

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare, modernizare și extindere prin supraetajare – Școala Gimnazială nr.162 – Grădiniță și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-215/03.09.2025.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DIMP 780/02.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 781/02.09.2025 întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. M/7478/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3675/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 11245/02.09.2025 întocmit de Arhitect Șef, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 208/05.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 214/05.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 48/05.09.2025 al Comisiei de administrare a domeniul public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu Amendamentul nr. 108/04.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, aprobat în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 05.09.2025;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) și ale art. 64 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 308 din 30.09.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162 – GRĂDINIȚĂ”.

Ținând cont de Procesul verbal de predare a documentației nr. DIMP/764/01.09.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de

Intervenție, privind obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și extindere prin supraetajare – Școala Gimnazială nr.162 – Grădiniță și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință extraordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Reabilitare, modernizare și extindere prin supraetajare – Școala Gimnazială nr.162 – Grădiniță și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Reabilitare, modernizare și extindere prin supraetajare – Școala Gimnazială nr.162 – Grădiniță și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 308 din 30.09.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 162 – GRĂDINIȚĂ”.

**Art. 4** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 5** (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24

de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.09.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ramona PORUMB**

**Nr. 200**

**Data: 05.09.2025.**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**

**Miruna-Giorgiana MUREȘAN**





**Documentația tehnico-economică faza DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE „Pentru obiectivul de investiții ” REABILITARE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE ” ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 162 - GRĂDINIȚĂ ” ȘI CONSTRUIRE SCARA EXTERIOARĂ PENTRU EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU**

**Cuprinde:**

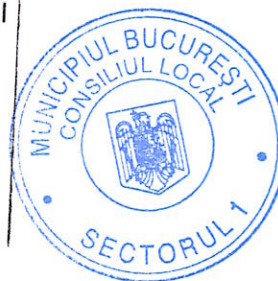
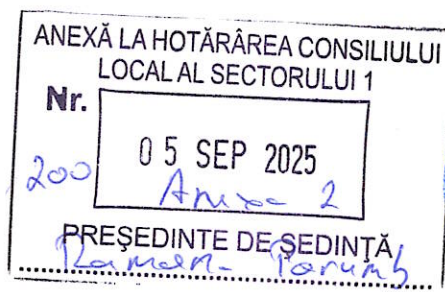
**1. VOLUMUL 1**

- Referate de verificare - 5 pagini
- Deviz general – 6 pagini
- DALI - Parte scrisă - 58 pagini+ 3 pagini referitoare la consumul de energie
- DALI - Parte desenată - 12 planuri

**2. VOLUMUL 2**

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 19 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată – 7 planuri
- Memoriu de instalatii – Parte scrisă – 19 pagini
- Memoriu de instalatii - Parte desenată – 4 planuri

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ” Reabilitare, modernizare și extindere prin supraetajare – Școala Gimnazială nr.162 – Grădiniță și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu**

**I. Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **17.543.196,39** lei fără TVA, din care C+M: **10.590.579,70** lei fără TVA;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **21.191.683,28** lei inclusiv TVA, din care C+M: **12.814.601,43** lei inclusiv TVA.

**II. Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

SUPRAFATA TEREN - 1773 mp (din acte)

Regim de inaltime Gradinita nr. 162: S+P+1E , Gradinita CORP NOU: Ds+P+1E+M, Ghena: parter

H max Gradinita nr. 162 H= 6,68 m de la cota ±0.00

Suprafata construita Gradinita nr. 162 = 353,18 mp

Gradinita CORP NOU = 229,92 mp

Ghena = 12,40 mp

Suprafata construita TOTALA = 353,18 + 229,92 + 12,40 = 595,50 mp

Suprafata desfasurata Gradinita nr. 162 = 815,00 mp

Gradinita CORP NOU = 919,68 mp

Ghena = 12,40 mp

Suprafata desfasurata TOTALA = 815,00 + 919,68 + 12,40 = 1747,08 mp

Suprafata desfasurata niveluri supraterane pt calcul CUT=1379,54

POT - 33.58% CUT - 0.77

Durata de realizare - 14 luni.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Indicatori Audit :**

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	140.30 [kWh/ m <sup>2</sup> an]	26.60 [kWh/ m <sup>2</sup> an]0	81.04%
Consum total de energie Ep	297.70 [kWh/ m <sup>2</sup> an]	56.90 [kWh/ m <sup>2</sup> an]0	80.88%
Emisii CO2	42.40 [kg <sub>CO2</sub> /mp * an]	0.00 [kg <sub>CO2</sub> /mp * an]	100%

**III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:**

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.

**IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:**

- Modernizarea și aducerea la standardele actuale prin refacerea termosistemului pt conformare la standardele actuale nZEB, înlocuirea tamplariei exterioare în totalitate.
- Eficientizarea spațiilor grupurilor sanitare și adăugarea unor noi grupuri sanitare destinate persoanelor cu dizabilitati.
- Se vor crea facilitati pentru persoane cu dizabilitati.
- Recompartimentarea interioara totala sau partiala asigurand conditiile optime a spatiilor pentru buna functionare și desfășurare a activitatilor de învățământ.
- Consolidare structurala conform expertizei tehnice
- Reabilitarea energetica a cladirii conform cerintelor NZEB
- Realizarea documentatiei și a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislatie in vigoare
- Modernizarea tamplariilor interioare și a golurilor de acces conform legislatie in vigoare
- Modernizare finisaje interioare și exterioare, în funcție de degradari, conform legislatie in vigoare
- Amenajare spatii exterioare și preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor termice conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor HVAC conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor sanitare conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor de canalizare interioare conform legislatie in vigoare
- Modernizare instalatii electrice curenti tari conform legislatie in vigoare
- Modernizare instalatii curenti slabi conform legislatie in vigoare

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

- Protecție la incendiu a întregii clădiri, largire alei principale în curtea grădinitei pentru acces mașina de pompieri
- Scara de evacuare exterioară
- Amenajare spații exterioare și preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare conform legislație în vigoare.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
<b>Daniel PRICOP</b>	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
<b>Ciprian ARSENE</b>	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
<b>Adriana RĂCEANU</b>	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL