentru Sectorul 1 al Municipiului București ” conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. III. Art. 3 alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea programului de îmbunătățire a performanței energetice (PIEE), se modifică și se completează, și va avea următorul cuprins:

“(1) Primarul sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.”

Art. IV. Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea programului de îmbunătățire a performanței energetice (PIEE), cu modificările ulterioare, rămân în vigoare.

Art.V. (1) Primarul sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri către entitățile menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.”

AVIZEAZĂ

**Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare**

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Petrică Marius Ionescu	Director executiv Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Avizat	____.06.2025
Mărgărit Florin Cosmin	Consilier superior Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Întocmit	____.06.2025



Nr./.....06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea planului strategic „Programul de îmbunătățire a eficienței energetice pentru Sectorul 1 al Municipiului București”.

În conformitate cu prevederile art.9, alin.(21) și alin.(22) din Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, modificată și completată:

"Art.9, alin.(21) - Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 20.000 de locuitori au obligația:

a) să întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice în care includ măsuri pe termen scurt și măsuri pe termen de 3-6 ani, cu respectarea prevederilor art.6, alin.(14) lit. a) și b);

b) să numească un manager energetic, atestat conform legislației în vigoare, sau să încheie un contract de management energetic cu o persoană fizică autorizată, atestată în condițiile legii, sau cu o persoană juridică prestatoare de servicii energetice agreeată în condițiile legii.

Art.9, alin.(22) - Programele de îmbunătățire a eficienței energetice prevăzute la alin. (20) și alin. (21) lit. a), se elaborează în conformitate cu modelul aprobat de Departamentul pentru eficiență energetică și se transmit acestuia până la 30 septembrie a anului în care au fost elaborate".

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), lit. a), art. 166 alin. (2) lit. s), lit. m) și alin. (3), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Descrierea situației actuale:

Sectorul 1 al Municipiului București se confruntă în prezent cu o serie de provocări legate de consumul energetic și eficiența acestuia, atât în clădirile publice, cât și în cele rezidențiale și comerciale. Majoritatea clădirilor au fost construite înainte de aplicarea unor standarde moderne de izolație și tehnologie energetică, ceea ce conduce la pierderi semnificative de energie și la costuri ridicate de încălzire și electricitate.

În plus, infrastructura energetică existentă este parțial învechită, iar sistemele de iluminat și încălzire nu sunt întotdeauna optimizate pentru consumul eficient. Aceste condiții generează un impact economic semnificativ asupra bugetului local și asupra locuitorilor, prin creșterea cheltuielilor cu energia.

De asemenea, nivelul emisiilor poluante din sector este ridicat, în special în sezonul rece, din cauza consumului mare de combustibili fosili pentru încălzire. Această situație afectează negativ calitatea aerului și sănătatea publică.

În contextul angajamentelor naționale și europene privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea eficienței energetice, Sectorul 1 are nevoie urgentă de măsuri concrete și bine coordonate pentru modernizarea sistemelor energetice și îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor.



Proiectul de hotărâre de interes public local își propune:

Programul de îmbunătățire a eficienței energetice pentru Sectorul 1 al Municipiului București a fost întocmit în baza contractului de prestări servicii încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și agentul economic SERVELECT S.R.L.

Obiectivul Programului de îmbunătățire a eficienței energetice este evidențierea potențialelor economii de energie, posibilele modernizări ale obiectivelor aflate în administrare cât și prezentarea soluțiilor de eficiență energetică.

Programul de îmbunătățire a eficienței energetice pentru Sectorul 1 al Municipiului București a fost întocmit în conformitate cu modelul Ghidului pentru întocmirea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice aferent localităților cu o populație mai mare de 5000 locuitori, aprobat de Departamentul pentru Eficiență Energetică din cadrul ANRE.

Documentul prezentat dorește să contribuie la creșterea capacității departamentelor și structurilor de execuție aflate sub autoritatea Consiliului local al Sectorului 1 al Municipiului București, de a gestiona problematica energetică și în același timp, de a adopta o abordare flexibilă, orientată către consumatorii de energie, în scopul de a asigura dezvoltarea economică a municipiului, de a reduce costurile corespundente facturii energetice prin implementarea de măsuri de eficiență energetică și de a asigura protecția corespunzătoare a mediului.

