

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Mansardare – Grădinița Nr. 97 Sediul Islaz”**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-218/03.09.2025.

Văzând Referatul de aprobare nr. DIMP 784/02.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 785/02.09.2025 întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/7477/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3691/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 11248/02.09.2025 întocmit de Arhitect Șef, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 211/05.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 217/05.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 51/05.09.2025 al Comisiei de administrare a domeniul public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu Amendamentul nr. 111/04.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, aprobat în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 05.09.2025;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) și ale art. 64 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 285 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare” la Grădinița nr. 97 din strada Islaz nr. 13.

Ținând cont de procesul verbal de predare nr. DIMP 764/01.09.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții REABILITARE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE PRIN

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

MANSARDARE – GRADINITA NR. 97 SEDIUL ISLAZ, elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință extraordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Mansardare – Gradinita Nr. 97 Sediul Islaz” conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Mansardare – Gradinita Nr. 97 Sediul Islaz” conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 285 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reparatii, modernizare și reabilitare” la Grădinița nr. 97 din strada Islaz nr. 13.

**Art.4** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 5** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.09.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Nr. 203**

**Data: 05.09.2025**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

05 SEP 2025

Anexa 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Romana Poamă*

**Documentația tehnico-economică faza  
Documentație de Avizare Lucrări de Intervenție  
pentru obiectivul de investiții REABILITARE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE PRIN ANSARDARE –  
GRADINITA NR. 97 SEDIUL ISLAZ**

**Cuprinde:**

**1. VOLUMUL 1**

- Referate de verificare - 6 pagini
- Devizul general – 4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 59 pagini
- DALI - Parte desenată - 33 planuri

**2. VOLUMUL 2**

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 18 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 5 planuri
- Memoriu de Instalații - Parte scrisă – 20 pagini
- Memoriu de Instalații - Parte desenată - 6 planuri

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

05 SEP 2025

Anexa 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

...Ramona... Perumb...

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Mansardare – Grădinița Nr. 97 Sediul Islaz"**

**I. Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
Valoare investitie	<b>10.463.378,50</b>	<b>2.176.245,15</b>	<b>12.639.623,65</b>
Din care C+M	<b>6.269.146,69</b>	<b>1.316.520,81</b>	<b>7.585.667,50</b>

**II. Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicator	Valoare
Regim de înălțime	Sp+P+M
Suprafață totală desfășurată (cladiri ce fac obiectul proiectului)	729.05 mp
Suprafață construită (cladiri ce fac obiectul proiectului)	346.28 mp
Suprafață utilă (cladiri ce fac obiectul proiectului)	569.50 mp

**Indicatori de performanță**

Indicator	Valoare
<b>Realizare investiție</b>	
valoare investiție / mp	17.337,11 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	<b>24 luni</b> cnf. Grafic de Executie

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

### **Indicatori Audit**

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	135.90 [kWh/ m2an]	29.04 [kWh/ m2an]0	78.63%
Consum total de energie Ep	308.30 [kWh/ m2an]	61.50 [kWh/ m2an]0	80.05%
Emisii CO2	44.80 [kg co2/mp * an]	0.00 [kg co2/mp * an]	100%

### **III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:**

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.

### **IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:**

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural precum reparația fisurilor prin chituri, mătări și injectări cu rășini și mortare epoxidice.  
Se propun tencuieli armate aplicate pe ambele fețe ale pereților, în grosime de 6 cm cu mortar M100T, armate cu plasa din oțel.
  - Se propun măsuri de consolidare a fundațiilor ce decurg din consolidarea structurii și măsuri de hidroizolare a acestora.
  - Se propune desfacerea, verificarea și înlocuirea plafoanelor false care prezintă deficiențe.
  - Se propune înlocuirea ferestrelor și usilor.
- La subsolul clădirii:
- Se propune demolarea peretilor de compartimentare existenti pentru folosirea spatiului intr-un mod eficient, conform necesitatilor și normelor actuale de funcționare ale grădinitei.
  - Se propune eliminarea scării existente și înlocuirea acesteia cu o scară ce îndeplinește condițiile actuale de securitate la incendiu, acest lucru ducând la reconstruirea peretilor exteriori din axul 1, pentru a asigura rezistența structurală necesară.
  - Se propune eliminarea elementelor constructive de tip arcada pentru extinderea spațiului pe înălțime
  - Se propune eliminarea peretilor de compartimentare existenti pentru pentru folosirea spatiului intr-un mod eficient, conform necesitatilor și normelor actuale de funcționare ale grădinitei.
  - Se propune demontarea ferestrelor existente și largirea golurilor aferente, pentru o mai bună iluminare naturală a spațiului interior.
  - Se propune eliminarea scării existente și înlocuirea acesteia cu o scară ce îndeplinește condițiile actuale de securitate la incendiu.

La mansarda clădirii :

- Se propune eliminarea elementelor de sarpanta existente pentru a permite mansardarea cladirii.
- Se propune eliminarea planseului de beton armat existent pentru a permite inserarea de noi elemente structurale (stalpi si grinzi) pentru consolidarea clădirii.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
<b>Daniel PRICOP</b>	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
<b>Ciprian Arsene</b>	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
<b>Adriana Răceanu</b>	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL