

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

Privind elaborarea PUD - Str. GH. IONCEA SÎRTESTI nr. 262-266, sector 1, București

INITIATOR: J.C. ESTERIC WORLD Ltd

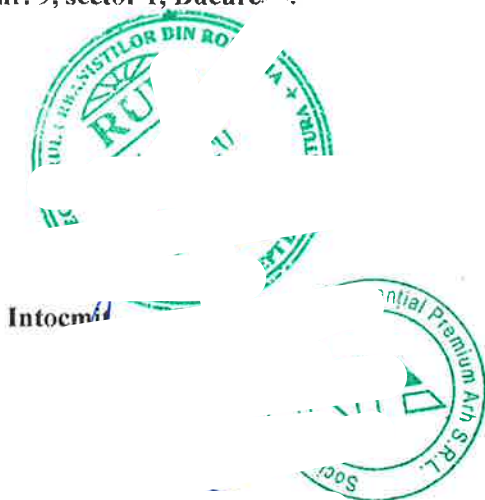
ELABORATOR: J. C. RESIDENTIAL PHARMACY (2020)

în vedere realizări:

În vedere realizări: EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ P+2+POD, RAȚIUNAL
P+2+M, REMODELARE EXTERIOARĂ, MODIFICĂRI INTERIOARE, SCHIMBURI
PRINCIPALE ÎN CLIMBUL ESTETIC ȘI DEPARATARE CĂMINULUI + ANEXE
 Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.



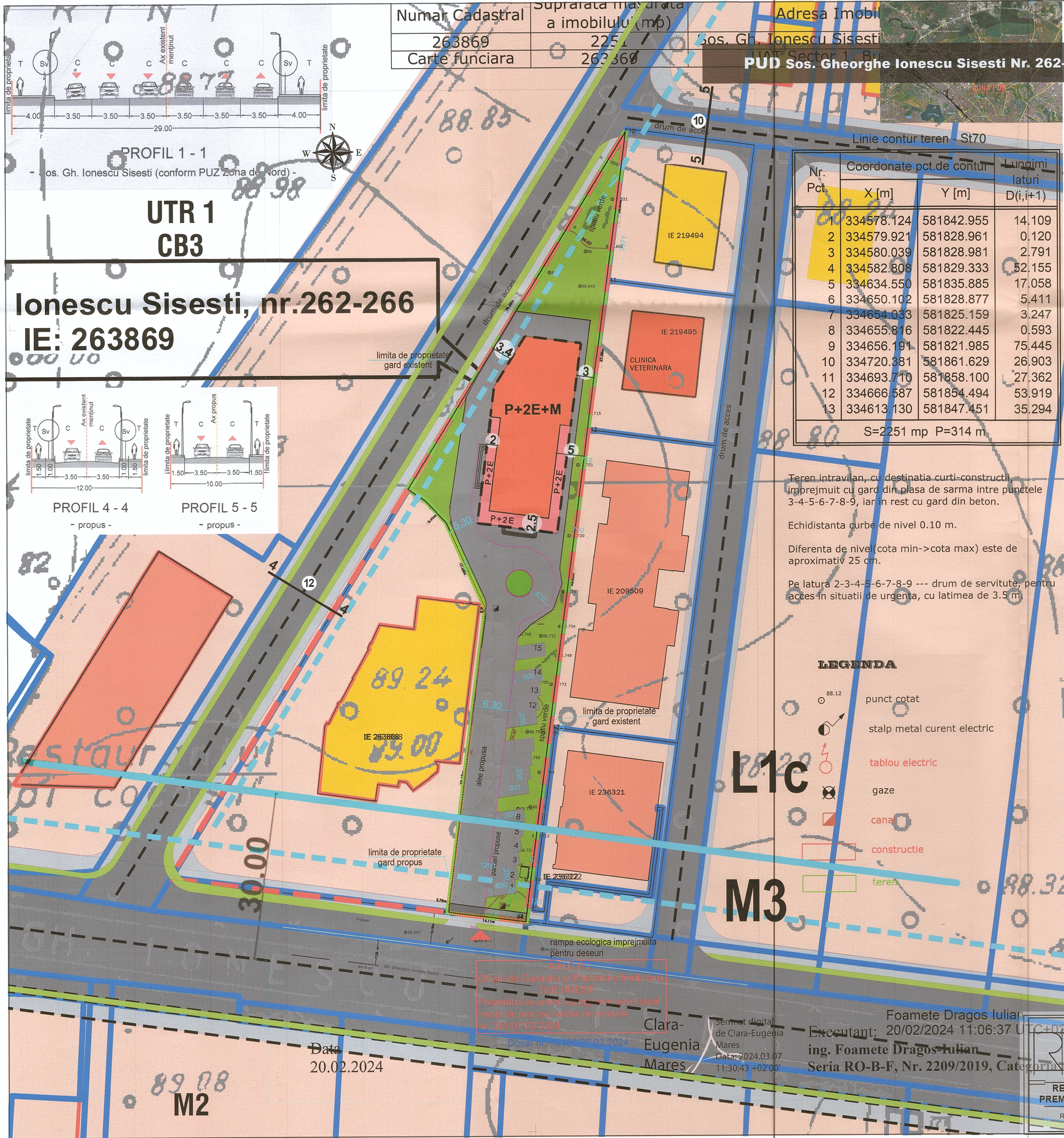
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROX"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobil
263869	2251	Sos. Gh. Ionescu Sisesti
Carte funciara	263869	BUCHAREST Sector 1, BUCURESTI

PUD Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti Nr. 262-266 - Nr. Cad. 263869 - Bucuresti sector 1 - REGLEMENTARI

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA PUD (NR CAD 263869)
- LIMITA IMOBIL DIN CARE PROVINE LOTUL PUD (NR CAD 12789/2)
- LIMITE CADASTRALE
- DELIMITARE INTRE SUBZONELE M3/L1c

FUNCȚIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- CLINICA CHIRURGIE ESTETICA SI REPARATORIE

ANEXE

PARCELA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

VERDE ALINIAMENT

ACCES PE LOT

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM

ALINIERE CONSTRUCTII

- TEREN REZERVAT EXTINDERE TRAMA STRADALA - 22,65 MP

SPATII VERZI DE PRINCIPIU

- PARCARI SI CIRCULATII CAROSABILE DE PRINCIPIU

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

conf PUG - L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite

POTmax = 45%
CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren
cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC

Steren = 2251 mp

PARAMETRI EXISTENȚI

POT = 15,25% (Sc=343mp)
CUT = 0,36 (Sd=803mp)
Rh = P+2E+POD
H cornisa existent = 11.40m

PARAMETRI PROPUȘI

POTmax = 25% (Sc=500mp)
CUT = 0,9 (Sd=1800mp)
Rh = P+2E+M
H cornisa extindere = 10,00m

BILANT

SUPRAFETE	mp	%
Sc	500	22,5
Sd	1800	-
Sp verzi	708	31,8
Alei/circulatii	1000.18	45,7
Steren cedat	22,65	
Steren ramas	2228,35	100
Steren masurat	2251	

BILANT L1c

SUPRAFETE	mp	%
Sc	500	25
Sd	1800	-
Sp verzi	642	32
Alei/circulatii	855.18	42,5
Steren incadrat in L1c	2009,65	100

LEGENDA

- punct cotat
- stalp metal curent electric
- tablou electric
- gaze
- cana
- constructie
- teren

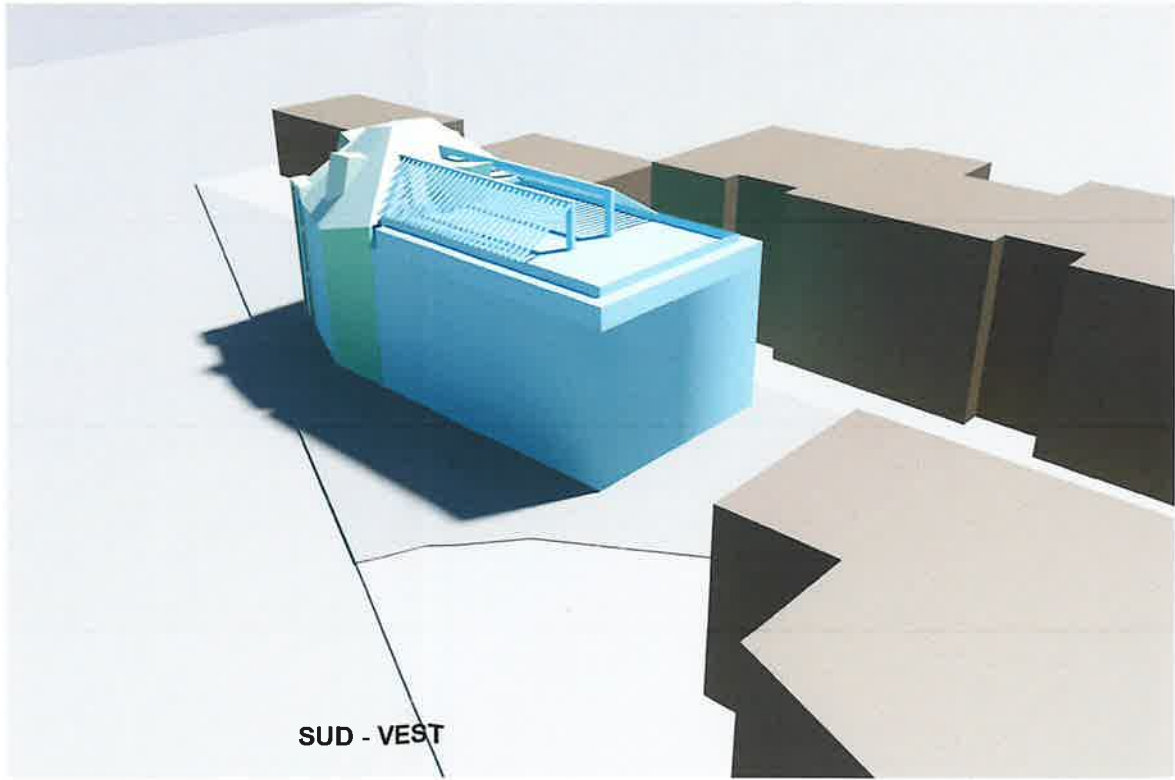
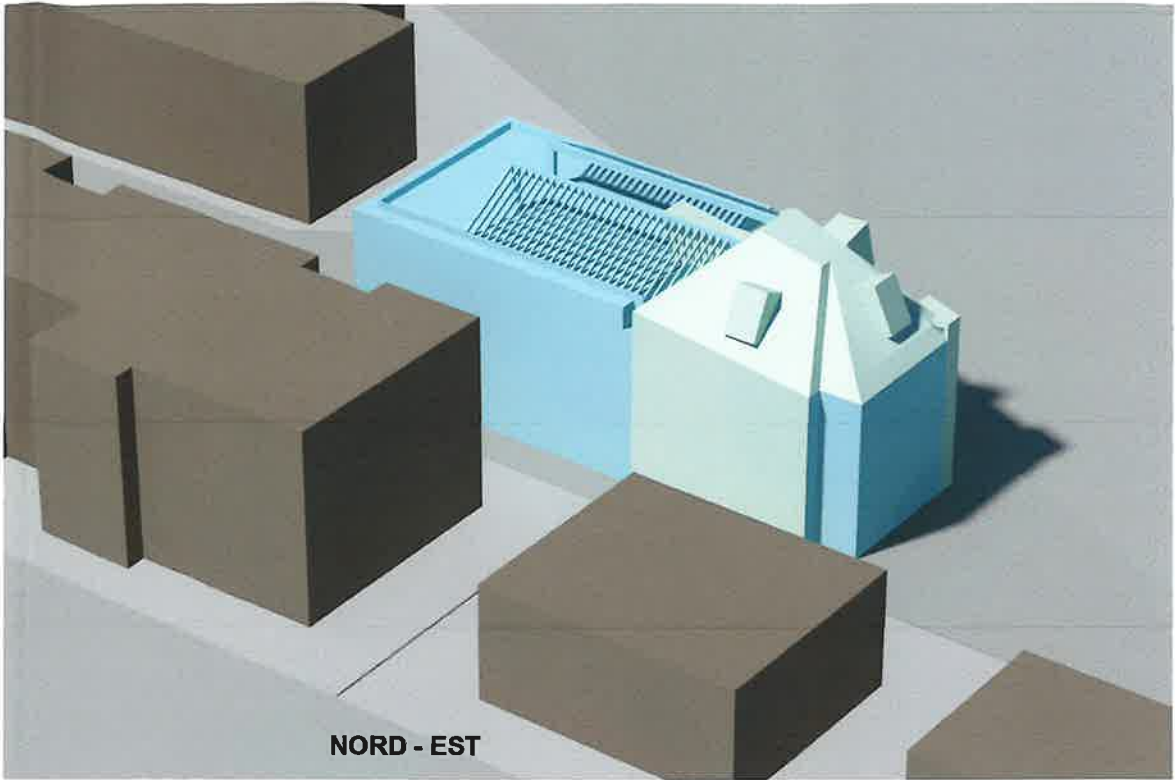
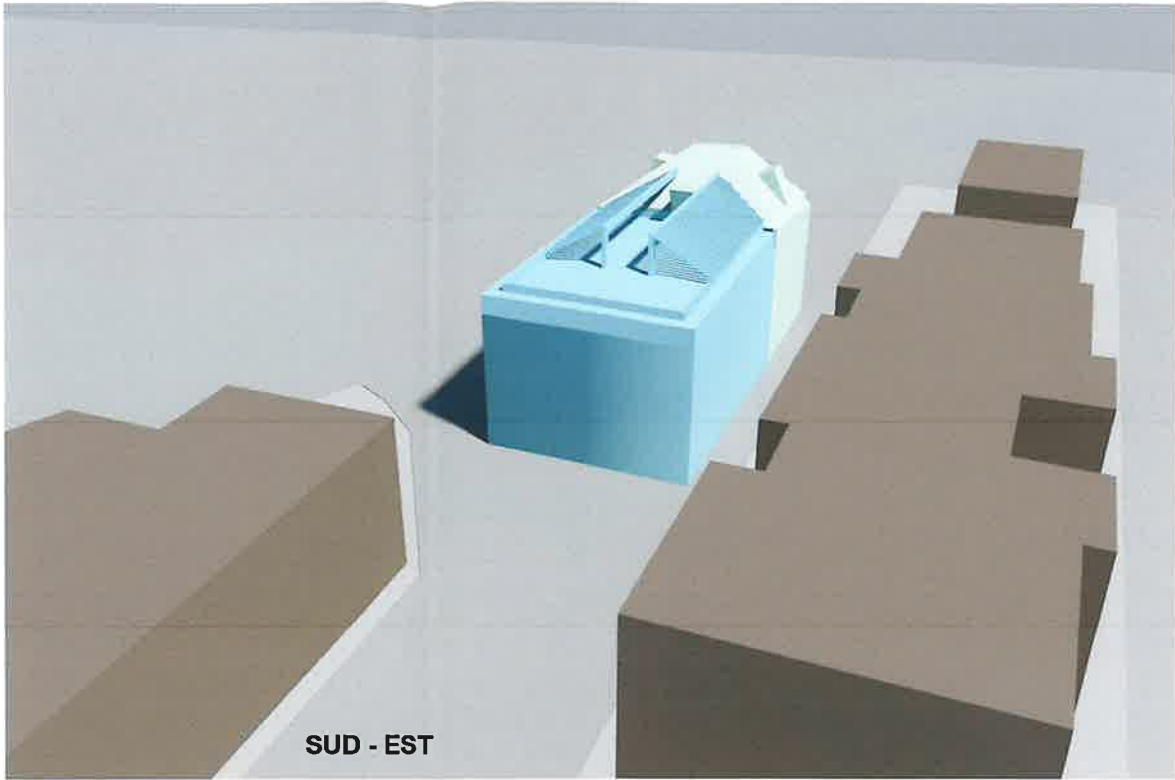
Data: 20.02.2024

Executant: 20/02/2024 11:06:37
ing. Foamete Dragos Iulian
Seria RO-B-F, Nr. 2209/2019, Categorie

REZIDENTIAL
PREMIUM ARH s.r.l.
RO 36647602

Proiect: PUD Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti Nr. 262-266
Extindere constructie existenta P+2E+Pod, Rh final - P+2E+M, remodelare exteriora, reorganizare interioara, schimbare de functiune din clinica de chirurgie estetica si reparatorie, anexe - gospodarie de apa (subterana), amenajari exterioare - curte, alei, parcuri, imprejurimi si organizare de santier.
Adresa amplasament: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti Nr. 262-266, Nr. Cad. 263869, mun. BUCURESTI, sector 1
Beneficiar: ESTETIC WORLD S.R.L.
Proiectat: arh. Luiza Budescu
Desenat: arh. Marius Petrescu
Verificat: arh. Luiza Budescu

Proiect nr. 03/2025
Faza P.U.D.
Data: 02.2025
Planşa REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara 1:500
Nr. planşa U05



RIPA REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. RO 36647602	Proiect: PUD Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti Nr. 262-266 Extindere constructie existenta P+2E+Pod, Rh final - P+2E+M, remodelare exteriora, re compartimentare interioara, schimbare de functiune din locuinta in clinica de chirurgie estetica si reparatorie, anexe - gospodarie de apa (subterana), amenajari exterioare - curte, alei, parcuri, imprejmuire si organizare de santier.		Proiect nr.	Faza	Data:
	Adresa amplasament: mun. BUCURESTI, sector 1 sos. Gheorghe Ionescu Sisesti Nr. 262-266, Nr. Cad. 263869		03/2025	P.U.D.	02.2025
	Beneficiar: ESTETIC WORLD S.R.L.		Plansa PROPUNERE VOLUM		
	Proiectat: arh. Luiza Budescu Desenat: arh. Marius Petrescu Verificat: arh. Luiza Budescu		Scara	Nr. plansa U07	