

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-222/03.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DIMP 774/02.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 775/02.09.2025 întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/7480/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3695/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 11252/02.09.2025 al Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 215/05.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 221/05.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 55/05.09.2025 de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare lucrări publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu Amendamentul nr. 115/04.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, aprobat în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 05.09.2025;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seamă Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 29.01.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

Ținând cont de proces verbal de predare nr. 764/01.09.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27” elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL ;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, conform Anexei nr. 1. ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 29.01.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”;

Art.4 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.09.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



Nr. 207

Data: 05.09.2025

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Documentația tehnico-economică faza DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2

Cuprinde:

1. VOLUMUL 1

- Referate de verificare - 3 pagini
- Deviz general -4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 60 pagini
- DALI - Parte desenată - 14 planuri

2. VOLUMUL 2

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 20 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 12 planuri
- Memoriu de instalatii - Parte scrisă – 18 pagini
- Memoriu de instalatii - Parte desenată - 4 planuri

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

05 SEP 2025

Anexa 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Principalii indicatori tehnico-economici și obiectivul de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
Valoare investitie	60.880.491,77	12.654.081,76	73.534.573,53
Din care C+M	38.934.978,62	8.176.345,52	47,111,324.14

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

POT existent : 37.26%

CUT existent : 0,93

POT propus : 39.59%

CUT propus : 1,12

SUPRAFATA TEREN = 7386,96 mp

	EXISTENT	PROBUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	1395.19 mp	1383 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESF	2946.47 mp	4478 mp
SUPRAFATA UTILA	2626.4 mp	3341 mp
CTN= CTA=	-0.40cm	

Indicatori de performanță

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	16.421,30 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni (conform anexa Grafic de Executie)

Indicatori Audit

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	117.70 [kWh/ m ² an]	28.50 [kWh/ m ² an]0	75.78%
Consum total de energie Ep	330.30 [kWh/ m ² an]	65.80 [kWh/ m ² an]0	80.07%
Emisii CO2	44.50 [kg co2/mp * an]	0.00 [kg co2/mp * an]	100%

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Pagina 1 din 2

III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.

IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

- demolarea corpului principal de școală și păstrarea structurii existente a sălii de sport, urmate de consolidarea acestora și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime va fi de P+2E+3Er;
- consolidarea stălpilor sălii de sport și extinderea pe verticală a acestora cu încă un nivel care să conțină o sală multifuncțională de tip sală aglomerată;
- reabilitare energetică;
- modificări la nivelul instalațiilor;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu becuri LED pentru reducerea semnificativă a energiei electrice pentru iluminat artificial;
- reconfigurări arhitecturale pentru reconfigurarea funcțională;
- amplasare panouri fotovoltaice;
- amplasare instalație HVAC;
- dotare și echipare clădire pentru persoanele cu dizabilități;
- realizare grup electrogen, T.E.G. și gospodărie de apă;
- realizare platformă colectare deseuri selectiv.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Intocmit	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL