

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. str. Golovitanr....61., sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: ..SC.MON-ARH STUDIO srl, J40/12455 /2003, bd. Iuliu Maniu nr. 22,
sector 6, Bucuresti, arhmonicaionescu@yahoo.com, tel. 0744 369 407

în vedere realizări: ..CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, BRANSAMENT GAZE
.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



Monica Elena Ionescu



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



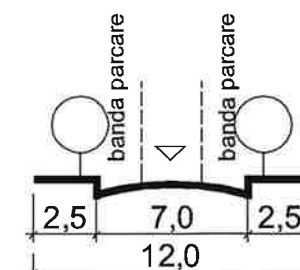
FOTOGRAFII CU PANOUL

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str Golovita, Nr. 61, sector 1, Bucuresti

PUD
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E,
BRANSAMENT GAZE
str. Golovita nr. 61, nr. cad. 238097, sector 1, Bucuresti
REGLEMENTARI URBANISTICE -

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA / TERENULCARE A GENERAT PUD
- LOTURI EXISTENTE
- FOND CONSTRUIT - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, REGIM DE INALTIME P-P+M
- CLADIRI POZITIONATE CU TITLU INFORMATIV CONFORM IMAGINI DIN SATELIT
- ANEXE
- EDIFICABIL PROPUIS PE LOTUL STUDIAT
- LIMITA CONSOLA ET. 1
- CAROSABIL
- TROTUAR
- SPATIU VERDE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- PLATFORMA PARCARE
- DIMENSIUNI LATURI TEREN STUDIAT



PROFIL EXISTENT str. Golovita (strada cu sens unic si parcare organizata pe ambele laturi)

Inventar de coordonate IE 238097

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	332903.132	581327.426	27.995
L2	332876.257	581335.265	9.100
L3	332873.585	581326.566	27.899
L4	332900.393	581318.840	9.012

S=253.03mp P=74.006m

BILANT TERITORIAL PROPUIS

Funciuni	Suprafata (mp)	%
Constructii	107,20	42
Alei, trotuare, platforme	92,80	37
Spatiu plantat	53	21
Teren	253	100

POT = 42% CUT = 0,79 RH=P+1E

INDICATORI URBANISTICI ZONA L1e

POT max=60%	CUT max=1,2	RH max.= P+1E
-------------	-------------	---------------

REGLEMENTARI conform RLU aferent PUG-MB, L1e

- POT = 60%, CUT=1,2 (pentru P+1), lmax. = P+1 (7 m)
- Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului in suprafata de max. 0,6 di in AC.



bd. Iuliu Maniu nr. 22, sect. 6, Bucuresti, 04012455/2003, tel. 021 231 24 24		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA
SEF PROIECT	arh. Ionescu M.	arh. Ionescu M.
PROIECTIA I	arh. Ionescu M.	arh. Ionescu M.
DESENAT	arh. Ionescu M.	arh. Ionescu M.

BENEFICIAR:	PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, BRANSAMENT GAZE	546/09.07.2025
str. Golovita nr. 61, nr. cad. 238097, sector 1, Bucuresti	FAZA PUD
REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ A03



SCALA 1:100 MON-ARH STUDIUL ARHITECTURAL bd. Iuliu Maniu nr. 22, sect 6, Bucuresti, tel. 021 231 24 24 PROIECT 546/09.07.2025				BENEFICIAR:		PROIECT	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, BRANSAMENT GAZE str. Golovita nr. 61 nr. cad. 238097, sector 1, Bucuresti	FAZA	
SEF PROIECT	arh. Ionescu M.	Elena Monica IONESCU 14/07/2025 Primit de semnatura		sc. 1:100		PUD	
PROIECTAT	arh. Ionescu M.	DATA				PLANSA	
DESENAT	arh. Ionescu M.	01/2025				A09	
					ILUSTRARE DE TEMA		