



ȘEDINȚA Nr. 07 din 07.08.2025

P.U.D. - LUCRĂRI REVENIRE

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
1.	36035/05.07.2024 A.M.	Adresa: Bd. Bucureștii Noi nr. 155-157 (nr. cad. 281562) Proiect: P.U.D. Construire imobil de locuințe colective, cu parter comercial, 2S+P+4E+5Eretras Steren = 1499 mp Inițiator: S.C. ETAJ CU ETAJ CONSTRUCT S.R.L. Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L. prin arh. Dinu Alexandru Popescu Reper: Bd. Laminorului	Conform P.U.G. - M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	FAVORABIL cu condiționări – ședința nr. 02/18.02.2025 – Construire în front continuu la bd. Laminorului P+2E și front continuu la bd. Bucureștii Noi. Servicii publice la parter. Arhitectură de colț.	REVENIRE – ședința nr. 02/18.02.2025 - Frontul străzii Laminorului este format din clădiri cu regim mic de înălțime (P – P+1E), reglementat P+2E. Racordarea volumului P+5E cu acest front se va face cu un corp P+2E. Frontul străzii Bucureștii Noi va fi front continuu, se va cupla pe latura nord- vestică a terenului.
					Completări necesare:
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

P.U.D. - LUCRĂRI NOI

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
2.	28573/28.04.2025 A.M.	Adresa: Drumul Piscu Scoarței nr. 19, 21 (nr. cad. 284237) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+1E+2E/M Steren = 2505 mp Inițiator: Orzata Victor Cătălin, Orzata Loredana Andreea Proiectant: ORO DESIGN PROIECT S.R.L., prin arh. Oana V. Rădulescu Reper: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Conform P.U.G. - M.B.: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Indicatorii urbanistici pentru L1d: P.O.T.max.= 20%, C.U.T. max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. A.D.C./mp. teren, C.U.T. max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max.= P+2E, H.max.= 10 metri. Indicatori urbanistici pentru V4: P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; C.U.T.max. = 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

3.	45266/04.07.2025 A.C.	Adresa: Str. Cernești nr. 12 (nr. cad. 239708) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+1E Steren = 500 mp din acte (497 mp din măsurători) Inițiator: S.C. NOVA FIT 2000 S.R.L. Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Veturia Marta Fl. Bulie Reper: Str. Jandarmeriei	Conform P.U.G. - M.B.: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	--	--	--	--

4.	45268/04.07.2025 A.C.	Adresa: Str. Marinarilor nr. 10 (nr. cad. 211587) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+2E Steren = 241 mp Inițiator: Busuioc Virgil Constantin Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Veturia Marta Fl. Bulie Reper: B-dul Aerogării	Conform P.U.G. - M.B.: L3a - - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2. Indicatori urbanistici pentru L2a: P.O.T. max. = 45%; C.U.T.max. = 0,9 pentru P+1E, C.U.T.max. = 1,3 pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	--	--	--	--

5.	45856/08.07.2025 A.C.	Adresa: Drumul Sărmaș nr. 105-107 (nr. cad. 236669) Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă S+P+2E Steren = 2494 mp din măsurători, 2500 mp din acte Inițiator: Lamor Corina Adriana, Lamor Octavian-Andrei Proiectant: REALCOMP DESIGN S.R.L., prin arh. Ioana A. Drăgănescu Reper: Lacul Străulești	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Indicatorii urbanistici pentru L1c: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Indicatori urbanistici pentru V4: P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; C.U.T.max. = 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	---	--	--	--

6.	46785/10.07.2025 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 61B (nr. cad. 283098) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+1E+M Steren = 954 mp Inițiator: Toma Raluca Ecaterina Proiectant: GRAPH TRONIC XM S.R.L., prin arh. urb. Radu Lucian George V. Popescu Reper: Drumul Lăpuș	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	---	--	--	--

7.	47764/14.07.2025 A.C.	Adresa: Drumul Piscu Radului nr. 138A (nr. cad. 283827) Proiect: P.U.D. Construire ansamblu locuințe individuale P+1E Steren = 1626 mp Inițiator: Crețu Marian, Jurubiță Ramona, Racoviță Cătălin-Marcel, Racoviță Silvia Proiectant: P.F.I. Urb. Oncescu Vasile-Cătălin Reper: Drumul Regimentului	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	---	---	--	--

8.	48238/16.07.2025 A.C.	Adresa: Intr. Răzeșu nr. 4 (nr. cad. 268940) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+2E Steren = 300 mp din acte (329 mp din măsurători) Inițiator: S.C. TARIIA 94 S.R.L. Proiectant: S.C. URBAN GIS PLANNING S.R.L., prin urb. Constantin Marian C. Olteanu Reper: Șos. București- Ploiești	Conform P.U.G. - M.B.: L3a - - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2. Indicatori urbanistici pentru L2a: P.O.T. max. = 45%; C.U.T.max. = 0,9 pentru P+1E, C.U.T.max. = 1,3 pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	--	--	--	--

9.	49803/22.07.2025 A.C.	Adresa: Str. Golovița nr. 61 (nr. cad. 238097) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E Steren = 253 mp Inițiator: Pană Elena Proiectant: S.C. MON-ARH STUDIO BIROU DE ARHITECTURA, prin arh. Monica Elena D. Ionescu Reper: Str. Constantin Godeanu	Conform P.U.G. - M.B.: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	--	--	--	--

10.	51076/25.07.2025 A.C.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 66B (nr. cad. 276786) Proiect: P.U.D. Construire imobil rezidențial cu funcțiuni conexe 2S+P+7E+E8r Steren = 1255 mp Inițiator: Palaz Mihai Lucian, Palaz Hagima Georgiana Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L. , prin urb. Diana-Iulia A.L. Merișan Reper: Drumul Regimentului	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici pentru L1c: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Indicatori urbanistici M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	--------------------------	---	--	--	--

CONSULTARE – P.U.D.

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
11.	31298/09.05.2025 A.M.	Adresa: Drumul Agatului nr. 56-58 (nr. cad. 283739) Proiect: Consultare P.U.D. Construire locuință individuală P+1E+M Steren = 892 mp Inițiator: Nechita Robert-Mihai, Nechita Alexandra Proiectant: S.C. URBAN WISE S.R.L., prin urb. Dan Cristian C. Simion Reper: Șos. Odăi	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		

12.	31301/09.05.2025 A.M.	Adresa: Str. Colecției nr. 5A (nr. cad. 233700) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E Steren = 148 mp din acte (145 mp din măsurători) Inițiator: Iordache Mihaela Proiectant: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L., prin urb. Dan Cristian C. Simion Reper: Șos. Chitilei	Conform P.U.G. - M.B.: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		
-----	--------------------------	---	--	--	--

13.	44310/02.07.2025 A.C.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240-242 (nr. cad. 244197) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală D+P+1E Steren = 300 mp Inițiator: Moise Teodor, Moise Oana Proiectant: P.F.I. Urb. Oncescu Vasile-Cătălin Reper: Lacul Grivița	Conform P.U.Z. „Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului «Alessandrescu-Rusescu» și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatorie și Arsuri”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019 și Aviz nr. 38/18.06.2019, regulament local de urbanism aferent și plan de reglementări vizat spre neschimbare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională U.T.R. 2 - M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp teren; H.max. admisibilă în planul fațadei este egală cu distanța dintre alinieri, la care se adaugă 6,00 metri.		
-----	--------------------------	--	---	--	--

14.	49195/18.07.2025 A.C.	Adresa: Șos. Străulești nr. 15-19 (nr. cad. 206802) Proiect: P.U.D. Construire imobile locuințe colective 2S+P+4E+5Er – 2S+P+14E Steren = 22687 mp din acte (22712 mp din măsurători) Inițiator: S.C. GLOBE HENRY PROD CORP S.R.L. Proiectant: S.C. ANATEG S.R.L., prin arh. Victor Gorea Reper: Bd. Poligrafiei	Conform P.U.Z. Inel Median: U.T.R. 5_24 - subzonă mixtă cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă joasă, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, U.T.R. 5_28 - subzonă mixtă cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă înaltă, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte de peste 45 m și U.T.R. 5_29 - subzonă mixtă cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă joasă, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și afectat de Obiective de utilitate publică (delimitarea și detalierea Obiectivelor este realizată în planșa U7a-b Proprietatea și circulația terenurilor). Indicatori urbanistici U.T.R. 5_24: P.O.T.max. = 60% cu	
-----	--------------------------	--	---	--

			posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max. = 2,5 mp.ADC/mp teren. Hmax. = 20 metri; R.H.max. = P+4E. Indicatori urbanistici U.T.R. 5_28: P.O.T.max. = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); C.U.T.max. = 3,0 mp.ADC/mp teren. Hmax. = 45 metri; R.H.max. = P+14E cu acceptarea de accente. Indicatori urbanistici U.T.R. 5_29: P.O.T.max. = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max. = 2,5 mp.ADC/mp teren. Hmax. = 20 metri; R.H.max. = P+4E .		
--	--	--	--	--	--

CONSULTARE – A.C. SUPRAETAJARE

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date documentație generale	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
15.	64658/09.12.2024 A.M.	Adresa: Str. Gheorghe Ștefan nr. 19 (nr. cad. 266332) Proiect: A.C. Modificări interioare, de fațade și supraetajare locuință colectivă S+P+3E+4E+5R – S+P+2E Steren = 1000 mp din acte (1007 mp din măsurători) Inițiator: Sibiceanu Claudia Bianca, Sibiceanu Florian, Sibiceanu Marcela, Darmatech S.R.L., Anghel Elena Camelia, Anghel Dragoș Florian Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L., prin arh. Mircea Radu Savu Reper: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Conform P.U.G. - M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Indicatori urbanistici L1e: P.O.T.max.= 60%, C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E, H.max.= 7,00 metri, R.H.max.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		