

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii a 2 (două) săli de clasă – o sală în suprafața de 41,8mp etajul 1 și o sală în suprafața de 34,1mp etajul 2 și 4 (patru) grupuri sanitare din imobilul situat în str. Mușetesti nr. 39A Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 216132, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale Herăstrău

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-190/13.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3359/07.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 3360/07.08.2025 întocmit de Direcția Generașă Comunitate și Politici Publice – Serviciul Educație, Sănătate, Sport, Raportul de specialitate nr. M/7172/14.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de Specialitate nr. G/3385/14.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 192/25.08.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 197/25.08.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Avizul nr. 76/25.08.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art. 3 alin. (2) și art. 80 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Dispozițiilor Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul Ministrului Educației 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa Școlii Gimnaziale Herăstrău cu nr. 1582/16.06.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 40082/16.06.2025 prin care au solicitate suplimentarea sălilor de clasă pentru elevii din ciclul primar al unității de învățământ;

Luând în considerare adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 53057/04.08.2025, nr. 53054/04.08.2025 și 53058/04.08.2025 privind declarația proprietarului imobilului din str. Mușetesti nr. 39A Sector 1, București prin care își exprimă disponibilitatea închirierii spațiilor din imobilul menționat și acte de proprietate inclusiv extras de carte funciară;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Având în vedere Procesul verbal nr.16/31.07.2025 al Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ preuniversitar (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Nr. 124/29.05.2025;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă închirierea a 2 (două) săli de clasă – o sală în suprafața de 41,8mp etajul 1 și o sală în suprafața de 34,1mp etajul 2 și 4 (patru) grupuri sanitare din imobilul situat în str. Mușetesti nr. 39A Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 216132, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale Herăstrău

Art. 2 - Prețul de închiriere va fi cel rezultat din negocierile purtate între Comisia mixtă pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ preuniversitar (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei aprobată prin H.C.L. Nr. 124/29.05.2025 și reprezentanții Locatorului.

Art. 3 - Contractul de închiriere va fi pe o perioadă de 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere prin act adițional cu acordul părților.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice - Serviciul Educație, Sănătate, Sport, Direcția Management și Operațiuni - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 21 de voturi pentru și 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.08.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Glorbiana MUREȘAN

Nr. 185

Data: 25.08.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL