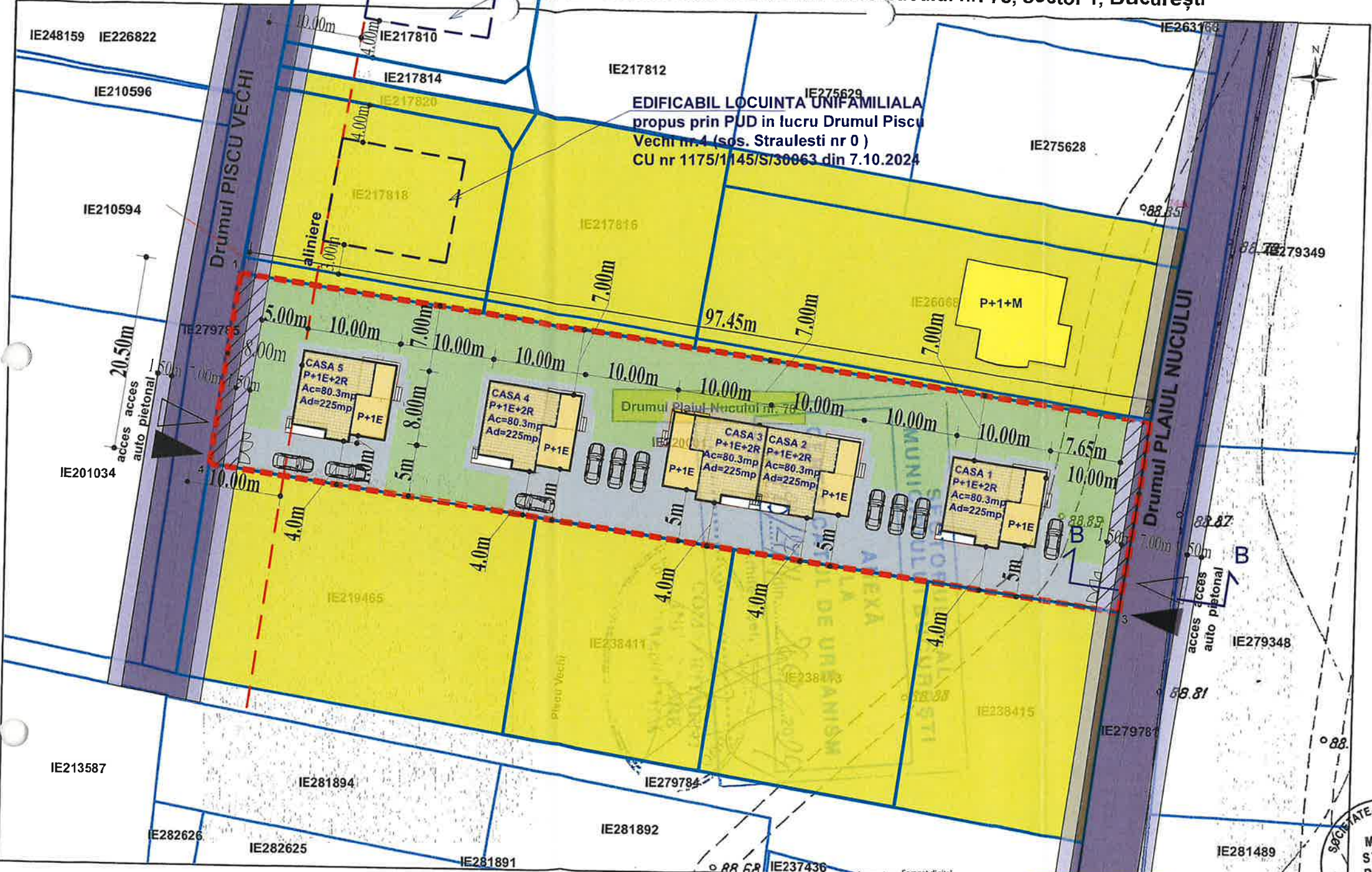




PLAN URBANISTIC DE DETALIU - DRUMUL PLAII NUCULUI nr. 78, Sector 1, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Drumul Plaiul Nucului nr. 78, sector 1, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate
Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Mihaela Septimia Radu
OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 2024.02.16
Intocmit: Mihaela RADU

LEGENDA:

- limita parcela pentru care se intocmeste PUD
- limite parcele
- limita edificabil
- aliniere
- trotuare
- strazi
- suprafata afectata de largirea tramei stradale S= 98mp
- circulatii interioare pietonale si semicarosabile

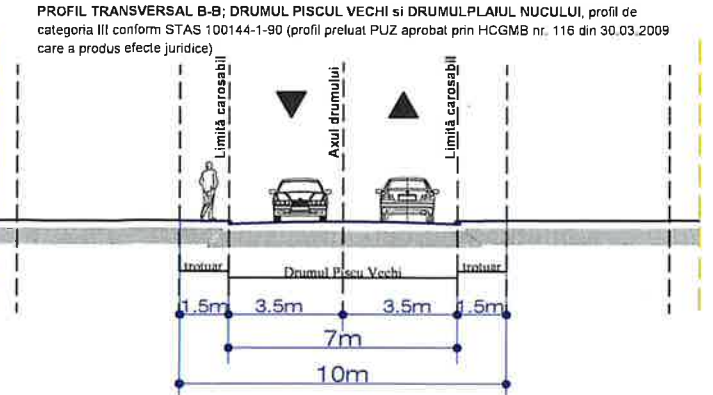
REGLEMENTARI:

- locuinte unifamiliale P+1E+2Er
- acces pietonal
- acces auto
- spatii verzi in interiorul parcelei
- retrageri minime cladire fata de limitele terenului

BILANT TERITORIAL

A teren = 2009.00 mp
Ac propusa = 401.80mp
Ad propusa = 1125 mp
Nr cladiri (locuinte unifamiliale) = 5
POT propus = 20% (POT max cf PUG = 20%)
CUT propus = 0.56 (CUT max cf PUG = 0.7)
Regim de inaltime - P+1E+2Er
H max cornisa = 10.00 m

A spatii verzi = min 30%

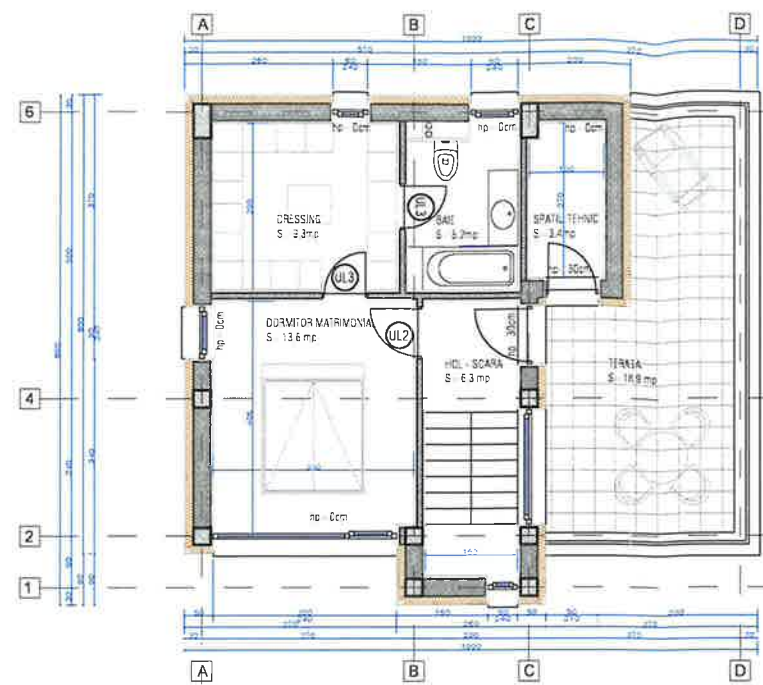


Parcela (1) imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	583830.317	333815.190	98.00
2	583927.280	333800.973	20.50
3	583924.455	333780.668	98.00
4	583827.491	333794.886	20.50
S(1)=2008.97mp P=237.00m			

Proiect:	ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1+2R, Amenajare ACCES CAROSABIL, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, BRANSAMENTE, UTILITATI str. DRUMUL PLAII NUCULUI nr. 78, Sector 1, BUCURESTI		
Beneficiar:			
Proiectant:	METTA STUDIO DESIGN SRL		
Titlul Planseii:	PLAN REGLEMENTARI		
Proiectat	arh. urb. Daniela Mirza		
Desenat	arh. Alexandru Popa		
Verificat	arh. urb. Daniela Mirza		
Scara:	Data:	Faza:	
1:500	IULIE 2025	P.U.D	
Proiect nr.:	2 / 2025		
Nr. desen:	U 005		

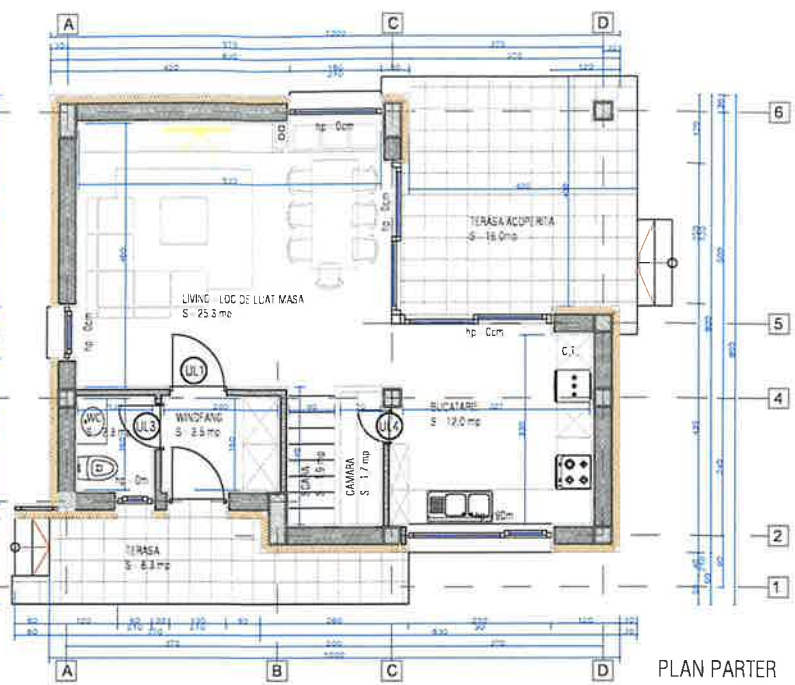
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - DRUMUL PLAIUL NUCULUI nr. 78, Sector 1, BUCURESTI



PLAN ETAJ 2

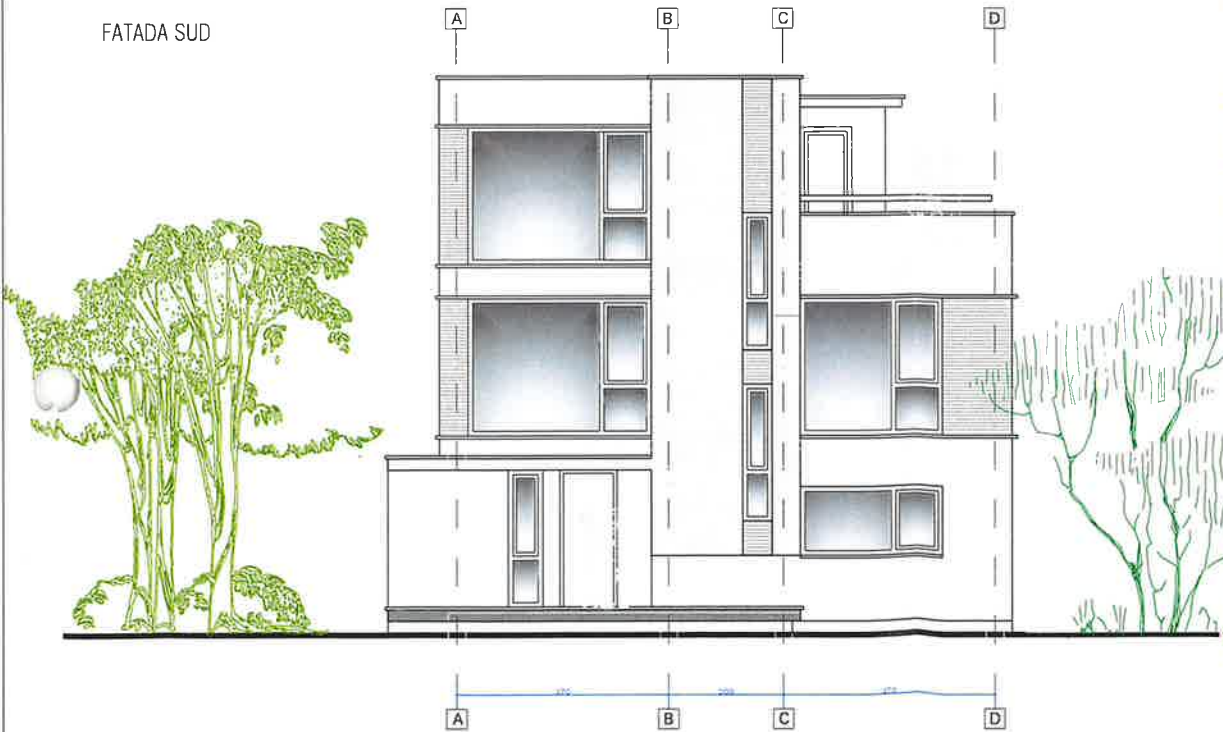


PLAN ETAJ 2



PLAN PARTER

FATADA SUD



VEDERE DINSPRE NORD-VEST



VEDERE DINSPRE SUD-EST



Proiect:		PLAN URBANISTIC DE DETALIU ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1+2R, Amenajare pe Chis CAROSABIL, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, BRANSAMENTE, UTILITATI - DRUMUL PLAIUL NUCULUI nr. 78, Sector 1, BUCURESTI		
Beneficiar:				
Proiectant:		METTA STUDIO DESIGN SRL		
Titlul Plansei:		ILUSTRARE SOLUTIE		