

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-220/03.09.2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. DIMP 778/02.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 779/02.09.2025 întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/7456/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3693/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 11250/02.09.2025 al Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 213/05.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 219/05.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 53/05.09.2025 de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare lucrări publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu Amendamentul nr. 113/04.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, aprobat în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 05.09.2025;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 312 din 30.09.2019 privind proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădinița nr. 97” pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1;

Ținând cont de procesul-verbal de predare nr. DIMP 764/01.09.2025 prin care a fost predată către Sectorul 1 al Municipiului București documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții ”Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei” elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei” conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei” conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 312 din 30.09.2019 privind proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădinița nr. 97” pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1.

Art.4 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 de voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.09.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



Nr. 205

Data: 05.09.2025

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



**Documentația tehnico-economică faza DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE pentru
obiectivul de investiții "Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou –
Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei"**

Cuprinde:

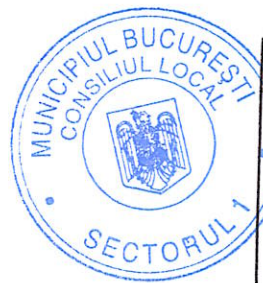
1. VOLUMUL 1

- Referate de verificare - 6 pagini
- Deviz general – 4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 56 pagini
- DALI - Parte desenată - 11 planuri

2. VOLUMUL 2

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 21 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată – 5 planuri
- Memoriu de instalații – Parte scrisă – 21 pagini
- Memoriu de instalații - Parte desenată – 6 planuri

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

05 SEP 2025

Anexa 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona Parung

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**"Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou –****Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei"****I. Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **15.595.198,24 lei fără TVA;**
din care C+M: **9.702.658,93 lei fără TVA;**
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **18.837.588,93 lei inclusiv TVA,**
din care C+M: **11.740.217,32 lei inclusiv TVA.**

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori tehnici propusi

Indicator	Valoare
Regim de înălțime	S+P+1
Suprafață totală desfășurată (cladiri ce fac obiectul proiectului)	1116.10 mp
Suprafață construită (cladiri ce fac obiectul proiectului)	461.1 mp
Suprafață utilă (cladiri ce fac obiectul proiectului)	800.20 mp
Indicatori de performanță	
Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	16.878,04 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni cnf. Grafic de Executie

Indicatori Audit

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	146.70 [kWh/ m ² an]	24.50 [kWh/ m ² an]0	83.29%

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Pagina 1 din 2

Consum total de energie Ep	330.60 [kWh/ m ² an]	60.50 [kWh/ m ² an]0	81.69%
Emisii CO2	45.70 [kg _{co2} /mp * an]	0.00 [kg _{co2} /mp * an]	100%

III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.

IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

- Consolidare structurala conform expertizei tehnice
- Reabilitarea energetica a cladirii conform cerintelor NZEB
- Realizarea documentatiei si a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislatie in vigoare
- Modernizarea tamplariilor interioare si a golurilor de acces conform legislatie in vigoare
- Modernizare finisaje interioare si exterioare, in functie de degradari, conform legislatie in vigoare
- Amenajare spatii exterioare si preluarea apelor pluviale catre rețelele de canalizare conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor termice conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor HVAC conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor sanitare conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor de canalizare interioare conform legislatie in vigoare
- Modernizare instalatii electrice curenti tari conform legislatie in vigoare
- Modernizare instalatii curenti slabi conform legislatie in vigoare

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



VIZAT
Pagina 2 din 3
SECRETAR GENERAL