

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-195/19.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 586/19.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 587/19.08.2025 întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte – Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă, Raportul de specialitate nr. M/7229/19.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de Specialitate nr. G/3545/19.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, Raportul de Specialitate nr. 3498/19.08.2025 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Educație, Sănătate și Sport și Raportul de Specialitate nr. 10612/19.08.2025 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 193/25.08.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, budget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 199/25.08.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Avizul nr. 78/25.08.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art. 3 alin. (2) și art. 80 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sctorului 1 nr. 124/29.05.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării;

Având în vedere Procesul-verbal nr. CAI 20/23.07.2025 al Comisiei mixte, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, înregistrat la data de 23.07.2025, prin care s-a constatat imposibilitatea finalizării negocierilor cu proprietarii imobilului și s-a propus declanșarea procedurii de expropriere;

Văzând Cartea Funciară nr. 280961 București, Sectorul 1, București;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. 1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 – (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „*Nicolae Tonitza*”.

**(2)** Justa despăgubire estimată, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilită pe baza unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior declanșării de expropriere.

**(3)** Plata sumei individuale stabilită în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010 va fi asigurată din bugetul local sau din alte sume legal constituite la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art. 2 -** Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului situat în str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, înscris în cartea funciară nr. 280961, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii Liceului de Artă „*Nicolae Tonitza*”.

**Art. 3 - (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Management și Operațiuni, Arhitectul Șef și Direcția Generală Comunitate și Politici Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.08.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Ramona **PORUMB**



**Nr. 187**

**Data: 25.08.2025**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Mirona-Gioroiana MUREȘAN**

