

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 212/19.11.2024, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-203/22.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21123/22.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/7337/22.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3607/22.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 2835/22.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Management Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 206/25.08.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 212/25.08.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 44/25.08.2025 al Comisiei de incluziune și demnitate socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (2) și art. 60-62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 232-235, art. 250 și art. 251 alin.(2) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1, art. 2, art. 4 și Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 182/25.10.2024 privind aprobarea reorganizării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 prin preluarea Complexului Multifuncțional Caraiman, a Organigramei și Statului de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 212/19.11.2024, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 5 cc), art. 139 alin. (1), art.166 alin. (2) lit.f și p) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se completează articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 212/19.11.2024, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 prin introducerea alineatului nr. (5), cu următorul conținut:

“(5) Ca urmare a preluării patrimoniului Complexului Multifuncțional Caraiman, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 preia și imobilele aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București prin Complexul Multifuncțional Caraiman și anume:

- a) Imobilul din Strada Caraiman nr. 33 A, Sector 1, București, format din teren și clădiri, înscris în Cartea Funciară nr. 203556 București Sectorul 1, teren cu o suprafață de 3208 m, valoare de inventar 9.302.789,67 lei, clădirea 203556- C1 cu o suprafață construită desfășurată de 1810 m și valoare de inventar 4.341.392,47 lei, clădirea 203556-C2 cu o suprafață construită desfășurată de de 363 m, cu o valoare de inventar de 1.997.994,96 lei clădire și stație salvare cu o valoare de inventar de 790.719,29 lei; conform Extrasului de carte funciară pentru informare prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) Imobilul din Strada Someșului nr. 1 A, Sector 1, București, format din teren și clădire, înscris în Cartea Funciară nr. 261582 București Sectorul 1, teren cu o suprafață de 1956 mp cu o valoare de inventar de 5.809.249,73 lei și clădire cu o suprafață construită desfășurată de 2567,21 mp și valoare de inventar 8.153.763,38 lei, conform Extrasului de carte funciară pentru informare și autorizației de construire nr. 59/4/S/1385 din 09.02.2015 prevăzute în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 212/19.11.2024, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 rămân neschimbate.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. III - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 16 de voturi pentru, 5 abțineri și 1 vot împotriva, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.08.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirana-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. 199

Data: 25.08.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. cerere 81252
 Ziua 04
 Luna 07
 Anul 2025

Cod verificare
 100191165982



Nr. ANCH
 25 AUG 2025
 199 Anexa 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203556 Bucuresti Sectorul 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramon Parasca



A. Partea Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 37495_2
 Nr. cadastral vechi: 15801/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CARAIMAN, Nr. 33A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203556	3.208	Teren intravilan partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203556-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CARAIMAN, Nr. 33A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:911 mp; S. construita desfasurata:1810 mp; constructie Ds+P+1E, suprafata construita la sol = 911.3 mp, Scd= 1810.2 mp, edificata in anul 1935 renovata 2011
A1.2	203556-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CARAIMAN, Nr. 33A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:363 mp; constructie birouri si garaj salvare P+1E, suprafata construita la sol = 176.2 mp, Scd= 363.1 mp, edificata in anul 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17028 / 09/12/2003 Dezmembrare nr. 5006, din 28/11/2003 emis de BNP RADULESCU DUMITRU;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
295243 / 09/07/2010 Protocol nr. 8418, din 24/03/2003 emis de SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU" SI PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 8677/02.02.2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; PROTOCOL nr. 307/21.04.2008 emis de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 1 SI COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN);	
B9 INSCRIERE, drept de FOLOSINTA, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1 / 1 1) COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN	A1, A1.1
530031 / 19/12/2011 Autorizatie Construire nr. 113/12C/39983, din 11/02/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 1409/10.05.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR DE SANATATE PUBLICA, (pentru SPITALUL CLINIC DE URGENTA PTR. COPII - SECTIA CARAIMAN)	A1.2
115261 / 17/10/2023 Act Administrativ nr. AC.nr.113-12C-39983, din 11/02/2005 emis de Primaria Sector 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A.15 Memoriu Tehnic refacut, din 09/11/2023 emis de ing. Stefan Elena; Act Administrativ nr. Certif.Urb.nr.795-73-C-38194, din 28/06/2023 emis de Primaria Sector 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A.15.Mem.Teh+Calc.Supraf+Cereri.anexe+CUI, din 13/10/2023 emis de ing. Stefan Elena; Act Administrativ nr. HCL.nr.8667, din 02/02/2008 emis de Consiliul Local Sector 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere.compl+nota.compl+fotografii.evidentiere.demisol, din 06/11/2023 emis de ing. Stefan Elena; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A.16 PAD actualiz.geometrie.cti, din 13/10/2023 emis de ing. Stefan Elena; Act Administrativ nr. Protocol.nr.307, din 21/04/2008 emis de DGASPC Sector 1; Act Administrativ nr. ref.compl.nr.115261, din 17/10/2023 emis de OCPI Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2.Cerere.compl+nota.compl+A.15.Mem.Teh.refacut+AC.nr.113-12C-39983.din.11.02.2005, din 09.11.2023 emis de ing. Stefan Elena; Act Administrativ nr. 2.ref.compl.nr.115261-17.10.2023, din 09.11.2023 emis de ing. Stefan Elena;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4



epay.ancpl.ro

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
08/11/2023 emis de OCPI Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. NC 15801-1 avizat, din 13/12/2011 emis de ing. Ungureanu Tudor;	
B11 se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizarea geometriei constructiilor C1 si C2 si repositionarea imobilului de sub A1in vederea eliminarii suprapunerii cu imobilele identificate cu IE 221066, IE 208885, IE 261582	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



