

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

„Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-216/03.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DIMP 786/02.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 787/02.09.2025 întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/7483/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3689/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 11246/02.09.2025 al Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 209/05.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 215/05.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 49/05.09.2025 de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare lucrări publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu Amendamentul nr. 109/04.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, aprobat în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 05.09.2025;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), și ale art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 177 din 24.06.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Grădinița Nr. 44” din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București.

Ținând cont de procesul verbal de predare nr. DIMP/764/01.09.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții **„Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu** elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „**Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu conform Anexei nr. 1.** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „**Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu conform Anexei nr. 2,** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă **Hotărârea Consiliului Local nr. 177 din 24.06.2020** pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „**Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Grădinița Nr. 44**” din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București.

Art. 4. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 de voturi pentru, 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.09.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



Nr. 201

Data: 05.09.2025

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

05 SEP 2025

Anexa 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]

Documentația tehnico-economică faza
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare ”Gradinița nr. 44
construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”

Cuprinde:

1. VOLUMUL 1

- Referate de verificare - 5 pagini
- Devizul general – 4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 61 pagini
- DALI - Parte desenată – 39 planuri

2. VOLUMUL 2

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 19 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 5 planuri
- Memoriu de Instalații - Parte scrisă - 20 pagini
- Memoriu de Instalații - Parte desenată - 6 planuri

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

05 SEP 2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare
"Gradinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu"**

I. Indicatori maximali:

Capitol de cheltuieli (pentru investiția de bază)	Valoare investiție (fără TVA)	Valoare investiție (cu TVA)
	lei	lei
Valoare investiție	15.842.210,10	19.139.453,85
Din care		
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.815.587,19	10.666.860,50

- II. Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori tehnici propusi

Indicator	Valoare
Regim de înălțime	S+P+2E
Suprafață totală desfășurată (cladiri ce fac obiectul proiectului)	896,00 mp
Suprafață construită (cladiri ce fac obiectul proiectului)	346,29 mp
Suprafață utilă (cladiri ce fac obiectul proiectului)	762,34 mp

Indicatori de performanță

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	23 316,3416 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Indicatori Audit Energetic

Nr.	Denumire	UM	Valoare inainte de implementarea masurilor	Valoare ulterior implementarii masurilor	Reducerea obtinuta (%)
1.	Consum anual specific de energie finala pentru incalzire	(kwh/mp,an)	140.10	22.30	84.08
2.	Consum total de energie primara	(kwh/mp,an)	296.10	57.90	80.44
3.	Emisii de CO ₂	(kgCO ₂ /mp,an)	44.60	0.00	100

III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.




IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

Aducere balustradelor și mainilor curente la standard conform normative în vigoare, înlocuire după caz, vopsire balustrade metalice, protecție la foc conform scenariului de securitate la incendiu

- Desfacere tencuieli și finisaje existente (pardoseala, pereți, tavan) și refacere, după caz, închideri noi din gips carton sau tavan fals pentru instalații, igienizare, vopsitorie.
- Realizare protecție holuri din material rezistent la uzură și vandalism (h=1,50m pentru ciclul gimnazial și liceal)
- Refacere termosistem pt conformare nZEB
- Înlocuire tamplarie exterioară conform audit energetic.
- Înlocuire tamplarie interioară conform normative
- Realizare protecție la ferestre împotriva caderii de la înălțime dacă este cazul
- Refacerea termoizolației/hidroizolației terasei, placa ultimul etaj, șarpanta
- Înlocuire grup de pompare agent termic, cazanele în urma verificărilor, și instalații de încălzire, (Înlocuirea conducte, termoizolare conducte, echipare cu robineti termoreglabili, înlocuire calorifere)
- Sistem de climatizare și de ventilație nou, mecanizat.
- Modernizare sistem de stingere și prevenire incendiu, conform scenariului de securitate la incendiu
- Refacerea instalațiilor de apă caldă/rece
- Iluminat general, Înlocuire integrală, tip LED, cu control automat și manuală

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- Se va inlocui instalatia electrica, (tablouri electrice/prize/ intrerupatoare/ cabluri electrice) conform specificatiilor pentru protectie la incendiu. Instalatiile electrice vor fi ingropate in tencuiala, in tubulatura de protectie, montare pe cladire sistem panouri fotovoltaic
- Realizarea instalatiei de paratrasnet si a instalatiei de pamant.
- Modernizare sistemelor CCTV, Voce-Date, Efracție, Detectie incendiu, BMS
- Relocare teava de gaz si cabluri electrice localizate pe fatada.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL