

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaborearea Planului Urbanistic de Detaliu

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

Amplasament: Str. Cecilia Cuțescu Storck, Nr. 18 (fost Strada București – Târgoviște nr. 14A), NC 2604474, Sector 1, București

Initiator:

Elaborator: HAUZE GROUP S.R.L. (prin urb. Vlad Andrei Nour) cu sediul în Mun. București, Sector 6, Str. Drumul Mănăstirea Văratec, Nr. 7-11, J40/15872/2018, CUI RO 40099583.

ÎN VEDEREA REALIZĂRII:

Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire **locuință individuală, amenajări incintă și rețele, bransamente utilități, împrejmuire teren, organizare execuție**, pe terenul din Str. Cecilia Cuțescu Storck, Nr. 18 (fost Strada București – Târgoviște nr. 14A), NC 2604474, Sector 1, București, în suprafață de **655,00 mp**.

OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine:

Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, Structura Arhitectului Șef – Biroul Reglementări urbanistice și arhivă

Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Mun. București

Telefon: 021 319 10 13

E-mail: registratura@primarias1.ro

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa menționată mai sus sau pe site-ul Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD – Consultarea populației.

PROIECTANT SPECIALIZAT:

SIN CONCEPT TEAM prin urb. Sabău Iulia-Nicoleta



FOTOMONTAJ - AMPLASARE PANOU PE TEREN 10.09.2025
- P.U.D. Cecilia Cuțescu Storck Nr. 18, NC 260474, Sector 1, Mun. București -

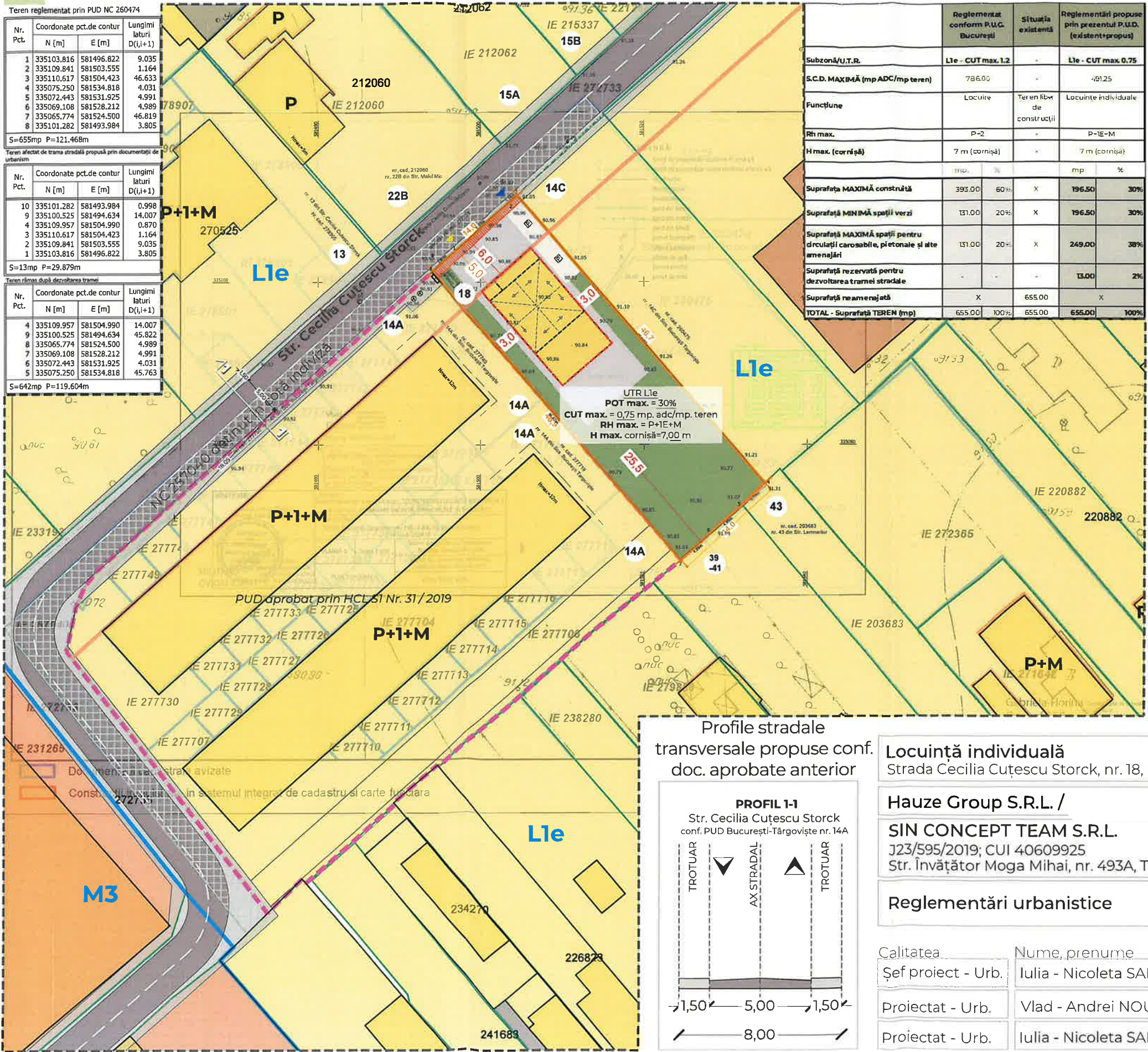


10.09.2025

Plan Urbanistic de Detaliu. Locuință individuală

Strada Cecilia Cuțescu Storck, nr. 18 (fost București - Târgoviște, nr. 14A), Sector 1, Mun. București - NC 260474

02 Reglementări urbanistice



Legendă. Limite

	Limita teren reglementat prin P.U.D.		Limita imobile intabulate
	Limita zonei studiate		Limita U.T.R.-uri conform P.U.G. București - 2000
	Limita documentații PUD aprobate anterior		Aliniere existentă și menținută a construcțiilor

Zonificare funcțională existentă conf. P.U.G. București

	Zonă locuire - L1e		Zonă mixtă - M3
--	--------------------	--	-----------------

Construcții existente

	Construcții locuințe individuale		Construcții locuințe colective
	Construcții servicii/comerț		

Circulații conf. documentații de urbanism aprobate anterior

	Zonă circulații carosabile / pietonale		Zonă drum deschis publicului aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice
--	--	--	--

Reglementări propuse

	Limită edificabil (limită max. implantare clădiri)		Spații verzi propuse în cadrul terenului
	Acces carosabil și pietonal în incinta terenului reglementat		Suprafață rezervată realizării străzilor propuse conform documentații
	Cote retrageri minime de la limitele de proprietate		Platforme, alei și alte amenajări pe parcela PUD
	Zonă amplasare locuri de parcare		Construcție propusă

Indicatori urbanistici propuși

Procentul maxim de ocupare al terenului (POT max.)	30 %
Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT max.)	0,75 mp ADC / mp teren
Regimul maxim de înălțime și înălțimea maximă admisibilă (RH și H max.)	RH max P+IE+M



Locuință individuală

Strada Cecilia Cuțescu Storck, nr. 18, Sector 1, Mun. București, NC 260474

Hauze Group S.R.L. /

SIN CONCEPT TEAM S.R.L.

J23/595/2019; CUI 40609925
Str. Învățător Moga Mihai, nr. 493A, Tâncăbești, Comuna Snagov, Județ Ilfov

Reglementări urbanistice

Calitatea	Nume, prenume
Șef proiect - Urb.	Iulia - Nicoleta SABĂU
Proiectat - Urb.	Vlad - Andrei NOUR
Proiectat - Urb.	Iulia - Nicoleta SABĂU

Colectiv de elaborare.

Scara.

Data.

aug 2025

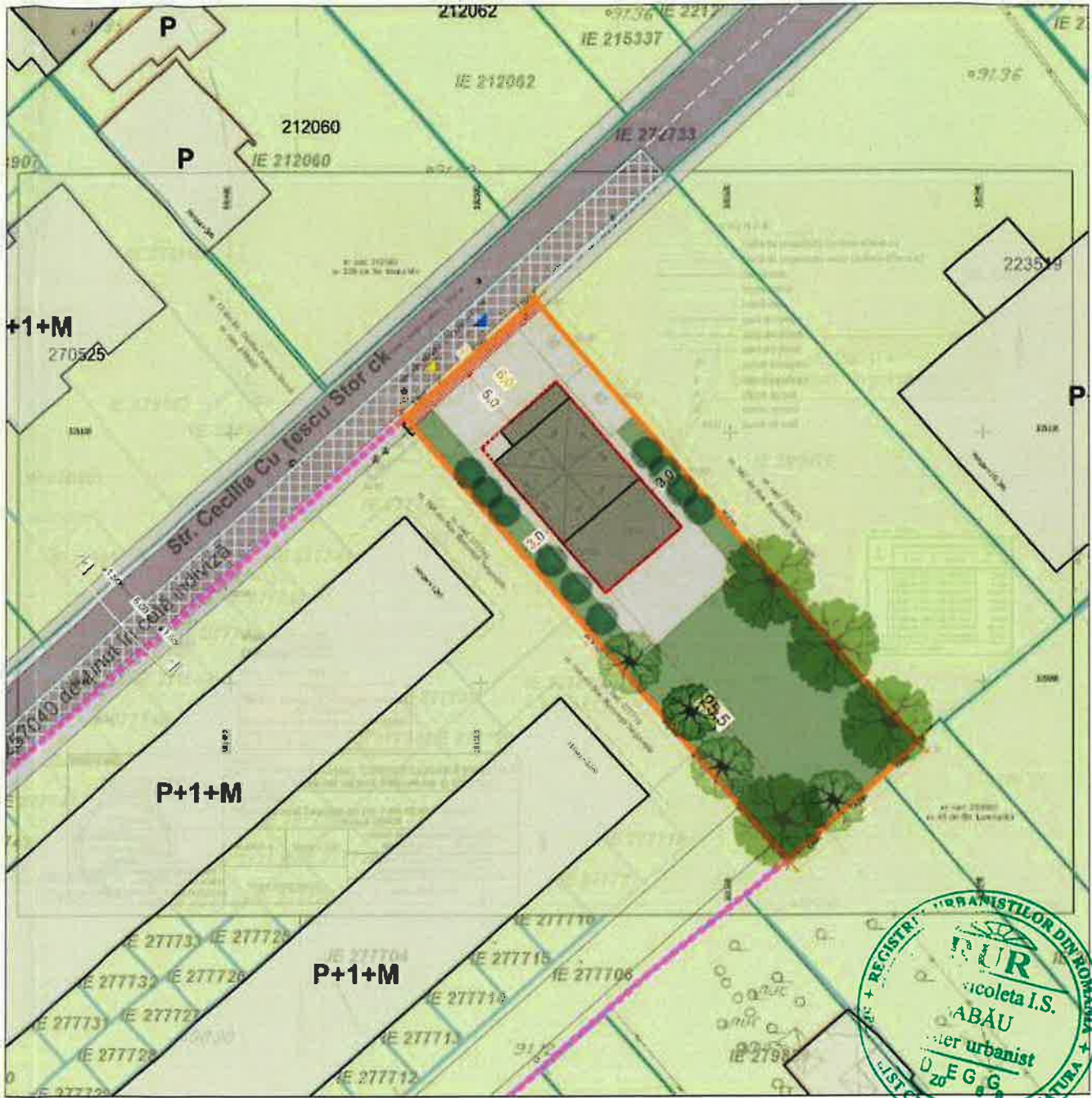
Plan Urbanistic de Detaliu, Locuință individuală

Strada Cecilia Cuțescu - Storck, nr. 18 (fost București - Târgoviște, nr. 14A), Sector 1, Mun. București - NC 260474

02.1 Ilustrarea propunerii



Posibilități de mobilare urbanistică.



Locuință individuală		Titlu proiect	
Strada Cecilia Cuțescu - Storck, nr. 18, Sector 1, Mun. București, NC 260474		P.U.D.	
Beneficiar / initiator		P.U.D.	
Hauze Group S.R.L. /		P.U.D.	
Proiectant		P.U.D.	
SIN CONCEPT TEAM S.R.L.		P.U.D.	
J23/595/2019; CUI 40609925		P.U.D.	
Str. Invaților Moga Mihai, nr. 493A, Tâncăbun, Comuna Snagov, Județ Ilfov		P.U.D.	
Titlu planșă		P.U.D.	
Ilustrarea propunerii		P.U.D.	
Colectiv de elaborare		P.U.D.	
Semnătură		P.U.D.	
Calitatea	Nume, prenume	P.U.D.	
Șef proiect - Urb.	Iulia - Nicoleta SABĂU	P.U.D.	
Proiectat - Urb.	Vlad - Andrei NOUR	P.U.D.	
Proiectat - Urb.	Iulia - Nicoleta SABĂU	P.U.D.	
Data		P.U.D.	
mar 2025		P.U.D.	