

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 21357; nr. 213597 – C1; nr. 213597-C2 și nr. 213597-C3, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-186/25.07.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3121/ din 25.07.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 3122/ din 25.07.2025 întocmit de Serviciul Educație, Sănătate, Sport din cadrul Direcției Generale Comunitate și Politici Publice; Raportul de specialitate nr. M/6624/25.07.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/2819/25.07.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 181/31.07.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 175/31.07.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 68/31.07.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art. 3 alin. (2), art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 44944/03.07.2025, conducerea Grădiniței Nr. 122 ne-a semnalat problemele pe care această unitate de învățământ le întâmpină în ceea ce privește deficitul semnificativ de spațiu necesar desfășurării procesului educațional și necesitatea extinderii acestuia;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Luând act de Raportul al Inspectoratului Școlar al Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. CAI 26/24.07.2025, privind analiza imobilului din Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr. 53, Sector 1;

Urmare a Procesului Verbal nr. 20/23.07.2025 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ, aprobate prin HCLS1 nr. 124/29.05.2025 și nr. 132/30.06.2025;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 50676/24.07.2025 privind actele de proprietate și extrasele de carte funciară ale imobilului și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 50501/23.07.2025 privind planurile cadastrale și descrierea imobilului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 21357; nr. 213597 – C1; nr. 213597 – C2 și nr. 213597 – C3, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București.

(2) Imobilul situat în str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 53, sector 1, București intabulat în CF nr. 213597 compus din teren intravilan în suprafață de 719 mp și construcție – clădire edificată pe acest teren, având nr. Cadastral 213597-C1 formată din: C1 cu o suprafață utilă de 702,38 mp, având o suprafață construită la sol de 321,04 mp, C2 cabină poartă cu o suprafață utilă de 26,58 mp și C3 garaj cu o suprafață utilă de 38,98 mp și sunt identificate conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - (1) Prețul de achiziție al imobilului menționat la art.1. alin. (1) se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

(2) Prețul de achiziție al imobilului menționat la art.1. alin. (1) va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii din Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025 și proprietarii imobilului, având la baza rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 3 – Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 alin. (1) în vederea desfășurării activității educaționale pentru preșcolarii din Sectorul 1.

Art. 4 – Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 20 de voturi pentru și 5 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 31.07.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorșiana MUREȘAN**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. 164

Data: 31.07.2025