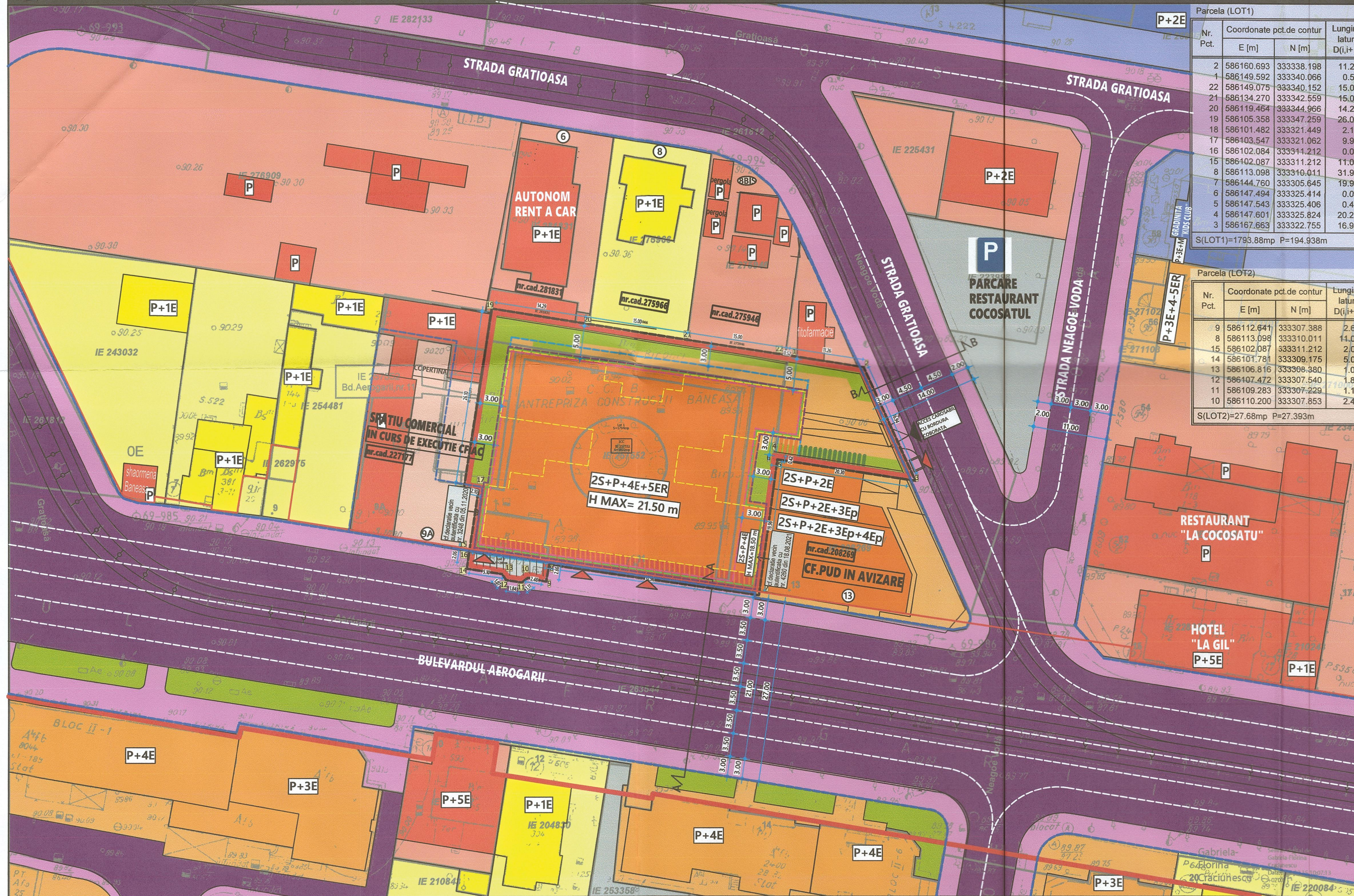
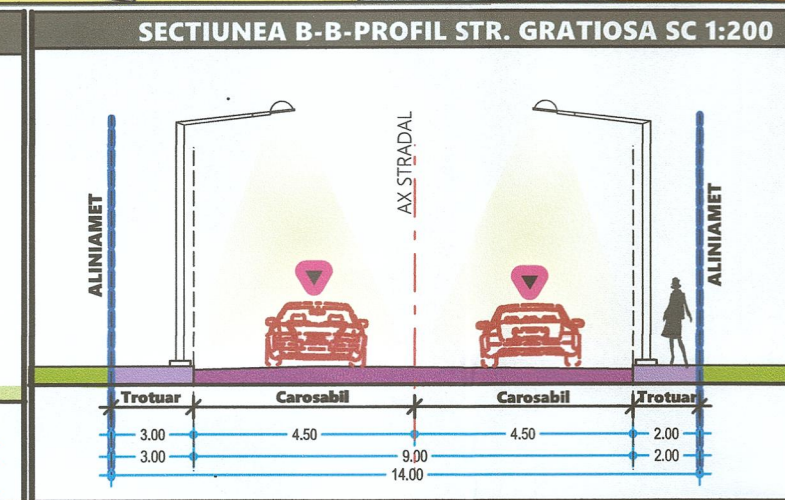
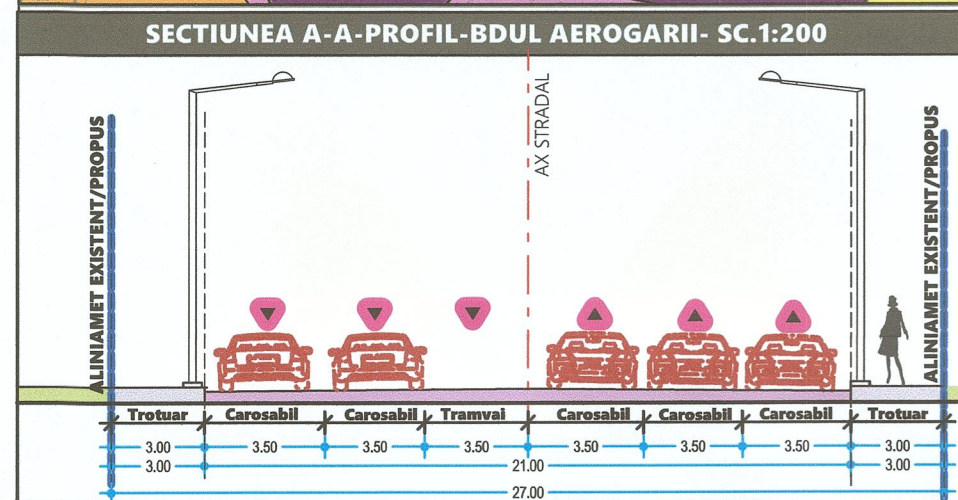




Parcela (LOT1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	E [m]	N [m]
2	586160.693	333338.198	11.257
1	586149.592	333340.066	0.524
22	586149.075	333340.152	15.000
21	586134.270	333342.559	15.000
20	586119.464	333344.966	14.291
19	586105.358	333347.259	26.099
18	586101.482	333321.449	2.101
17	586103.547	333321.062	9.958
16	586102.084	333314.212	0.003
15	586102.087	333311.212	11.076
8	586113.098	333310.611	31.961
7	586144.760	333305.645	19.957
6	586147.494	333325.414	0.049
5	586147.543	333325.406	0.422
4	586147.601	333325.824	20.296
3	586167.683	333322.755	16.943
S(LOT1)=1793.88mp P=194.938m			

Parcela (LOT2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	E [m]	N [m]
9	586112.641	333307.388	2.663
8	586113.098	333310.011	14.076
15	586102.087	333311.212	2.060
14	586101.781	333309.175	5.097
13	586106.816	333308.380	1.066
12	586107.472	333307.540	1.838
11	586109.283	333307.229	1.109
10	586110.200	333307.853	2.485
S(LOT2)=27.68mp P=27.393m			

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIEMENT PROPUSE
 - ALINIEMENT
 - ACCES PIETONAL PROPUSE
 - ACCES CAROSABIL PROPUSE
 - EDIFICABIL MAXIM PROPUSE 2S+P+4E+5ER
 - CONTUR ORIENTATIV PARTER
 - CONTUR MAXIM ETAJ 1-4E
 - CONTUR MAXIM ETAJ 5
 - CONSOLE LOCALE PROPUSE LA ETAJELE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII
 - SUPRAFATA PROPUSE IN VEDEREA CEDARII CATRE DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL: 28 mp
 - ZONA DESCHISA PUBLICULUI IN SUPRAFATA DE MINIM 60% DIN FRONTUL STRADAL
 - ZONA INCHIDERE CALCAN CORBORAT CU SOLUTIA DE ARHITECTURA DEFINITIVA A LOTULUI INVECINAT
 - SUPRAFATA GRADINA DE FATADA PREVZUTA CU PLANTATII INALTE
 - EDIFICABIL VECIN CU CARACTER ORIENTATIV
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA SERVICII
 - ZONA INVATAMANT
 - SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SUPRAFETE BETONATE



BILANT TERRITORIAL	EXISTENT	CF. PUG	PROPUSE
SUPRAFATA TEREN INAINTEA DEZMEMBRARII	1822		1822 100%
SUPRAFATA TEREN DUPA DEZMEMBRARE			1794 98%
SUPRAFATA CEDATA			28 2%
SUPRAFETE RAPORTATE LA S.TEREN INAINTEA DEZMEMBRARII			
S. CONSTRUITA LA SOL	809		1275.4 70%
S. DESFASURATA	902		5466
P.O.T.	44%	70%	70%
C.U.T.	0.495	3	3
R.M.H.	P+1E	S+P+8E	2S+P+4E+5ER
H.MAX	4		21.5
SUPRAFATA BETONATA-C.	759.3		159.8 9%
SUPRAFATA BETONATA-CEDATA			28 2%
SUPRAFETE RAPORTATE LA S.TEREN DUPA DEZMEMBRARE			
SPATII VERZI TOTAL-RAP.LA	253.7	14%	538.2 30%
S.TEREN DUPA DEZMEMBRARE			
SP.VERDE LA SOL-S.TEREN DUPA DEZMEMBRARE	253.7	14%	358.8 20%
SP.VERDE IN JARDINIERA	0	0%	179.4 10%

©COPYRIGHT-Prezenta planşa cu toate elementele şi informările conexe, este proprietatea intelectuală a SC MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al SC MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reprodusă (copiată) în orice formă sau mijloc sau transmisă în orice mod sau prin orice mijloc de comunicaţie sau utilizată în orice mod sau prin orice mijloc de comunicaţie sau în orice alt mod care să prejudicieze drepturile de autor şi drepturile conexe nr.8/1996

MONO CONCEPT SC.MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:36056841

BENEFICIAR:
HEUBACH INVEST GMBH&CO KG GROßGMAIN SUCCURSALA BUCURESTI

SCARA:
1 : 500

TITLU PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU PARTERUL COMERCIAL/SERVICII-2S+P+4E+5ER

PROIECT NR.:
204/2024

FAZA:
P.U.D.

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

PLANSĂ NR.:
02

DATA:
NOIEMBRIE 2024

SEF PROIECT:
ARH.ALEXANDRA MONORANI

PROIECTAT:
ARH.ANDRA ELENA TIBA

DESENAT:
ARH.ANDRA ELENA TIBA



©COPYRIGHT: Prezenta planşa cu toate elementele şi informaţiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. ea nu poate fi reproducă (copiată/imprumutată sau reutilizată în afara părţii de proiect care la se adresează beneficiarului) va suporta material sau penal după caz) consecinţele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor şi drepturile conexe nr.8/1996

MONO CONCEPT		SC.MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:36056841		BENEFICIAR: HEUBACH INVEST GBMH&CO RO GROB&MAIN SUCURSALA BUCURESTI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU PARTERUL COMERCIAL/SERVICIU-2S+P+4E+5ER	PROIECT NR. 204/2024
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU				FAZA
PROIECTAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		DATA: NOIEMBRIE 2024	TITLU PLANSA: MOBILARE URBANISTICA / PROPUNERE VOLUMETRICA	P.U.D.
DESENAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA				PLANSĂ NR. 06