

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-217/03.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DIMP 772/02.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 773/02.09.2025 întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/7479/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3690/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 11247/02.09.2025 al Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 210/05.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 216/05.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 50/05.09.2025 de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare lucrări publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu Amendamentul nr. 110/04.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, aprobat în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 05.09.2025;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București.

Ținând cont de procesul verbal de predare nr. DIMP 764/01.09.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții „**Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga**”, elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „**Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere Prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga**” conform **Anexei nr. 1**. ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „**Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere Prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga**” conform **Anexei nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă **Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 16.07.2020** pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „**Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga**”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București.

Art. 4 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.09.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Gloroiana MUREȘAN

Nr. 202
Data: 05.09.2025



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

05 SEP 2025

Anexa 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Documentația tehnico-economică faza
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE
pentru obiectivul de investiții

REABILITARE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE – LICEU TEORETIC
NICOLAE IORGA

Cuprinde:

1. VOLUMUL 1

- Referate de verificare - 5 pagini
- Deviz general – 4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 54 pagini
- DALI - Parte desenată - 30 planuri

2. VOLUMUL 2

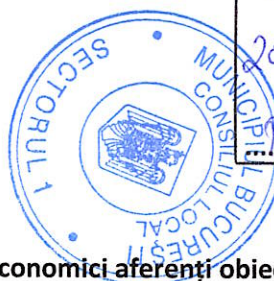
- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 21 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 20 planuri
- Memoriu de Instalații - Parte scrisă - 18 pagini
- Memoriu de Instalații - Parte desenată - 6 planuri

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

05 SEP 2025

Anexa 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Ni Iorga

I. **Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

Capitol de cheltuieli (pentru investiția de bază)	Valoare investiție (fără TVA)	Valoare investiție (cu TVA)
	lei	lei
Valoare investiție	80.996.148,42	97.846.064,92
Din care		
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	47.403.169,68	57.357.835,30

- II. **Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori tehnici

EXISTENT	PROPUȘ
S TEREN= 5409 mp	S TEREN= 5409 mp
S construita = 1137,00 mp	S construita = 1208,76 mp
S utila = 2740.77 mp (inclusiv subsol)	S utila = 3733.34
S construita desfasurata= 3332,66 mp	S construita desfasurata= 4703,37 mp
Regim de inaltime P+2E	Regim de inaltime P+3E
Hmax = 13,98 m (de la cota teren)	Hmax = 16,91 m (de la cota teren)
POT= 21,02%	POT= 22,35%
CUT= 0,62	CUT= 0,87

Indicatori de performanta

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	20 805,03 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Indicatori din Audit

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	117.40 [kWh/ m ² an]	26.10 [kWh/ m ² an]0	78%
Consum total de energie Ep	310.60 [kWh/ m ² an]	61.80 [kWh/ m ² an]0	80.10%
Emisii CO2	47.30 [kg _{CO2} /mp * an]	0.00 [kg _{CO2} /mp * an]	100%

III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:


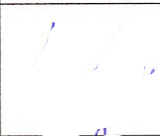

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.

IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

- Modernizarea și aducerea la standardele actuale prin refacerea termosistemului pentru conformare la standardele actuale nZEB, înlocuirea tamplăriei exterioare după caz, pentru aducerea la standardele actuale de eficiență energetică.
- Relocarea obstacolelor de pe căile de evacuare iar în urma realizării scenariului de securitate la incendiu pot să apară cai de evacuare noi atât interioare cât și exterioare.
- Se vor respecta toate cerințele normativelor în vigoare în ceea ce privește securitatea la incendiu, precum și normativele specifice pentru școli/licee.
- Recompartimentarea interioară parțială asigurând condițiile optime a spațiilor pentru bună funcționare și desfășurare a activităților de învățământ.
- Se vor avea în vedere reabilitarea instalațiilor interioare vechi, subdimensionate sau îmbătrânite.
- Respectarea recomandărilor din concluziile raportului de expertiză tehnică și a auditului energetic.
- Respectarea prevederilor normativelor tehnice și a legilor în vigoare.
- Consolidare structurală conform expertizei tehnice
- Modernizarea tamplăriilor interioare și a golurilor de acces conform legislație în vigoare
- Modernizare finisaje interioare și exterioare, în funcție de degradări, conform legislație în vigoare
- Amenajare spații exterioare și preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor termice conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor HVAC conform legislație în vigoare

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- Modernizarea instalatiilor sanitare conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor de canalizare interioare conform legislatie in vigoare
- Modernizare instalatii electrice curenti tari conform legislatie in vigoare
- Modernizare instalatii curenti slabi conform legislatie in vigoare

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL