



ȘEDINȚA Nr. 08 din 03.09.2025

P.U.D. - LUCRĂRI NOI

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
1.	52165/30.07.2025 A.C.	Adresa: Drumul Agatului nr. 58C (nr. cad. 283739) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E Steren = 892 mp Inițiator: Nechita Robert- Mihai, Nechita Alexandra Proiectant: S.C. URBAN WISE S.R.L., prin urb. Dan Cristian C. Simion Reper: Șos. Odăi	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

2.	52579/31.07.2025 A.C.	Adresa: Drumul Plaiul Nucului nr. 78 (nr. cad. 220001) Proiect: P.U.D. Construire ansamblu rezidențial – locuințe P+1E+E2r Steren = 2009 mp Inițiator: Florea George-Gabriel, Florea Lavinia Mihaela – proprietari, FEDRA REAL ESTATE S.R.L. - superficial Proiectant: S.C. METTA STUDIO DESIGN S.R.L., prin arh. Daniela V. Mîrza Reper: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Conform P.U.G.-M.B.: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici: P.O.T.max. = 20%, C.U.T.max. pentru P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. teren; C.U.T.max. pentru P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; H.max. = 10 m; R.H.max. = P+2E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construit; în cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea A.D.C. cu maxim 0,6 din A.C..		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	---	--	--	--

3.	53026/04.08.2025 A.C.	Adresa: Str. Tăbliței nr. 3 (nr. cad. 236096) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+2E+E3r Steren = 250 mp din acte, 276 mp din măsurători Inițiator: Panainte Bogdan-Vasile, Panainte Maria-Emilia Proiectant: S.C. SDH Architecture S.R.L., prin urb. Daniela A. Glinischi Reper: Str. Nicolae G. Caramfil	Conform P.U.G. - M.B.: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	--	---	--	--

4.	53168/04.08.2025 A.C.	Adresa: Str. Străbună nr. 149-151 (nr. cad. 263108) Proiect: P.U.D. Construire 2 locuințe individuale cuplate P+1E Steren = 546 mp din acte, 550 mp din măsurători Inițiator: Hureazeanu Otilia-Elena, Stăncescu Liviu-Mihai Proiectant: S.C. ECOSPACE DESIGN S.R.L., prin arh.-urb. Mădălina-Alexandra D.M. Petrișor Reper: Str. Marginei	Conform P.U.G. - M.B.: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică. Indicatorii urbanistici pentru L1a: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Indicatori urbanistici pentru V5: P.O.T.max.= fără obiect; C.U.T.max.= conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	--	---	--	--

5.	55472/12.08.2025 A.C.	Adresa: Str. Gheorghe Ștefan nr. 45 (nr. cad. 284245) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E Steren = 446 mp Inițiator: Păduraru Constantin Proiectant: PLANNING CITIES S.R.L., prin urb. diplomat Anamaria-Mihaela I. Mohan Reper: Str. Jandarmeriei	Conform P.U.G. - M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		Completări necesare: După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	--------------------------	---	---	--	--

6.	58007/25.08.2025 A.C.	Adresa: Intr. Cactușilor nr. 8, fostă Străulești nr. 23 (nr. cad. 214554) Proiect: P.U.D. Ansamblu rezidențial compus din 2 corpuri 2S+P+4E și 2S+P+6E+E7r Steren = 3382 mp din măsurători, 3316 mp din acte Inițiator: Muraru Radu-Cătălin Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Veturia Marta Fl. Bulie Reper: Șos. Străulești	Conform P.U.Z. - Închidere înel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 5_30 - Conf. P.U.G. București: „subzona mixtă cu funcțiuni predominante comerț/ servicii și locuire colectivă înaltă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45 metri și U.T.R. 5_31 - Conf. P.U.G. București: „subzona mixtă cu funcțiuni predominante comerț/ servicii și locuire colectivă joasă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici pentru U.T.R. 5_30: P.O.T.max.= 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); C.U.T. max. = 3,0; R.H.max.= P+14E, H.max.= 45 metri.	
----	--------------------------	--	---	--

			Indicatorii urbanistici pentru U.T.R. 5_31 : P.O.T.max.= 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2,5; R.H.max.= P+4E, H.max.= 20 metri.		
					Completări necesare:
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

CONSULTARE – P.U.D.

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
7.	53999/06.08.2025 A.C.	Adresa: Bd. Ion Mihalache nr. 227 (nr. cad. 274037) Proiect: Consultare P.U.D. Construire imobil de locuințe colective S+P+1E+2E Steren = 601 mp Inițiator: Dănăcică Gabriel-Ică, Dănăcică Mihaela Daniela Proiectant: B.I.A. Andra Cornea, prin urb. Andra Cornea Reper: Baza Sportivă Cireșarii	Conform P.U.G. - M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.		

CONSULTARE – ÎN VEDEREA EMITERII CERTIFICATULUI DE URBANISM

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
8.	- A.M.	Adresa: Intr. Geneva nr. 1 (nr. cad. 279467) Proiect: Consultare C.U. Consolidare, supraetajare, reamenajare construcție existentă S+P, rezultând o construcție cu funcțiune mixtă (locuire, birouri, spații comerciale) S+P+5E Steren = 219 mp din acte, 221 mp din măsurători Inițiator: SERATINI CONSULTING S.R.L. Reper: Bd. Iancu de Hunedoara	Conform P.U.G. - M.B.: CA2 - Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu. Indicatori urbanistici: - pentru clădiri cu 6 niveluri și peste - P.O.T. maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri 8 (metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; - pentru clădirile sub 6 niveluri - P.O.T. maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; - pentru clădiri cu 6 niveluri și peste - CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp.		

			teren - pentru clădirile sub 6 niveluri CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren; - în cazul accentelor peste 45,0 metri, CUT se va justifica prin P.U.Z. - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. - înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.		
--	--	--	---	--	--