

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici Nr. 4-8, Sector 1, București”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-221/03.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DIMP 770/02.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 771/02.09.2025 întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/7476/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3694/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 11251/02.09.2025 al Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 214/05.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 220/05.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 54/05.09.2025 de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare lucrări publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu Amendamentul nr. 1114/04.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, aprobat în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 05.09.2025;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de adresa de înaintare nr. DIMP 764/01.09.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, Str. Lainici nr. 4-8, Sector 1, București” elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae” conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae” conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 326 din 08.10.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de *Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Sfântul Nicolae*.

Art.4. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.09.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramon PORUMB

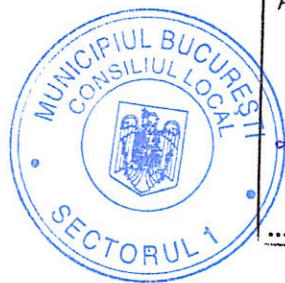


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Nr. 206

Data: 05.09.2025



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 206

05 SEP 2025
Anexa 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramona Barbu

Documentația tehnico-economică faza DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”

Cuprinde:

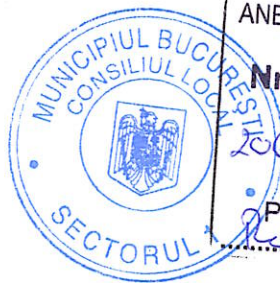
1. VOLUMUL 1

- Referate de verificare - 4 pagini
- Deviz general – 4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 54 pagini
- DALI - Parte desenată - 25 planuri

2. VOLUMUL 2

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 22 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 25 planuri
- Memoriu instalații - Parte scrisă – 19 pagini
- Memoriu instalații - Parte desenată - 6 pagini

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

05 SEP 2025

Adresa?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale "Sf. Nicolae"

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **44.298.363,33 lei fără TVA**, din care C+M: **28.430.745,80 lei fără TVA**;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **53.505.492,30 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **34,401,202.40 lei inclusiv TVA**.

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

SUPRAFATA TEREN = 11913 mp		
	EXISTENT	PROPUȘ
SUPRAFATA C. CORP C1	1098 mp	1148 mp
SUPRAFATA C. DESF. C1	3294 mp	3477 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA C1	2727 mp	2696 mp
SUPRAFATA C. C2,C3,C4,BAZIN DE INOT	2145 mp	nu se modifica
SUPRAFATA SP. VERZI	4975 mp	nu se modifica
POT	27,20%	27,60%
CUT	0.45	0.47
CTN= CTA= -0.60cm		

Indicatori de performanță

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoarea investiție / mp	15.388,41 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni cnf. Grafic de Executie

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Indicatori Audit

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	154.10 [kWh/ m ² an]	24.40 [kWh/ m ² an]0	84.16%
Consum total de energie Ep	290.50 [kWh/ m ² an]	53.10 [kWh/ m ² an]0	81.72%
Emisii CO2	44.90 [kg _{co2} /mp * an]	0.00 [kg _{co2} /mp * an]	100%

III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:



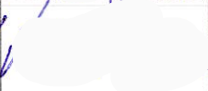
- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.

IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

- Consolidare structurală conform expertizei tehnice;
- Reabilitarea energetică a clădirii conform cerințelor NZEB;
- Realizarea documentației și a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislației în vigoare;
- Modernizarea tâmplăriilor interioare și a golurilor de acces;
- Modernizare finisaje interioare și exterioare, în funcție de degradări;
- Amenajare spații exterioare și preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare;
- Modernizarea instalațiilor termice, a instalațiilor HVAC; a instalațiilor sanitare, a instalațiilor de canalizare interioare precum și a instalațiilor electrice (curenți tari și curenți slabi) conform legislației în vigoare. reîncadrarea clădirii în clasa de risc seismic RsIV (conform Raport sintetic al expertului tehnic și P100-3).

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- Reconfigurarea interioară parțială asigurând condițiile optime a spațiilor pentru buna funcționare și desfășurare a activităților de învățământ.
- Modernizarea instalațiilor termice, a instalațiilor HVAC; a instalațiilor sanitare, a instalațiilor de canalizare interioare precum și a instalațiilor electrice (curenți tari și curenți slabi) conform legislației în vigoare.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL