

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENȚIAL REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+7+8ER ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI”

INIȚIATOR: POLYMAS MEDIA INVEST S.R.L.

Sediul: Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 66-70, Etaj 1, sector 1, București

ELABORATOR: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Sediu: Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 6Q, Etaj 9, Sector 6, București

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTARE:

POLYMAS MEDIA INVEST S.R.L., în calitate de beneficiar dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 66-70, sector 1, București (n.c. 276786) în vederea construirii unui imobil rezidențial și funcțiuni conexe.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, prin poștă la adresa Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Municipiul București, sau prin registratură la sediul instituției.

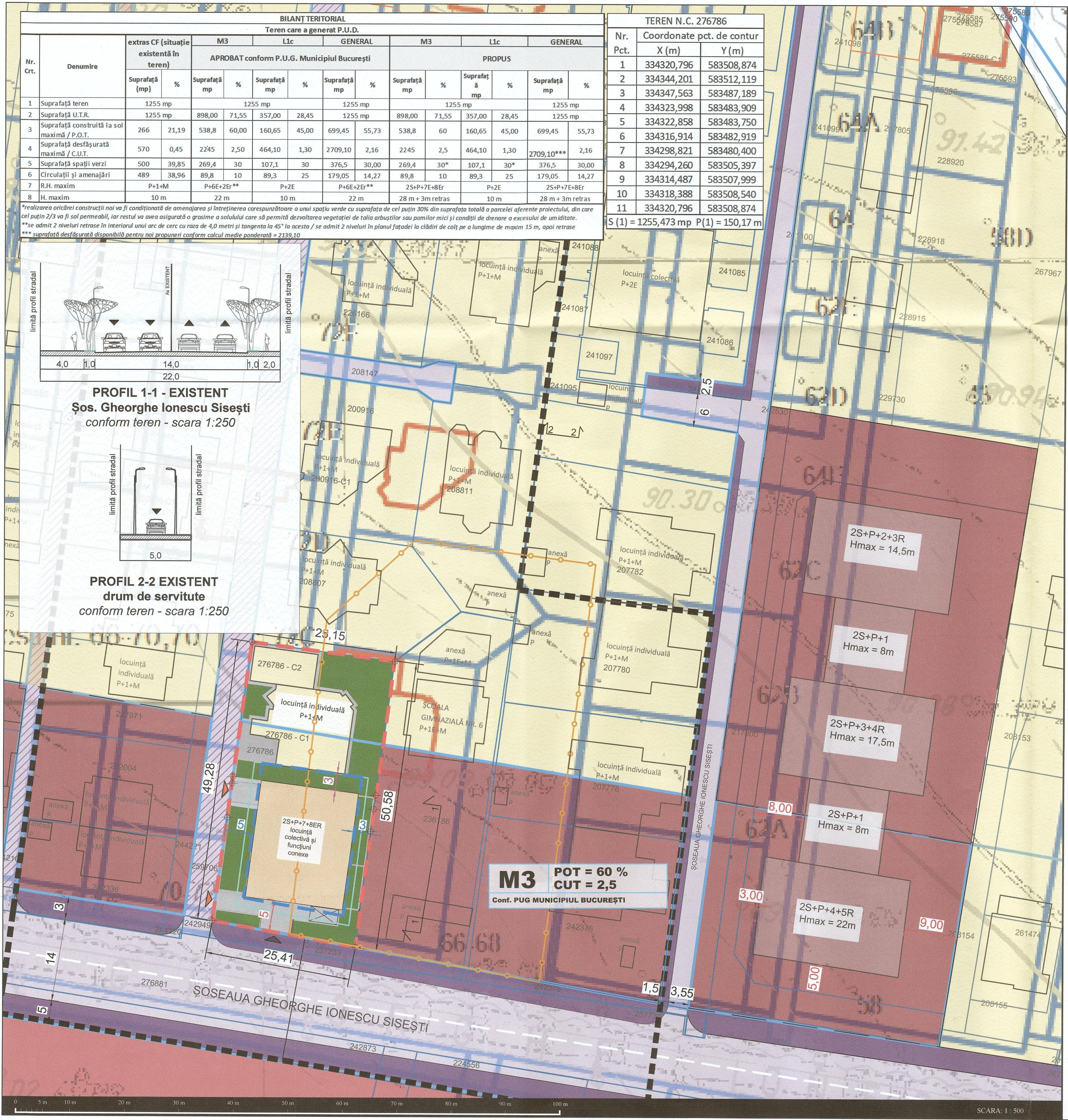
PUNCT 1 - AMPLASAMENT PANOURI – ȘOSEAUA GHEORGHE IONESCU SISEȘTI



DATA: 25.07.2025



DATA: 25.07.2025



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENȚIAL DE ÎNĂLȚIME 2S+P+7+8ER ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI

Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 66-70, 70, Sector 1, București

U03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

1. LIMITE

- Limită zonă de studiu
- Limită teren care a generat P.U.D. (N.C. 276786)
- Limită UTR-uri
- Limită cadastrală (teren - conform O.C.P.I.)
- Limită cadastrală (construcție)

2. CIRCULAȚII

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Drum de servitute

3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.G. MUNICIPIUL BUCUREȘTI

- L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite
- M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu/ discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte
- M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu/ discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri cu accente înalte

4. REGLEMENTĂRI PUD

- Edificabil propus
- Construcție propusă
- Circulații de incintă propuse
- Spații verzi amenajate - peste subsol
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Limită balcoane
- Cote retrageri față de aliniament
- Cote retrageri față de limita de proprietate
- Cote minime distanțe între clădiri

4. ZONE DE PROTECȚIE ȘI CONDIȚIONĂRI

unităților sanitare cu servicii de spitalizare de zi, centrelor de sănătate multifuncționale, grădinițelor, școlilor li se asigură o zonă de protecție sanitară față de clădirile de locuit din vecinătate de minimum 15 m sau stabilită prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației conf. Ordinul 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

VEGO

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
J40/14430/2018, CIF 39971785

NUME PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENȚIAL DE ÎNĂLȚIME 2S+P+7+8ER ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI

ADRESĂ PROIECT:
Șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești, Nr. 66-70, 70, Sector 1, București

BENEFICIAR:
POLYMAS MEDIA INVEST S.R.L.

ADRESĂ:
Șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești, Nr. 66-70, etaj 1, Sector 1, București

NUME PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

NUME PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

COD PROIECT
3937

FAZA
P.U.D.

PLANȘA NR.:
U 03

SEF PROIECT	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:
PROIECTAT	urb. Diana Iulia Merişan		1 : 500
DESENAT	urb. Alexandru Georgian Chirită		
	urb. Bianca Raluca Ioana Nedea		
MANAGER DE PROIECT			
DESTINAȚIE	LOCATIE	FAZA	EMITENT
			SPECIALIT.
			NR. PLAN
			FIȘIER
			REV.

DATA:
2025

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SE1 BUC PUD VGO URB U03 DWG 00

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