

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a 29 spații comerciale situate în P-ța Matache aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Sectorul 1 al Municipiului București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-192/18.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 488123/13.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/7199/18.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de Specialitate nr. G/3389/14.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 195/25.08.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, budget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 201/25.08.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Avizul nr. 15/25.08.2025 al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art. 3 alin. (2) și art. 80 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 181/25.10.2024, privind reorganizarea Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, a Organigramei și a Statului de funcții ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și nr. 213/19.11.2024 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.112/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 106/29.05.2025 privind aprobarea închirierii bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 1 al Municipiului București, terenuri și construcții cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 1 al Municipiului București, terenuri și construcții cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Sectorul 1 al Municipiului București precum și aprobarea documentației de atribuire;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă închirierea prin licitație publică a 29 de spații comerciale situate în P-ța Matache - str. P-ța Haralambie Botescu nr.11-13, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Sectorul 1 al Municipiului București, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București prin Aparatul de specialitate, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Serviciul Secretariat Tehnică Legislativă, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

(3) Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.08.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Nr. 189

Data: 25.08.2025

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 189

25 AUG 2025

Anexa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramona Porumb

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa
H.C.L. al Sectorului 1 nr.....

Lista celor 29 de spații comerciale ce urmează a fi închiriate, prin licitație publică, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Sectorul 1 al Municipiului București situate în P-ța Matache

Str. P-ța Haralambie Botescu nr.11-13, Sector 1, București

Nr. cadastral 231949-C2, Nr.CF 78113

Vecinătăți intr.Luncani, str.Cameliei, str.Atelierului

Nr. Crt.	Indicativ spațiu comercial	Suprafața mp	Locație	Destinație	Durată de închiriere	Tarif de închiriere pe mp*/echivalent în lei.	Valoare inventar lei
1	2	22,20	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,70 lei/mp	65.645,40
2	3	22,10	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,70 lei/mp	65.349,70
3	4	7,10	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,66 lei/mp	20.994,70
4	7	7,80	Piața Matache	Produse alimentare/ne alimentare	5 Ani	120,65 lei/mp	23.064,60
5	11	13,00	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,66 lei/mp	38.441,00
6	12	9,20	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,65 lei/mp	27.204,40
7	29	17,10	Piața Matache	Produse alimentare/ne alimentare	5 Ani	120,68 lei/mp	50.564,70
8	30	19,80	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,69 lei/mp	58.548,60
9	31	33,30	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,73 lei/mp	98.468,10
10	32	19,70	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,69 lei/mp	58.252,90
11	33	14,90	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,67 lei/mp	44.059,30

12	34	25,90	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,71 lei /mp	76.586,30
13	35	52,50	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,79 lei/mp	155.242,50
14	36	25,90	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,71 lei/mp	76.586,30
15	37	25,70	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,71 lei/mp	75.994,90
16	38	26,70	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,71 lei/mp	78.951,90
17	39	26,60	Piața Matache	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	120,71 lei/mp	78.656,20
18	9	3,10	Piata Matache – Hală brânză	Produse alimentare/nea limentare	5 Ani	120,63 lei/mp	9.166,70
19	10	3,20	Piata Matache – Hală brânză	Produse alimentare/nea limentare	5 Ani	120,63 lei/mp	9.462,40
20	1	7.50	Piata Matache ZONA BAZAR	Prestari Servicii/ produse nealimentare	5 ani	121.68 lei/mp	22.177,50
21	2	9.00	Piata Matache ZONA BAZAR	Prestari Servicii/ produse nealimentare	5 ani	121.68 lei/mp	26.613
22	3	27.00	Piata Matache ZONA BAZAR	Prestari Servicii/ produse nealimentare	5 ani	121.68 lei/mp	79.839
23	4	18.00	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse textile/încălță minte	5 ani	121.68 lei/mp	53.226
24	5	18.00	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse textile/încălță minte	5 ani	121.68 lei/mp	53.226
25	6	18.00	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse textile/încălță minte	5 ani	121.68 lei/mp	53.226
26	7	27.00	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse textile/încălță minte	5 ani	121.68 lei/mp	79.839

27	8	19.50	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse nealimentare	5 ani	121.68 lei/mp	57.661,50
28	9	9.00	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse nealimentare	5 ani	121.68 lei/mp	26.613
29	10	9.00	Piata Matache ZONA BAZAR	Produse nealimentare	5 ani	121.68 lei/mp	26.613

*Notă:

Prețul de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării conform art. 4 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr.8 la H.C.L. a Sectorului 1 nr. 106/29.05.2025)