

ANUNT DE INTENTIE

**privind elaborarea PUD -Realizare ansamblu rezidential
cu regim de inaltime 2S+P+4E/2S+P+6E+E7R,imprejmuire teren.**

Str.STRAULESTI Nr 23 ,sector 1,Bucuresti,NC 214554

INITIATOR:

Nume si prenume-

Adresa-

ELABORATOR :

RUBRICK ARCHITECTURE SRL

Bucuresti ,str Plantelor ,nr 16

sector 2.

OBIECTIVE si ARGUMENTARE:

in calitate de

proprietar al imobilului situat in str Straulesti nr 23 ,NC

214554,sector 1 ,Bucuresti,doresc construirea unui ansamblu

rezidential cu regim de inaltime

2S+P+4E/2S+P+6E+E7R,imprejmuire teren.Se propune o rezolvare

urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile

imEDIATE cat si la contextul mai larg al strazii Straulesti.

Mod de utilizare propus:

UTR531- POTmax=60%,CUTmax=2,5,Hmax=16m

UTR530- POTmax=70%,CUTmax=3,Hmax=20,5m

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 16 zile din

momentul afisarii pe pagina web a Primariei Sectorului 1

www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD.

21.08.2025

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REALIZARE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4E/2S+P+6E+E7R, IMPREJMUIRE TEREN

Sos. Straulesti, Nr. 23, sector 1, Bucuresti

11

N

11. FOTOGRAFII PANOU

Scara grafica:



LOCALIZARE: Sos. Straulesti, Nr. 23, sector 1, Bucuresti

IDENTIFICARE: Numar cadastral 214554, intabulat in Carte Funciara nr. 214554

PROPRIETAR

SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 3316 mp (3382 mp masurati)



verificat/expert				nume:	semnatura:	cerinta:	referat/expertiza, nr, data :
PROIECTANT GENERAL: SC RUBRICK ARCHITECTURE SRL J 40/6305/2001 CUI: R014012404 Str. Plantelor Nr. 16, sector 2- BUCURESTI Tel: +40726114958, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro							BENEFICIAR:
SPECIALITATE: urb. VETURIA-MARTA BULIE URBANISM							PROIECT NR: X/2024
specificatie: nume: semnatura: SCARA							FAZA AVIZE
SEF PROIECT: arh. DINU POPESCU							PLANSA NR:
PROIECTAT: arh. DINU POPESCU							U11
DESENAT: arh. DINU POPESCU							POZE AMPLASARE PANOU



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REALIZARE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4E/2S+P+6E+E7R, IMPREJMUIRE TEREN

Sos. Straulesti, Nr. 23, sector 1, Bucuresti

9. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Scara grafica:



LOCALIZARE: Sos. Straulesti, Nr. 23, sector 1, Bucuresti

IDENTIFICARE: Numar cadastral 214554, intabulat in Carte Funciara nr. 214554

PROPRIETAR:

SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 3316 mp (3382 mp masurati)

LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD /LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

ACCES PROPUSE

ACCES AUTO PROPUSE

ACCES PIETONAL PROPUSE

PROPUNERE

ARTERA CF. TRASEU REGLEMENTAT PRIN PUZ INELUL ML. AN

ALINIERE REGLEMENTATA PRIN PUZ INELUL MEDIAN TRONSON 5

REGIMUL ECONOMIC

Situatia existenta a terenului este teren construit (conform Extrasului C.F.) teren imprejmuit conform P.A.D.

In conformitate cu prevederile R.L.U. aferent P.U.G. al este situat in subzona L1a - locuinte individuale si colective situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de constructii discontinuu (cuplat, izolat).

Conform PUZ „Inchidere inel median de circulatie la zona nord- autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina” aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013 si Avizul Arhitectului Sef nr.27/12.09.2013 modificat cu HCGMB nr.292/27.11.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr.13/28.07.2014, terenul este cuprins partial in UTR 5_31 - subzona mixta cu functiuni predominante comert/servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E si partial in UTR 5_30 - subzona mixta cu functiuni predominante comert /servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14E cu accente inalte peste 45 m.

PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR:		PROIECT NR:
SC RUBRICK ARCHITECTURE SRL						X/2024
J 40/6305/2001 CUI: R014012404						FAZA
Str. Plantelor Nr. 16, sector 2- BUCURESTI						AVIZE
Tel: +40726114958, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro						PLANSĂ NR:
SPECIALITATE:	urb. VETURIA-MARTA BULIE	URBANISM			REALIZARE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIM DE INALTIME 2S+P+4E/2S+P+6E+E7R, IMPREJMUIRE TEREN	U09
SEF PROIECT:	arb. DINU POPESCU				Sos. Straulesti, Nr. 23, sector 1, Bucuresti	
PROIECTAT:	arb. DINU POPESCU	JATA			POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	
DESENAT:	arb. DINU POPESCU	01.2025				