Menționăm faptul că Programul de îmbunătățire a eficienței energetice are rolul de a prezenta o listă cu măsuri de eficiență energetică aplicabile la ansamblul tuturor obiectivelor administrate de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

În baza celor expuse mai sus și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că Proiectul de hotărâre prin care se solicită aprobarea **modificării "Hotărârii Consiliului Local nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea programului de îmbunătățire a performanței energetice (PIEE)"** îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Ionescu Petrică Marius	Director Executiv, Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Avizat	____.06.2025
Mărgărit Florin Cosmin	Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Întocmit	____.06.2025



Nr. / 06.2025

**APROB
PRIMAR,**

GEORGE – CRISTIAN TUȚĂ

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea „Programului de îmbunătățire a eficienței energetice pentru Sectorul 1 al Municipiului București”

1. Descrierea situației actuale:

Sectorul 1 al Municipiului București se confruntă în prezent cu o serie de provocări legate de consumul energetic și eficiența acestuia, atât în clădirile publice, cât și în cele rezidențiale și comerciale. Majoritatea clădirilor au fost construite înainte de aplicarea unor standarde moderne de izolație și tehnologie energetică, ceea ce conduce la pierderi semnificative de energie și la costuri ridicate de încălzire și electricitate.

În plus, infrastructura energetică existentă este parțial învechită, iar sistemele de iluminat și încălzire nu sunt întotdeauna optimizate pentru consumul eficient. Aceste condiții generează un impact economic semnificativ asupra bugetului local și asupra locuitorilor, prin creșterea cheltuielilor cu energia.

De asemenea, nivelul emisiilor poluante din sector este ridicat, în special în sezonul rece, din cauza consumului mare de combustibili fosili pentru încălzire. Această situație afectează negativ calitatea aerului și sănătatea publică.

În contextul angajamentelor naționale și europene privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea eficienței energetice, Sectorul 1 are nevoie urgentă de măsuri concrete și bine coordonate pentru modernizarea sistemelor energetice și îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor.

2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Reducerea costurilor, consumului și creșterea performanței energetice în clădirile și obiectivele de utilizare a energiei, eficientizarea mobilității urbane și a serviciilor publice se numără printre principalele obiective și priorități ale administrației publice din Sectorul 1 al Municipiului București.

Prin eficiență energetică la nivelul comunității urbane, înțelegem un factor determinant pentru o creștere economică inteligentă, sănătoasă și durabilă, cu impact major în dezvoltarea urbană.

Prin eficiență energetică la nivelul clădirilor publice, rezidențiale și private, înțelegem reducerea necesarului și utilizarea rațională a energiei, în același timp cu asigurarea unui confort termic



adaptat, a calității aerului interior și a unui iluminat interior respectând normele luminotehnice în vigoare.

Primăria Sectorului 1 beneficiază de asistență tehnică în management energetic, inclusiv pentru elaborarea acestui Program din partea companiei de inginerie și servicii energetice Servelect pentru perioada 2024 – 2025.

În prezent, există acțiuni fixate de către Compartimentul de Eficiență Energetică (CEE) din cadrul Ministerului Energiei, autoritatea cu atribuții privind aplicarea Legii nr 121/2014 pentru activitatea de management energetic urban, unele deja stabilite la nivelul Sectorului 1, care sunt incluse în activitatea personalului sau contractate, după cum urmează:

- Coordonarea datelor privind consumurile energetice de la nivelul autorității administrației publice locale;

- Alinierea la impunerile Compartimentului Eficiență Energetică din cadrul Ministerului Energiei (ME), privind prestarea serviciului de Management Energetic pentru localitățile în conformitate cu:

- ✓ Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;

- ✓ Legea nr. 160/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică;

- ✓ Decizia nr. 1033/DEE/22.06.2016 emisă de ANRE, privind aprobarea clauzelor minime care trebuie introduse în contractele de prestări servicii de management energetic pentru operatorii economici și în contractele de prestări servicii de management energetic pentru autoritățile administrației publice locale aplicabile societăților prestatoare de servicii energetice și persoanelor fizice autorizate;

- ✓ HGR nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;

- ✓ Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- ✓ Ordinul nr. 1726/2020 privind măsurii tranzitorii în vederea asigurării continuității sistemului de autorizare a auditorilor energetici persoane fizice și juridice, de atestare a managerilor energetici și de autorizare a societăților prestatoare de servicii energetice;

- ✓ O.U.G. nr. 1/2020 privind unele măsuri fiscal – bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, inclusiv privind trecerea atribuțiilor legale privind gestionarea eficienței energetice de la ANRE la Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, actual Ministerul Energiei;

- ✓ OM ME 64/2021 privind aprobarea tarifelor pentru autorizarea auditorilor energetici persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice, atestarea managerilor energetici și a societăților prestatoare de servicii energetice, pentru prelungirea valabilității autorizației/atestatului, pentru eliberarea duplicatului autorizației/ atestatului, pentru modificarea atestatului.

- Prelucrarea datelor din sistemul de evidență și monitorizarea consumurilor energetice al Beneficiarului în cadrul raportărilor solicitate de către Conducerea Primăriei și de către ME;

- Calcularea și analiza unor indicatori specifici de eficiență energetică și propunerea de măsuri pentru acești indicatori în funcție de datele colectate în cadrul Programului de



îmbunătățire a eficienței energetice, respectiv de proiectele aprobate pentru finanțare la nivelul Sectorului;

- Acordarea consilierii pentru întocmirea caietelor de sarcini pentru achizițiile publice ale Primăriei pentru proiectare și execuție renovări și modernizări clădiri publice, surse locale (regenerabile) de energie, stații de încărcare vehicule electrice, echipamente consumatoare de energie și verificarea documentațiilor tehnice în cerințele stabilite de Anexa nr. 1 la Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică precum și de regulamentele europene de ecoproiectare, inclusiv întocmirea de documente referitoare la eficiența energetică necesare accesării de fonduri nerambursabile;

- Întocmirea rapoartelor privind eficiența energetică. Aceste rapoarte vor include: analiza evoluției consumurilor de energie, evoluția consumurilor specifice, oportunitatea implementării unor măsuri / proiecte de eficiență energetică, achiziții a unor echipamente eficiente energetic etc.;

- Acordarea de consultanță privind modul de aplicare a legislației și reglementărilor în vigoare privind eficiența energetică;

- Reprezentarea Sectorului 1 al Municipiului București în relația cu ME-CEE, pe probleme de eficiență energetică;

- Acordarea consilierii privind întocmirea de audituri energetice pentru clădirile publice;

- Efectuarea unor vizite anuale în conturul energetic al Sectorului în vederea stabilirii tuturor detaliilor care țin de pregătirea și actualizarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice, respectiv de identificarea unor soluții de optimizare energetică;

- Achiziția datelor și informațiilor necesare, pe e-mail de la obiectivele publice, instituțiile subordonate și companiile de utilități (energie electrică, energie termică, gaz metan, apă potabilă, transport public, colectare deșeuri menajere), pentru completarea datelor de analiză energetică până la data de 01 Septembrie a fiecărui an care intră sub incidența contractului;

- Raportarea Programului de îmbunătățirea a Eficienței Energetice la CEE din cadrul ME, de către Primărie până la data de 30 Septembrie a fiecărui an, cu obținerea în prealabil a aprobării Primarului și Consiliului Local, dacă este cazul;

- Aplicarea Protocolului International de Măsurare și Verificare a Economiei de Energie (IPMVP, denumirea în engleză) pentru cuantificarea economiilor energetice și de costuri rezultate în urma implementării unor soluții de eficiență energetică și/sau de introducerea unor surse regenerabile de energie;

- Facilitarea relației cu companiile de servicii energetice de tip ESCO în vederea implementării, posibil prin parteneriate public-private, a unor proiecte de creștere a eficienței energetice. Facilitarea relației cu Fondul Român pentru Eficiența Energiei (FREE) în accesarea de creditare rambursabilă pentru proiecte de creștere a eficienței energetice;

- Asigurarea unui training de formare profesională în domeniul eficienței energetice pentru angajații autorității publice locale, cu ocazia unei vizite programate în cadrul deplasărilor planificate;

- Colaborarea cu alți specialiști în domeniul managementului energetic și al iluminatului public.



3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul transparenței: autoritățile și instituțiile publice au obligația să își desfășoare activitatea într-o manieră deschisă față de public, în care accesul liber și neîngrădit la informațiile de interes public să constituie regulă, iar limitarea accesului la informație să constituie excepția, în condițiile legii.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare cu satisfacerea unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor adoptate.

Principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Nu este cazul.

5. Etapele privind realizarea proiectului propus

Etapele ulterioare aprobării PIEE prin hotărâre de consiliu local sunt:

- a) **Punerea în aplicare a deciziei de aprobare**
 - Formalizarea demarării proiectului conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local.
 - Constituirea echipei de implementare și desemnarea responsabililor.
- b) **Detalierea planului de acțiune și calendarul de implementare**
 - Elaborarea unui plan detaliat de lucru pe baza programului aprobat.
 - Stabilirea termenelor clare pentru fiecare etapă a proiectelor.
- c) **Mobilizarea resurselor financiare**
 - Asigurarea surselor de finanțare conform planului: alocări bugetare, fonduri europene, granturi sau alte surse.
 - Semnarea contractelor de finanțare sau parteneriate.



- d) **Pregătirea documentației tehnice și administrative**
 - Elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnice.
 - Organizarea licitațiilor publice pentru selectarea furnizorilor și antreprenorilor.
- e) **Implementarea propriu-zisă a lucrărilor**
 - Executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare conform planului.
 - Monitorizarea permanentă a calității și respectării termenelor.
- f) **Monitorizarea, raportarea și evaluarea**
 - Colectarea datelor privind consumul energetic după implementare.
 - Raportarea progresului către Consiliul Local și finanțatori.
 - Evaluarea impactului energetic, financiar și social al proiectelor.
- g) **Comunicarea și implicarea comunității**
 - Informarea cetățenilor și părților interesate despre beneficiile și rezultatele programului.
 - Organizarea unor sesiuni de feedback și educație privind eficiența energetică.

6. Schimbări preconizate prin propunere:

În urma realizării acestui proiect se urmărește

- Promovarea sistematică a unui management energetic, conform unor proceduri, roluri, instrumente, responsabilități și asumarea unor indicatori de performanță;
- Reducerea cererii și a risipei de energie;
- Utilizarea mai eficientă a energiei în toate tipurile de activitate urbană;
- Promovarea producerii de energie la nivel local din surse regenerabile și prin cogenerare bazată pe cererea de energie termică, dacă și unde este cazul;
- Conservarea și utilizarea durabilă a resurselor naturale existente;
- Utilizarea rațională a combustibililor fosili;
- Promovarea parteneriatelor public-private pentru creșterea eficienței energetice, atât în zona sectorului public, cât și în cel rezidențial și privat;
- Informarea și motivarea cetățenilor, a companiilor și a altor părți interesate la nivelul comunității urbane cu privire la modul de utilizare eficientă a energiei;
- Existența și punerea în aplicare a unui program de eficiență energetică în comunitatea urbană, ambițios, realist, coerent și susținut financiar și politic de către Primărie, Consiliul Local și comunitatea locală.

Prezentul Program anual de îmbunătățire a eficienței energetice se corelează cu Planul de acțiune privind energia durabilă și clima (PAEDC), respectiv cu Planul de Acțiune pentru Oraș Verde (PAOV) de la nivelul Municipiului București, care iau în calcul următoarele perioade bugetare. De asemenea, se țin cont de celelalte strategii deja elaborate și aprobate în plan decizional public și politic la nivel județean și național.

Programul este întocmit în conformitate cu cerințele legale de către o echipă mixtă formată din specialiști din cadrul Primăriei, cu asistență tehnică din partea companiei de servicii energetice Servelect, prin rolul consultativ îndeplinit de manager energetic.

7. Impactul economic, social, asupra mediului:

Impactul economic este pozitiv, fiind caracterizat de:



a) Reducerea costurilor cu energia

Implementarea măsurilor de eficiență energetică (ex. izolații termice, modernizarea sistemelor de încălzire, iluminat LED) conduce la scăderea consumului de energie în clădiri publice și private, ceea ce reduce facturile la energie pentru autorități și cetățeni.

b) Crearea de locuri de muncă

Programul poate stimula sectorul local de construcții și servicii conexe (instalatori, electricieni, ingineri energetici), generând noi locuri de muncă, mai ales în domeniul modernizării clădirilor și echipamentelor.

c) Creșterea valorii proprietăților

Clădirile eficiente energetic devin mai atractive pe piața imobiliară, crescând astfel valoarea proprietăților și stimulând investițiile în sectorul imobiliar local.

d) Reducerea dependenței energetice

Eficiența energetică contribuie la diminuarea consumului de resurse energetice importate, consolidând securitatea energetică a sectorului și reducând vulnerabilitatea la fluctuațiile prețurilor.

Impact social este pozitiv, fiind caracterizat de:

a) Îmbunătățirea confortului și calității vieții

Locuințele și spațiile publice mai bine izolate și încălzite oferă un confort termic crescut, reducând riscul problemelor de sănătate legate de frig sau umiditate.

b) Acces sporit la locuințe eficiente energetic

Prin program, se pot susține investiții în locuințe sociale sau publice, asigurând un acces mai bun la condiții decente de locuit pentru categoriile vulnerabile.

c) Creșterea gradului de conștientizare

Implementarea programului poate genera campanii de informare și educație privind eficiența energetică, schimbând comportamentele cetățenilor în sensul reducerii consumului inutil de energie.

d) Reducerea sărăciei energetice

Prin scăderea costurilor de încălzire, se reduce povara financiară asupra familiilor cu venituri mici, contribuind la diminuarea sărăciei energetice.

Impact asupra mediului este pozitiv, fiind caracterizat de:

a) Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)

Prin consum mai mic de energie, în special dacă se reduce consumul de combustibili fosili, programul contribuie la scăderea emisiilor de CO₂ și alte gaze poluante.

b) Conservarea resurselor naturale

Eficiența energetică reduce cererea de energie, ceea ce duce la o exploatare mai redusă a resurselor energetice, contribuind la protejarea mediului natural.

c) Reducerea poluării locale

Scăderea consumului de combustibili fosili (cărbune, gaze naturale, petrol) reduce emisiile poluante locale (NO_x, SO_x, particule), îmbunătățind calitatea aerului și sănătatea publică.

d) Promovarea energiei regenerabile

Programul poate încuraja integrarea surselor de energie regenerabilă (panouri solare, pompe de căldură), contribuind la tranziția către un sistem energetic durabil.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt este pozitiv.

a) Reprezintă o investiție strategică cu randament rapid

Resursele alocate programului sunt o investiție inteligentă care va genera economii rapide la facturile



de energie ale instituțiilor publice, contribuind imediat la reducerea cheltuielilor curente ale bugetului local.

b) **Asigură acces facil la fonduri nerambursabile și sprijin guvernamental**
Programul beneficiază de oportunități reale de finanțare prin fonduri europene și granturi guvernamentale, reducând semnificativ impactul financiar direct asupra bugetului local și sporind sustenabilitatea proiectului.

c) **Creșterea atractivității pentru parteneriate public-private**
Implicarea în acest program deschide calea către parteneriate strategice cu investitori privați interesați să susțină proiecte verzi, ceea ce poate aduce resurse suplimentare fără a afecta negativ bugetul local.

d) **Facilitează economii financiare imediate**
Datorită implementării rapide și eficiente a măsurilor, se vor înregistra economii notabile în consumul de energie încă din primele luni, generând un surplus financiar care poate fi reinvestit în alte proiecte comunitare.

e) **Consolidează poziția financiară pe termen scurt**
Prin reducerea cheltuielilor cu energia și optimizarea costurilor operaționale, bugetul local devine mai flexibil și capabil să susțină mai multe inițiative publice, contribuind la o administrare mai eficientă și modernă a resurselor financiare.

Drept urmare, aprobarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice reprezintă o decizie financiară inteligentă și profitabilă pe termen scurt, care aduce beneficii concrete și rapide bugetului Sectorului 1, deschizând calea spre un viitor sustenabil.

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul.

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Primarul Sectorului 1 va dispune prin compartimentul de specialitate comunicarea hotărârii adoptate de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București către persoanele nominalizate, direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 și Instituției Prefectului Municipiului București.

Pentru realizarea acestui proiect, echipe de lucru vor fi desemnate de fiecare parte, asigurând coordonarea operațională și monitorizarea continuă a implementării.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere dispozițiile:

- Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Deciziei nr. 1033/DEE/22.06.2016 emisă de ANRE, privind aprobarea clauzelor minime care trebuie introduse în contractele de prestări servicii de management energetic pentru operatorii economici și în contractele de prestări servicii de management energetic pentru autoritățile administrației publice locale aplicabile societăților prestatoare de servicii energetice și persoanelor fizice autorizate;
- HGR nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 1726/2020 privind măsurii tranzitorii în vederea asigurării continuității sistemului de autorizare a auditorilor energetici persoane fizice și juridice, de atestare a managerilor energetici și de autorizare a societăților prestatoare de servicii energetice;
- OUG nr. 1/2020 privind unele măsuri fiscal – bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, inclusiv privind trecerea atribuțiilor legale privind gestionarea eficienței energetice de la ANRE la Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, actual Ministerul Energiei.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării ”Hotărârii Consiliului Local nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea programului de îmbunătățire a performanței energetice (PIEE)”**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Petrică IONESCU	Director Executiv Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Avizat	____.06.2025
Mărgărit Florin Cosmin	Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Întocmit	____.06.2025