

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii a 5 (cinci) săli de clasă și 4 (patru) grupuri sanitare din imobilul situat în str. Ardealului nr. 32 Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 201417, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-184/25.07.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3113/25.07.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 3114/25.07.2005 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Educație, Sănătate, Sport, Raportul de specialitate nr. M/6625/25.07.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/2793/25.07.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 182/31.07.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 176/31.07.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 69/31.07.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul Ministrului Educației 5726/2024 modificarea și completarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa Școlii Gimnaziale nr. 179 cu nr. 1388/08.07.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46343/09.07.2025 prin care au solicitat suplimentarea sălilor de clasă pentru elevii din ciclul primar al unității de învățământ;

Luând în considerare adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 50051/22.07.2025 și nr. 50883/25.07.2025 privind declarația proprietarului imobilului din str. Ardealului nr. 32 Sector 1, București prin care își exprimă disponibilitatea închirierii spațiilor din imobilul menționat și acte de proprietate;

Având în vedere Procesul verbal nr. 11/21.07.2025 al Comisiei mixte pentru identificarea/inchirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ preuniversitar (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 124/29.05.2025;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă închirierea a 5 (cinci) săli și 4 (patru) grupuri sanitare din imobilul situat în str. Ardealului nr. 32 Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 201417, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

Art. 2 - Prețul de închiriere va fi cel rezultat din negocierile purtate între Comisia mixtă pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ preuniversitar (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 124/29.05.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării și reprezentanții Locatarului.

Art. 3 - Imobilul închiriat va fi folosit de Locatar pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere prin act adițional cu acordul părților, în baza unui contract de închiriere.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice - Serviciul Educație, Sănătate, Sport, Direcția Management și Operațiuni - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 31.07.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona I RUMB



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Nr. 165

Data: 31.07.2025