

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-224/03.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DIMP 782/02.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 783/02.09.2025 întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/7475/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3697/01.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 11254/02.09.2025 al Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 217/05.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 223/05.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 57/05.09.2025 de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare lucrări publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu Amendamentul nr. 117/04.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, aprobat în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 05.09.2025;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 286 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport” la Școala Gimnazială nr. 178.

Ținând cont de procesul verbal de predare al documentației nr. DIMP 764/01.09.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București” elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București” conform Anexei nr. 1. ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București” conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 91 din 29.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”;

Art. 4 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 de voturi pentru, 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.09.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

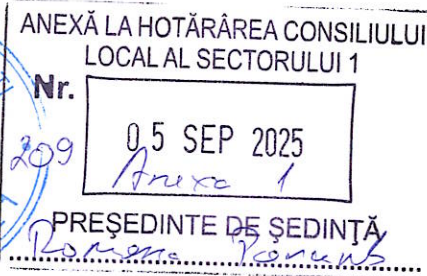
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona GIORGIȘAN

Nr. 209
Data: 05.09.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Documentația tehnico-economică faza DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 178

Cuprinde:

1. VOLUMUL 1

- Referate de verificare - 5 pagini
- Deviz General – 4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 77 pagini
- DALI - Parte desenată - 30 planuri

2. VOLUMUL 2

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 20 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 18 planuri
- Memoriu de Instalații - Parte scrisă - 18 pagini
- Memoriu de Instalații - Parte desenată - 6 planuri

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea,
modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178.**

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

Capitol de cheltuieli (pentru investiția de bază)	Valoare investiție (fără TVA)	Valoare investiție (cu TVA)
	lei	lei
Valoare investiție	58.187.610,52	70.292.038,41
Din care		
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	34.217.350,64	41.402.994,27

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori tehnici

Indicator	Valoare
Regim de înălțime	P+2E
Suprafață totală desfășurată (cladiri ce fac obiectul proiectului)	4.840,30 mp
Suprafață totală construită (cladiri ce fac obiectul proiectului)	2.544,30 mp

Indicatori de performanță

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	13 092.20 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni

Indicatori Audit

	Situație actuală	Situație propusă prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru încălzire	134.00 [kWh/ m ² an]	27.10 [kWh/ m ² an]0	79.77%

Consum total de energie Ep	295.20 [kWh/ m ² an]	57.25 [kWh/ m ² an]0	80.60%
Emisii CO2	43.50 [kg _{co2} /mp * an]	0.00 [kg _{co2} /mp * an]	100%

III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.

IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

- consolidarea celor 3 tronsoane;
- reabilitare energetică;
- modificări la nivelul instalațiilor;
- recompartimentări arhitecturale pentru reconfigurarea funcțională;
- reparații locale ale acoperișului existent;
- amplasare panouri fotovoltaice;
- amplasare instalație HVAC;
- dotare și echipare clădire pentru persoanele cu dizabilități;
- realizare grup electrogen, T.E.G. și gospodărie de apă;

realizare platformă colectare deseuri selective.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Nr. C/OM – 3/08.09.2025

NOTĂ

de rectificare a unei erori materiale

În temeiul art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere **constatarea unor erori materiale**, astfel cum rezultă din Nota de îndreptare a erorii materiale nr. DIMP 839/08.09.2025 a Direcției Implementare și Monitorizare Proiecte;

Ținând seama de erorile de tehnoredactare constatate în cuprinsul Anexei nr. 1 din Hotărârea de Consiliu Local a Sectorului 1 nr. 209/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”

Propun rectificarea erorii materiale, după cum urmează:

A. În loc de: la poziția corespunzătoare DALI – Parte desenată – 30 de planuri

Se va citi: la poziția corespunzătoare DALI – Parte desenată – 23 de planuri

SECRETAR GENERAL al SECTORULUI 1,
Miro G. GUREȘAN



Prezenta nota a fost întocmită în 2 exemplare originale.

Pag 1/ 1



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. DIMP 839 /08.09.2025

Către Secretarul General al Sectorului 1 - Dna. Mirona - Giorgiana Mureșan

NOTĂ

de îndreptare a erorii materiale

apărute în cuprinsul proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178 (K2-224/05.09.2025)

Motivare:

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în Anexa nr. 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, la data prezentei, a fost identificată o greșală de tehoredactare.

În cuprinsul Anexei 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, la Volumul 1 s-a menționat eronat numărul de planuri de la DALI - parte desenată- respectiv 30 de planuri în loc de 23 cum este corect.

Astfel,

În loc de: DALI - Parte desenată - 30 planuri

Se va citi: DALI - Parte desenată - 23 planuri

În conformitate cu prevederile art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să rectificați eroarea materială semnalată, prin integrarea acesteia în actul administrativ mai sus-menționat, astfel cum a fost aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 în ședința din data de 05.09.2025.

Nume Prenume	Funcție Persoana care avizează	Direcția	Data	Semnătură
Daniel Pricop	Director General	Direcția Generală Proiecte și Investiții	08.09.2025	
Ciprian Arsene	Director Executiv	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte	08.09.2025	
Adriana Răceanu	Consilier Principal	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte	08.09.2025	