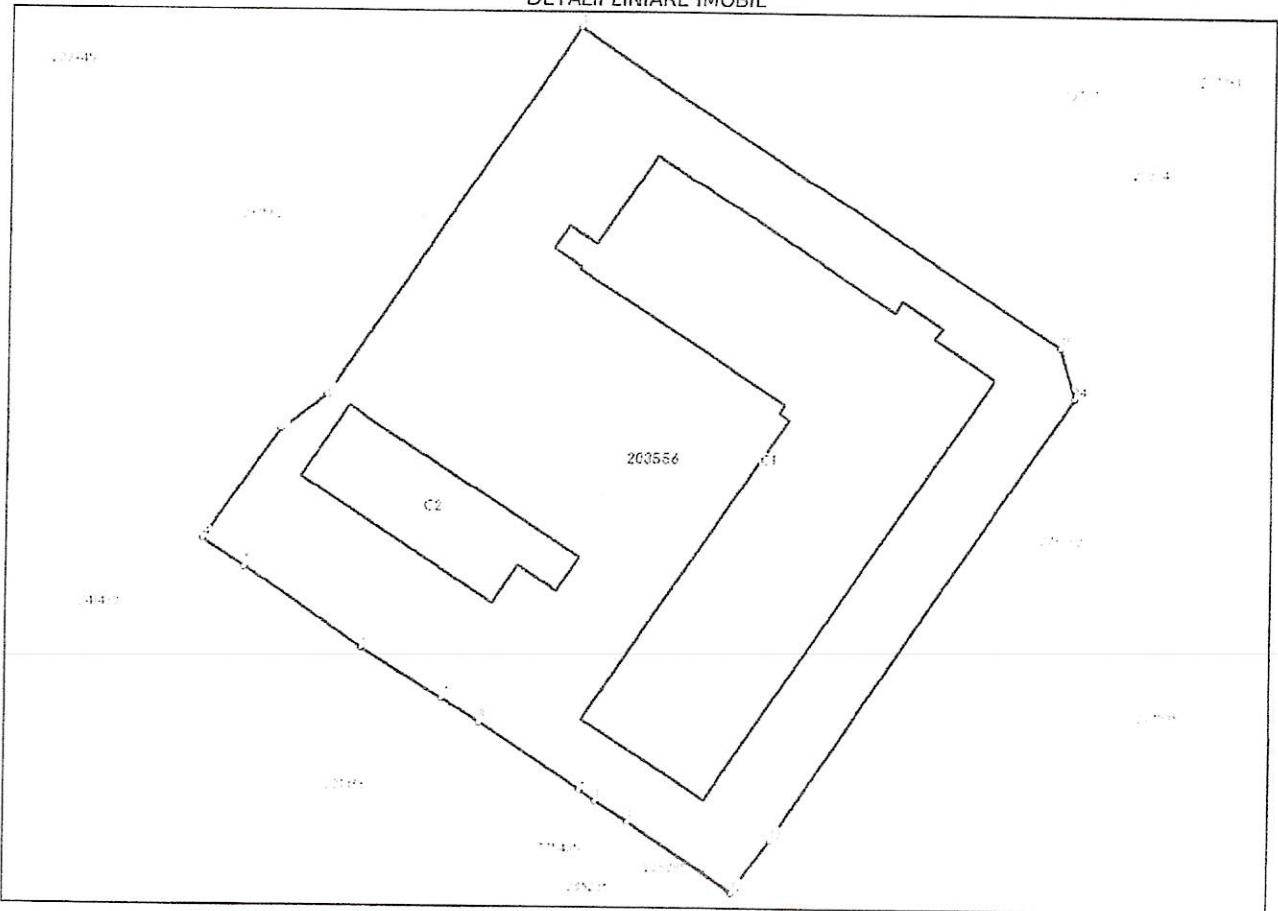
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203556	3.208	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.208	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203556-C1	construcții administrative și social culturale	911	Cu acte	S. construita la sol:911 mp; S. construita desfasurata:1810 mp; constructie Ds+P+1E, suprafata construita la sol = 911.3 mp, Scd= 1810.2 mp, edificata in anul 1935 renovata 2011
A1.2	203556-C2	construcții administrative și social culturale	176	Cu acte	S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:363 mp; constructie birouri și garaj salvare P+1E, suprafata construita la sol = 176.2 mp, Scd= 363.1 mp, edificata in anul 2011



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.296
2	3	5.168
3	4	12.167
4	5	4.474
5	6	12.921
6	7	8.52
7	8	3.991
8	9	10.838
9	10	1.748
10	11	3.475
11	12	11.276
12	13	5.835
13	14	48.653
14	15	4.704
15	1	51.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	68852	06-06-2025	17-06-2025	Intabulare sau inscriere provizorie
2	73498	18-06-2025	26-06-2025	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2025, 10:53

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 4

epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 103065
Ziua 22
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193459400



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

25 AUG 2025

199

Anexa 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramon Caraiman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261582 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 101640
Nr. cadastral vechi: 15801/2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESULUI, Nr. 1A, UAT Bucuresti Sector 1 - Str Caraiman, nr. 33A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	261582	1.956	Descriere: magazie-5,00 mp post trafo-37,00 mp pivnita - 33,00 mp magazie - 112,56 mp; NR. CF 37495/ 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124151 / 29/01/2010	
nr. 0;	
B2	A1
Asupra imobilului înscris în CFI 37495 cu nr. cadastral 15801/2, în baza adresei postale nr.849756/10510 din 27.08.2009 emisă de PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI - D.I.T.L, se notează schimbarea adresei postale a imobilului din str.CARAIMAN nr.33A în str. SOMESULUI nr. 1A	
Hotărâre nr. 8677, din 12/02/2008 emisă de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI (HOTĂRÂRE nr. 232/27.05.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI);	
B3	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTĂ Cota: 1/1, dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuală 1/1 1) COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN	
295224 / 09/07/2010	
nr. 0;	
B4	A1
Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 15801/2 înscris sub PI/1 în CFI 101640 se notează existența Declarației autentificată sub nr.1859/28.04.2010 la BNP Danacica Mihaela Daniela din care rezultă că magazia în suprafața de 112,56 mp s-a autodemolat din cauza vechimii și pivnita de 33 mp s-a surpat din cauza stării avansate de degradare.	
282715 / 08/06/2011	
nr. 0;	
B5	A1
Asupra imobilului identificat cu nr. cad. 15801/2 înscris sub PI/1 în CFI 101640, situat în str. Somesului, nr. 1A, se notează îndreptarea încheierii nr. 124151/29.01.2010 în sensul: - intabularii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București - Domeniul Public și a radierii poziției PII/1 când s-a intabulat din eroare dreptul de administrare în favoarea Municipiului București - Domeniul Public; - intabularii dreptului de administrare cu titlu de atribuire în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1; conform: Dezmembreare nr. 5006 din data de 28.11.2003 emisă de BNP RADULESCU DUMITRU, Hotărâre nr. 1096 din data de 02.10.2002 emisă de Guvernul României, Protocol nr. 8413 din data de 24.03.2003 emis de Primar	
Hotărâre nr. 1096, din 02/10/2002 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI (PROTOCOL nr. 8413/24.03.2003 emis de PRIMAR; DEZMEMBRARE nr. 5006/28.11.2003 emisă de BNP RADULESCU DUMITRU);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin LOTIZARE, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - DOMENIUL PUBLIC, cu menținerea rangului încheierii 124151/29.01.2010	
73507 / 18/06/2025	
Act Normativ nr. 182 din 25/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 19696, din 04/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - SERVICIUL PATRIMONIU SI EVIDENTA LOCUINTE SOCIALE; Act Administrativ nr. 1526 (84251/20.12.2024-DGASPC), din 20/12/2024 emis de COMPLEXUL MULTIFUNCTIONALA CARAIMAN; Act Administrativ nr. 1530 (85422/31.12.2024 -dgaspc), din 24/12/2024 emis de COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN; Act Administrativ nr. 11239, din 04/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCURESTI - DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS SI RESURSE UMANE; Act Normativ nr. 212, din 19/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROETCTIA COPILULUI	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98802 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. Declaratie aut. 1337, din 06/10/2016 emis de N.P. Simion Cristina Denisa;		
C1	În baza art. 602 si 903 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate, în interes public, în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012: drept de uz si servitute în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe a capacității energetice	A1
	1) ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	



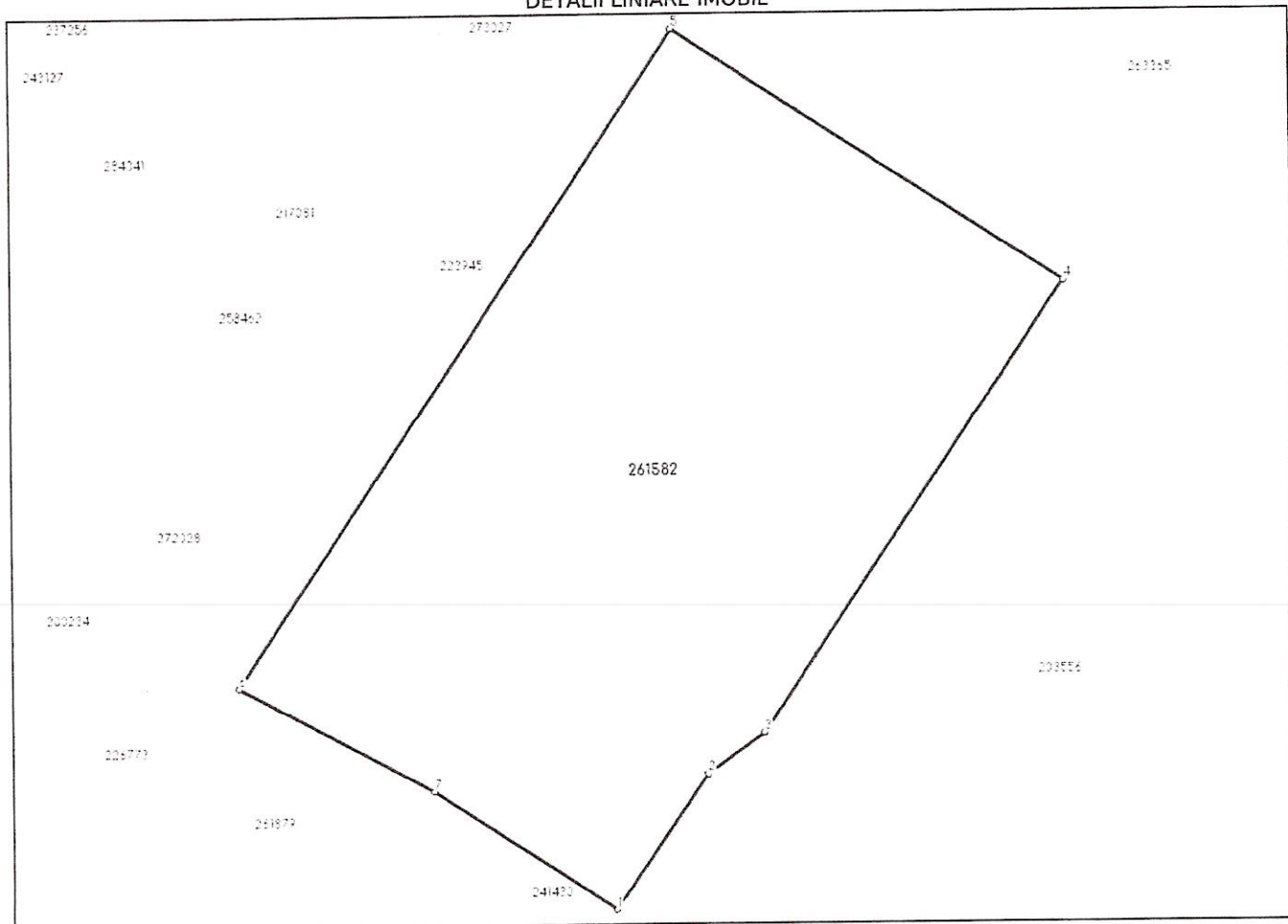
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
261582	1.956	Descriere: magazie-5,00 mp post trafo-37,00 mp pivnita - 33,00 mp magazie - 112,56 mp; NR. CF 37495/ 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	-	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.167
2	3	5.168
3	4	40.296
4	5	34.485



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	58.694
6	7	16.378
7	1	16.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2025, 10:05

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 15 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 4



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 59 / h / S / 1385 din 09 ed 2015

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL „CARAIMAN”
cu domiciliul⁽²⁾ în județul municipiul orașul București
sediul comuna
satul sectorul 1, cod poștal _____
strada Caraiman nr. 33 A bl. _____ sc _____ et _____ ap _____
telefon / fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 1385 din 19.01.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

⁽³⁾ Continuare lucrări de executare a unei construcții cu regim de înălțime - S+P+2E, inclusiv instalațiile interioare aferente. Funcțiunea – Hospice și Centru de zi. AC=761,03mp (37,96mp existenți-post trafo), AD=2.567,21mp (37,96mp existenți-post trafo), AU=2.174,21mp (32,27mp existenți-post trafo).

• Categoria de importanță „C”. Imobilul va asigura 16 locuri de parcare în incintă (dintre care unul rezervat pentru persoanele cu dizabilități).

Infrastructură : radier general din b.a.

Suprastructură : sistem de cadre cu stâlpi și grinzi din b.a. ; planșee din b.a. ; închideri și compartimentări cu zidărie din cărămidă ; tâmplărie exterioară din P.V.C. cu geam termopan ; acoperișul va fi tip șarpantă din lemn și învelitoare din țigle metalice ; finisaje specifice.

Lucrări executate sunt : săpătură de pământ (inclusiv evacuarea acestuia) ; execuție pernă de balast și turnare strat de egalizare din beton.

Prezenta autorizație a fost întocmită în baza art.7, alin.6 din Legea 50/ 1991 (republicată- cu modificările și completările ulterioare), precum și a art.54, alin.(3) din Ordinul nr.839/ 2009 - pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se execută strict în incintă.

2) Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Somesului nr. 1 A bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 2261582

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral _____

- lucrări în valoare de 7.217.455,00 lei (conform AC inițială)

Red. 2 ex.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

BUCLIPALZA
DTAC +
DTOE
DTAD
GAS

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): 27 din 2009, a fost elaborată de S.C. APSIDA Construct S.R.L. cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal _____ strada Ion Berindei nr. 6 bl. OD 18 sc. 1 et. _____ ap. 39, respectiv de Tănase Iulia Nicoleta - arhitect / conductor-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1973, în conformitate cu prevederile Legii nr.184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată care îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, în termen de 15 zile financiare de la data terminării lucrărilor teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

[Handwritten signature]

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

DELI TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ANDREI IOAN CHILĂ

SECRETAR,
REMIZĂ EXANDRU MOLDOVEANU

ARHITECT ȘEF,
arh. ANDREI MARINESCU

ȘEF BIROU,
Cristian Gheorghe

ÎNTOCMIT,
Alexandru Ioan Francisc

Taxa de autorizare în valoare de lei scutit a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____
Prezența autorizației a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ oțită de 1 (unu) _____
exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre nes _____ are.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Red. 2 ex.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Act de Dezmembrare nr.5006/ 28.11.2003 autentificat la B.N.P.A. 'ETICA' ; H.C.L.-S.1 nr.232/ 27.05.2009 ; Încheiere nr.124151/ 29.01.2010 emisă de O.C.P.I.B. sector 1 ; Încheiere nr.282715/ 08.06.2011 emisă de O.C.P.I.B. sector 1 ; Extras de Carte Funciară nr.261582/ 26.01.2015 emis de B.C.P.I. sector 1 ; Confirmare număr poștal nr.849756/ 10510/ 27.08.2009 emisă de S.N.U.-P.M.B. ; Documentație cadastrală ; Declarație notarială nr.91/ 28.01.2015 autentificată de S.P.N. „Miu și Molcuț” ; H.C.L.-S.1 nr.491/ 26.11.2009 ; Aviz S.R.U.-S.1 nr.22/ 6/ 15.09.2009 ; Planșă reglementări ; Aviz I.S.U.-M.B. (pompieri) nr.1030295/ 27.04.2010 ; Adresă I.S.U.-M.B. (apărare civilă) nr.1030294/ 27.04.2010 ; Aviz A.P.M.B. nr.12557/ 13.01.2010 ; Notificare D.S.P.-M.B. nr.5986/ 25.11.2009 ; Aviz D.T.D.S.C.-P.M.B. nr.12242/ 23.09.2009 ; Aviz B.P.R. nr.218/ 21.10.2009 ; Aviz ApaNova nr.10521052/ 03.09.2010 ; Aviz Enel nr.6623935/ 05.11.2010 ; Aviz Romtelecom nr.100/ 05/ 02/ 07/ 01/ 92281/ 01.09.2010 ; Aviz Radet nr.20550/ 13.09.2010 ; Contract transport moloz Romprest nr.AE 001733/ 22.02.2010 ; A.C. nr.71/ 3/ S/ 17.02.2011 emisă de S.1 al M.B. ; D.T.A.C. în 2 exemplare verificat de arh. Alboi Șandru Vasile atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr.548, arh. Roth Mihai atestat M.L.P.T.L. nr.05579 și ing. Guleac Bogdan atestat M.L.P.A.T. nr.1170.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

Red. 2 ex.

