

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-200/21.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10672/20.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 10673/20.08.2025 întocmit de Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, Raportul de specialitate nr. M/7305/21.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de Specialitate nr. G/3583/21.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 202/25.08.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 208/25.08.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art. 3 alin. (2) și art. 80 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 553 alin. (4), art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Codul Civil;

În concordanță cu Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însusirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de poliție Comunitară Sector 1;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art.139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și l), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară referitoare la imobilul menționat la art. 1;

Art.4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef și Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.08.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 196

Data: 25.08.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

196

25 AUG 2025

Anexa

Nr. cerere 102581

Ziua 21

Kuna 08

Anul 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208776 Bucuresti Sectorul 1



Cod verificare
100793424465

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46232

Nr. cadastral vechi:8457

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str PROMETEU, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208776	Din acte: 320 Masurata: 324	Construcția C1 inscrisa in CF 208776-C1 (radiata); ;teren in proprietate (din acte terenul are suprafata de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD:ACT CU CTIE SAActe=320

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	208776-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str PROMETEU, Nr. 26	construcție compusa din S+P+4E+ET.5 retras + terasa cu o suprafata construita la sol de 294 mp (suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
303411 / 18/06/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1711, din 06/06/2008 emis de BNP MELANIA POPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1	A1, A1.2
521062 / 14/12/2011		
Autorizatie Construire nr. 971/52/P/15404, din 20/06/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 1 (DECIZIE nr. 1454/21.11.2008 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. FN/19.12.2008 emis de PRIMARIA SECTOR 1;DOSAR CADASTRU nr. 521062/14.12.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1, (modificari interioare imobil in vederea 1) schimbarii de functiune in " sediu birouri" si realizare spatiu recreere pentru salariati pe o zona din terasa.Regim final de inaltime S+P+4E+ET.5 retras)	A1.2
18262 / 11/04/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/04/2012 emis de Vartic Ana Maria Stefania;		
B5	se indreapta eroarea materiala a incheierii nr.521062/14.12.2011 in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular de sub B.4 este POLITIA LOCALA A SECTORULUI1	A1, A1.2
54015 / 05/05/2025		
Certificat Grefa nr. FN, din 10/04/2025 emis de JUD SECT 1 DOSARUL NR 12986/299/2025;		
B6	se noteaza litigiu privind pe reclamanta Compania Romprest Service SA in contradictoriu cu paratii Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti, UAT Sector 1 - Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca obiect rectificarea cartei funciare	A1, A1.2

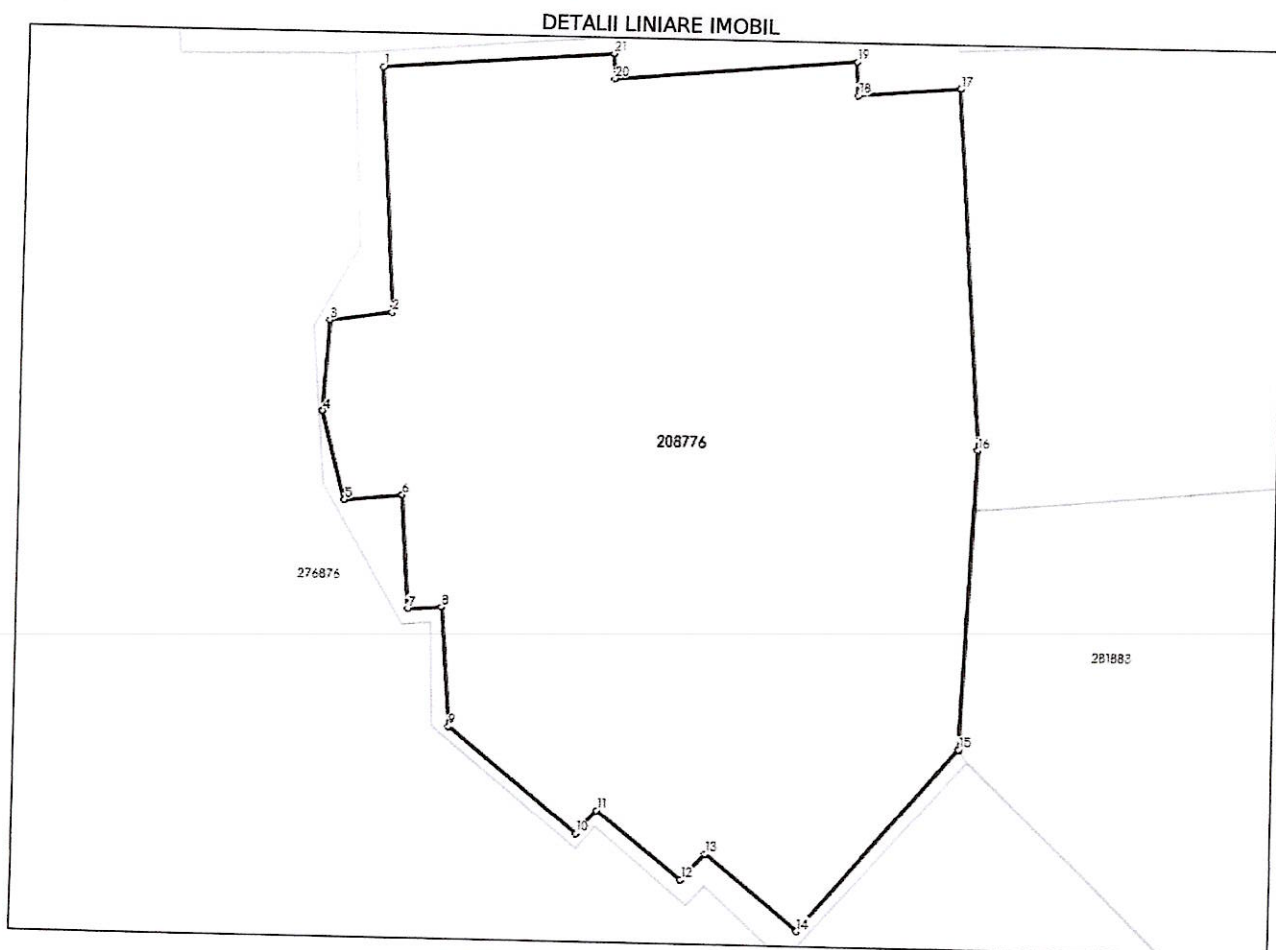
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208776	Din acte: 320 Masurata: 324	teren in proprietate (din acte terenul are suprafata de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD:ACT CU CTIE SAActe=320

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	208776-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	construcție condominiu creata la mom migrarii
A1.2	208776-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	construcție compusa din S+P+4E+ET.5 retras + terasa cu o suprafata construita la sol de 294 mp (suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp)

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.662
3	4	2.48
5	6	1.573
7	8	0.917
9	10	4.527
11	12	2.972
13	14	3.248
15	16	8.189
17	18	2.785
19	20	6.597
21	1	6.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.698
4	5	2.48
6	7	3.102
8	9	3.277
10	11	0.857
12	13	0.962
14	15	6.604
16	17	9.817
18	19	0.912
20	21	0.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	97242	08-08-2025	11-08-2025	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2025, 11:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>