

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+ER,
ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME BETONATE, ÎMPREJMUIRE TEREN
STR. TĂBLIȚEI NR. 3, SECTOR 1 NR. CADASTRAL 236096”**

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construire locuinta unifamiliala* S+P+2E+ER, alei, trotuare și platforme betonate, împrejmuire teren pe terenul din Str. Tăbliței nr. 3, număr cadastral IE 236096. Accesul se va face din Str. Tăbliței și se va păstra alinierea stradală.

Rețele edilitare existente:

Se va realiza prin racord/ branșament la utilitățile existente în zonă, conform avizelor proprietarilor de rețele pe cheltuiala proprietarului.

Se vor studia posibilitățile de utilizare a sistemelor alternative de eficiență ridicată (cogenerare, pompe de caldură, panouri fotovoltaice etc.).

Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform PUG M. București în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E situate în afara perimetrelor de protecție.

POT maxim = 45%

CUT maxim pentru înălțimi P+2E = 1,3

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării planului urbanistic de detaliu.

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Sectorului 1 prin Serviciul Urbanism.

Intocmit, SDH Architecture SRL



uro Glinischi Daniela



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- STR. TĂBLIȚEI NR.3
SECTOR 1, nr. cad. 236096 -

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
Data anunțului 05.08.2025
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Adresa: STR. TĂBLIȚEI NR. 3
Argumentare PUD: CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ÎMPREJMUIRE TEREN
Inițiator: PANAINTE BOGDAN- VASILE
Elaborator: SDH Architecture SRL
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București, la
selecția Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD, în perioada de 16 zile de la data
afisării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPIE LA ÎNȚIERE DOCUMENTAȚIE, CONSULTAREA PUBLICULUI
în perioada 05.08.2025 - 26.08.2025
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București
www.primariasector1.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.
Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM
adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: 0213 00907 / 0213191013 int. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
Data anunțului 05.08.2025
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Adresa: STR. TĂBLIȚEI NR. 3
Argumentare FUD: CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ÎMPREJMUIRE TEREN
Inițiator: PANAINTE BOGDAN- VASILE
Elaborator: SDH Architecture SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București, la
selecția Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD, în perioada de 16 zile de la data
afisării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPIE LA ÎNȚIERE DOCUMENTAȚIE, CONSULTAREA PUBLICULUI
în perioada 05.08.2025 - 26.08.2025
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București
www.primariasector1.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.
Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM
adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: 0213 00907 / 0213191013 int. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
140/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Specialitate: URBANISM
Sef proiect: Urb. D. Glinischi
Desenat: Urb. D. Glinischi

Scara: ...
Faza PUD

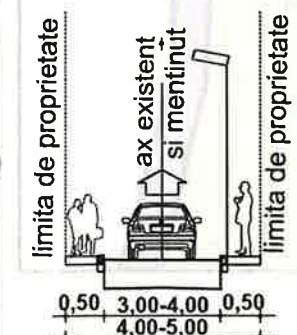
Beneficiar:
Denumire proiect: P.U.D. CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- STR. TĂBLIȚEI NR. 3
PR. NR. U08/2025

INFORMAREA POPULATIEI
PI. 09

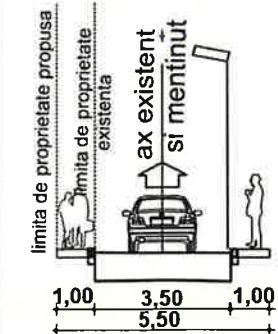
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- STR. TĂBLIȚEI NR.3
SECTOR 1, nr. cad. 236096 -Scop: Construire imobil cu funcțiunea de **locuință unifamilială** împrejurime, bransamente și racorduri

LEGENDĂ:

- LIMITA P.U.D.
— LIMITA PROPRIETATE
□ LOCUINTE INDIVIDUALE - P / P+2E
□ LOCUINTE COLECTIVE - P+2E / P+5E
■ ANEXA/ GARAJ
→ CIRCULATII CAROSABILE CU SENS UNIC
→ CIRCULATII PIETONALE
— PROPUNERI REGLEMENTARI
--- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI PROPUSE
□ LOCUINTA UNIFAMILIALA
— ALINIAREA CLADIRILOR
■ SPATIU VERDE IN INCINTA
↑ ACCES AUTO/ PIETONAL
→ CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PROPUSE
■ TEREN REZERVAT IN EVENTUALA EXTINDERE A PROFILULUI STRADAL

Profil transversal A-A
- profil existent -
SCARA 1:200Profil transversal A-A
- profil propus conf.
HCGMB66/2006 -
Arteră de circulație
de servire
locală de categoria IV

SCARA 1:200



Coordonate Puncte contur Nr.Cad. 236096

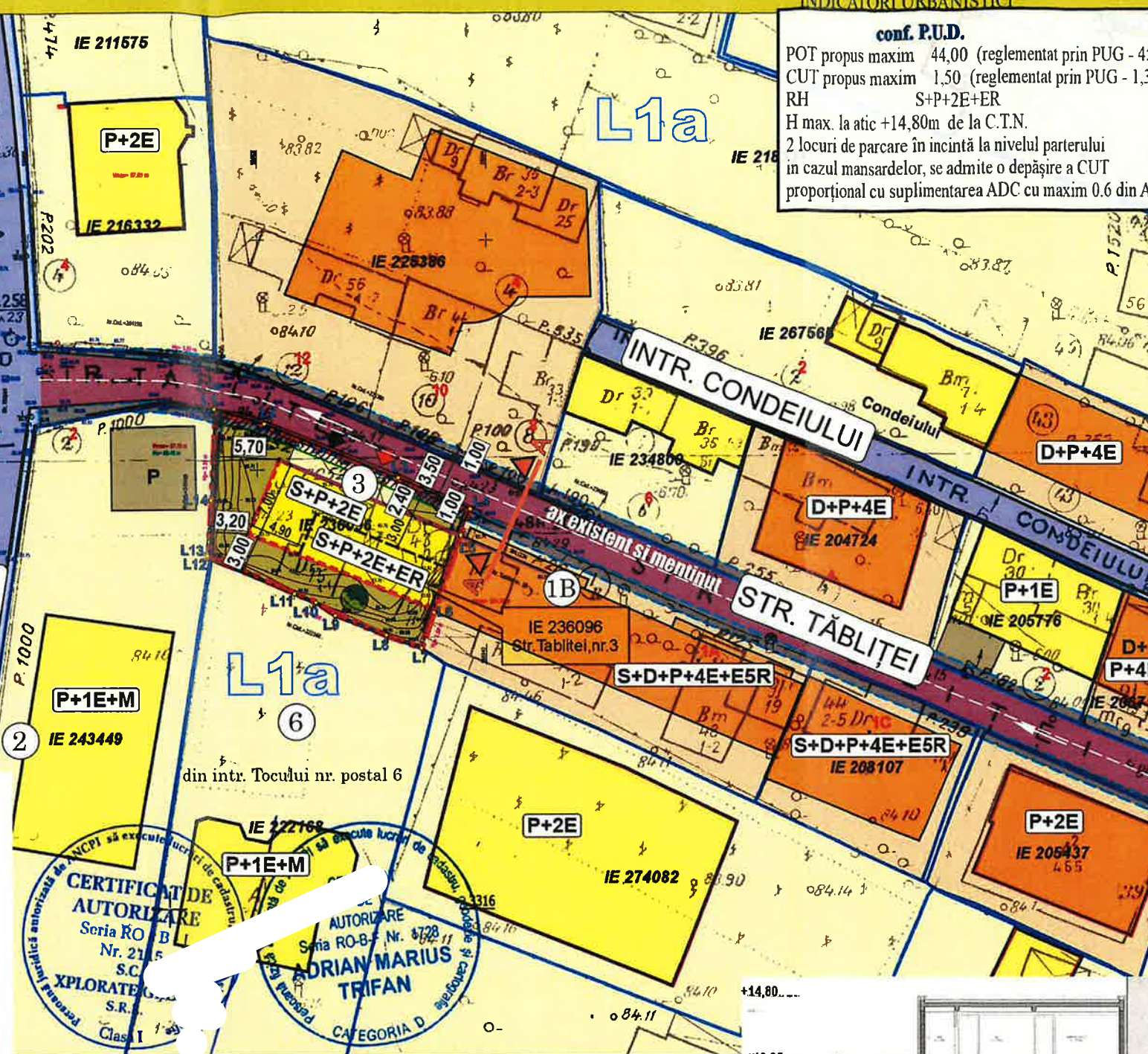
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lati D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	331685.331	586916.504	4.414
L2	331683.925	586920.688	12.546
L3	331679.268	586932.338	6.690
L4	331676.624	586938.483	2.484
L5	331674.286	586937.644	7.004
L6	331667.666	586935.356	3.260
L7	331664.609	586934.223	3.152
L8	331665.731	586931.277	4.832
L9	331667.450	586926.761	2.003
L10	331668.546	586925.085	1.937
L11	331669.310	586923.305	8.098
L12	331672.505	586915.864	0.165
L13	331672.668	586915.890	4.829
L14	331677.489	586916.173	7.849
S=276 mp			P=69 m

Suprafata afectata de expropriere

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungirni laturi D _{i,i+1}
	E [m]	N [m]	
L2	586920.688	331683.925	4.414
L1	586916.504	331685.331	0.768
T1	586916.472	331684.564	23.421
T4	586938.160	331675.724	0.957
L4	586938.483	331676.624	6.690
L3	586932.338	331679.268	12.546

Suprafata ramasa in proprietate

Suplinate ratasire in proportie			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latur D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
T4	586938.160	331675.724	23.421
T1	586916.472	331684.564	7.081
L14	586916.173	331677.489	4.829
L13	586915.890	331672.668	0.165
L12	586915.864	331672.505	8.098
L11	586923.305	331669.310	1.937
L10	586925.085	331668.546	2.003
L9	586926.761	331667.450	4.832
L8	586931.277	331665.731	3.152
L7	586934.223	331684.609	3.260
L6	586935.356	331667.666	7.004
L5	586937.644	331674.286	1.527



Criteriu	cf. P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	L1a	L1a	L1a
S teren	—	276mp - 100%	276mp - 100%
S construita maxima	—	—	120,40 - 43,62%
S desfasurata maxima	—	—	410,40
P.O.T. maxim	45,0%	—	44,00%
C.U.T. maxim	1,30	—	1,50
H maxim (nivel si m)	10,0m P+2E	—	S+P+2E+ER (+14,80m la atic)
S Spatii verzi	minim 20%	—	97,51 - 35,33%
Accese/ Alei Parcari	—	—	34,47 - 12,49%
S teren afectat de drum	—	—	23,62 - 8,56%

Proiectant General:

S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
J40/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar:

Denumire proiect:
**P.U.D. CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA
- STR. TĂBLIȚEI NR. 3**

Specialitatea	URBANISM
Sef proiect	Urb. D. Glinischi
Desenat	Urb. D. Glinischi

Scara	1/ 500
Faza PUD	

REGLEMENTARI
URBANISTICE

PI. 04



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- STR. TĂBLIȚEI NR.3
SECTOR 1, nr. cad. 236096 -

Scop: Construire imobil cu funcțiunea de **locuință unifamilială** împrejmuire, bransamente și racorduri



Proiectant General:		Beneficiar:	
S.C. SDH Architecture S.R.L.		Beneficiare proiect:	
str. Temisana nr.19, Bucuresti		P.U.D. CONSTRUIRE	
J40/3174/2008 - CUI 23353655		LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ	
tel: 0744838406		- STR. TABLIȚEI NR. 3	
Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRAREA DE TEMA
Sef proiect	Urb. D. Glinischi	...	VOLUMETRIA 3D
Desenat	Urb. D. Glinischi	Faza PUD	PI. 08



PR. NR.
U08/2025