

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu numărul cadastral 233907, situat în
Bd. Ficusului nr. 20-26, sector 1, București**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-170/24.07.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 136/24.07.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 137/24.07.2025, întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții, Raportul de specialitate nr. M/6581/24.07.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/2777/24.07.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 9250/24.07.2025 întocmit de Arhitect Șef, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 183/31.07.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 180/31.07.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 35/31.07.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, art. 869, art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poziția nr. 149.

Văzând Expertiza tehnică elaborată în septembrie 2024 de ing. Apostol O. Zefir, expert tehnic atestat MLPAT, privind evaluarea seismică a cladirilor existente, respectiv a corpurilor ce alcătuiesc Colegiul Tehnologic Viaceslav Harnaj;

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 43227/26.06.2025, prin care ne este înaintată documentația cadastrală de dezlipire pentru imobilul situat în Bd. Ficusului nr. 20-26, sector 1, București;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. cadastral 233907, înscris în Cartea Funciară nr. 233907 a Municipiului București, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în două loturi, după cum urmează:

– Lotul 1: teren în suprafață de 8.492 mp, identificat cu nr. cadastral 286497, neafectat de suprapuneri cadastrale;

– Lotul 2: teren în suprafață de 223 mp, identificat cu nr. cadastral 286498, afectat de suprapuneri cu IE 211793 și IE 208310.

Art. 2 – Cele două loturi rezultate în urma dezlipirii rămân în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității Colegiului Tehnic Viaceslav Harnaj.

Art. 3 – Imobilele menționate la art.1 se identifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 31.07.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. 169

Data: 31.07.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

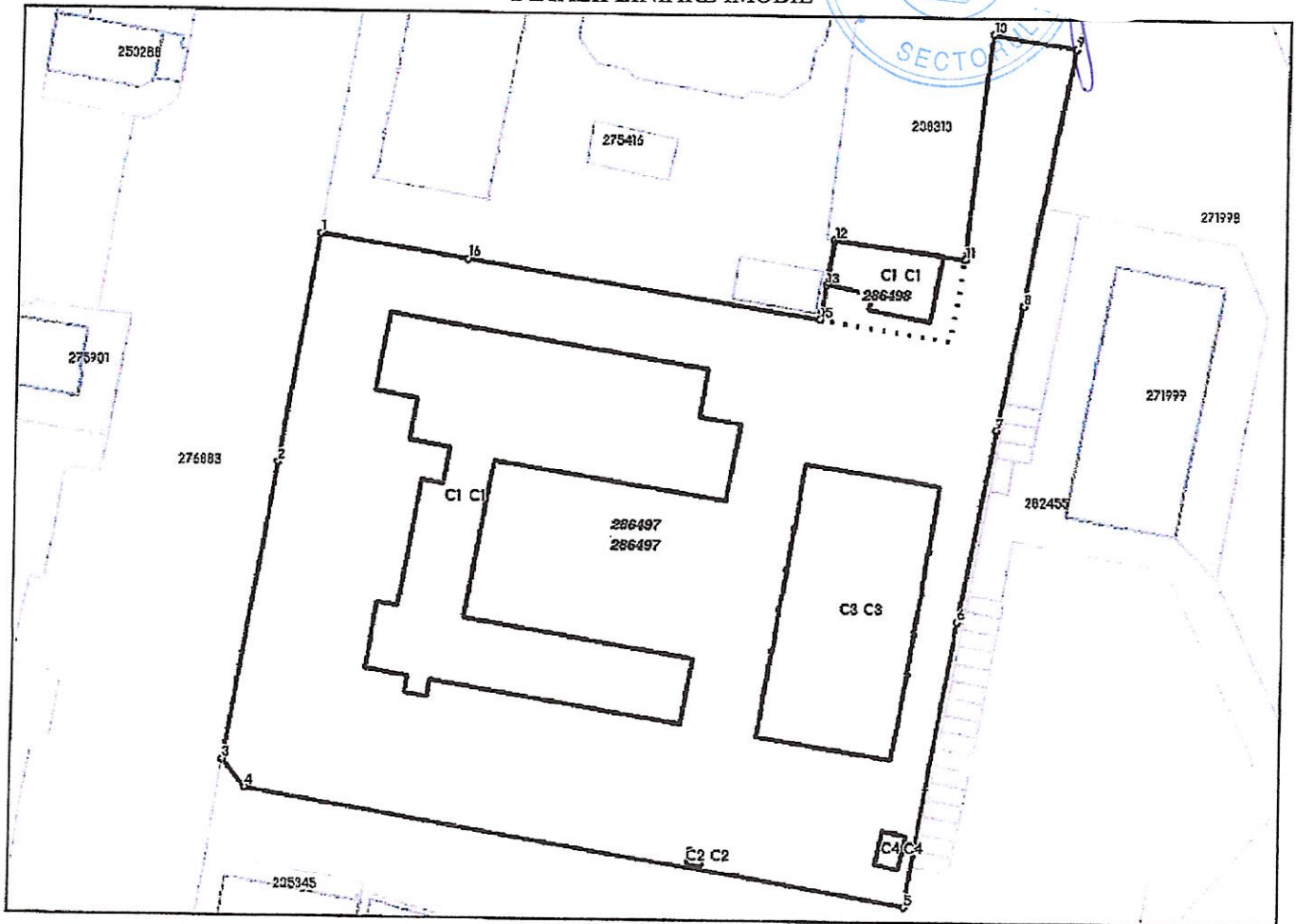
169 31.07.2015
Anexa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Romana Paramb

Imobil: Bd. Ficusului nr. 20–26, Sector 1, București
Nr. cadastral inițial: 233907

DETALII LINIARE IMOBIL



Situație propusă (în urma dezlipirii):

Nr. lot	Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Utilizare actuală	Observații
1	286497	8.492	Teren aferent corpului principal (C1)	Neafectat de suprapuneri; propus pentru modernizare
2	286498	223	Teren aferent clădirii Cămin	Afectat de suprapunere cu IE 211793 și IE 208310

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL