

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**Pentru „, DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ P+1, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1
ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER „,**

INIȚIATOR:

Nume, Prenume:

Adresa:

ELABORATOR:

Nume, Prenume/Denumire: SC IN2 ARCHITECTS SRL

Adresa: Bucuresti, Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 13-15, Bl. Corp
C2, Tronson 2, Et. 2, Ap. 54, Sector 5
CIF RO 48709229, J40/16190/2023

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

**DOMȘA TRAIAN-IOAN și DOMȘA DORINA-LUCIA, in calitate de proprietari ai terenului situat in strada ION NECULCE nr. 24, sector 1, București, doresc desfiintarea constructiei existente cu regim de inaltime P, si construirea unui locuinte individuale, RH max = S+P+1E
Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al strazii Ion Neculce.**

Mod de utilizare propus:

P.O.T. max. = 45 %

C.U.T. max . = 0,9 mp. ADC / mp. teren / Rh. max = S+P+1E (max.10M)

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 16 zile din momentul afisarii pe pagina web a Primariei Sectorului 1, www.primariasector1/informatii/documentatii PUD - PUD. Str. ION NECULCE nr.24, sector 1, București, NC 281664

Data,

Semnătura,



27.08.2025



FOTOMONTAJ

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU- STRADA ION NECULCE NR. 24

„DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ P+1, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1 ȘI
REFACERE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER „



27.08.2025

P.U.D.

DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1,
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
SI REFACERE IMPREJMUIRE,
BUCURESTI, SECTOR 1,
STR. ION NECULCE, NR. 24, NR. CAD. 281664

6. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT P.U.D.-UL -
Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Ion Neculce, Nr. 24, Nr. cad. 281664

Proprietari:
SUPRAFATA IE 281664 = 253 MP (conform masuratorilor cadastrale)
(252,65 mp. din acte)

LIMITA CADASTRALA A PROPRIETATILOR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR L1a - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA
PERIMETRELOR DE PROTECTIE

CONSTRUCTII SITUATE IN UTR L1a - ZONA LOCUINTE
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI
SUBZONA SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE IN AFARA
ZONELOR PROTEJATE - INSTITUTII PENTRU SANATATE

SUBZONA CIMITIRELOR - CIMITIRUL EVREIESC

ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA EXISTENTA
- 12,00 m

CIRCULATII PIETONALE PUBLICE (TROTUARE)

PROPOUNERE CONSTRUCTIE - LOCUINTA INDIVIDUALA
Rh = S + P+1E

LIMITA PARTER LOCUINTA PROPUA

LIMITA ETAJ LOCUINTA PROPUA

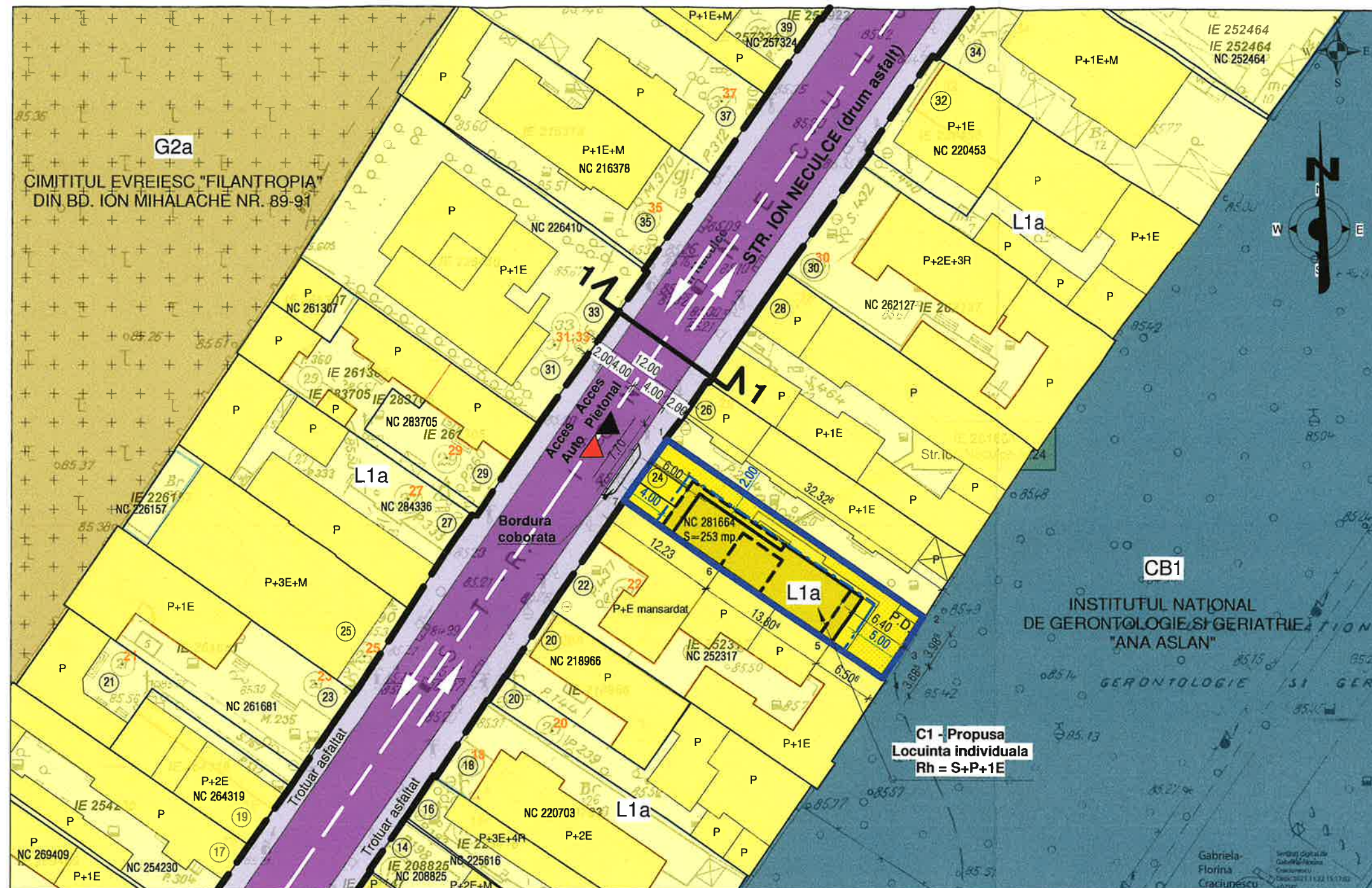
LIMITA EDIFICABIL REGLEMENTAT

ACCES INCINTA / ACCES PE LOT

P.D. PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI

ELEMENTE DE REGULAMENT:

ALINIAMENT REGLEMENTAT
(fata de drumul cu sectiunea de 12m - Str. Ion Neculce)

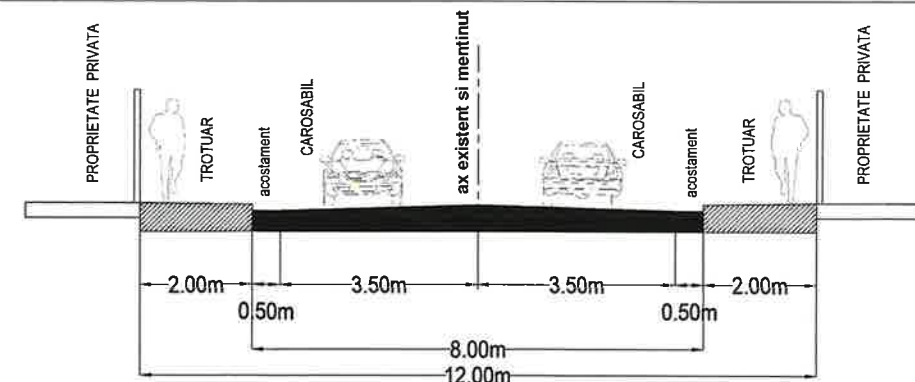


INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

NC 281664

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D (i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329103.775	585549.288	32.326
2	329085.462	585575.926	3.989
3	329082.115	585573.755	3.685
4	329079.073	585571.675	6.506
5	329082.702	585566.275	13.804
6	329090.401	585554.818	12.230
7	329097.484	585544.848	7.700

S = 253 mp P= 80.240 m



SECTIUNE TRANSVERSALA 1-1
PROFIL EXISTENT SI MENTINUT - STRADA ION NECULCE

U.T.R. L1a - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI
COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN
AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE

REGLEMENTARI P.U.G.:

P.O.T. max = 45%

C.U.T. max = 0,9 (P+1); 1,3 (P+2)

H cornisa = max. 10,00 m

Sp. verde = min. 30%

Regim inaltime = max. P+2E

COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUA:

P.O.T. existent = 42,69%	P.O.T. propus = 45,00%
C.U.T. existent = 0,64	C.U.T. propus = 0,90
R.H. existent = S+P+1E	R.H. propus = S+P+1E
H max. = 7,40 m	H propus = 10,00 m
H max. cornisa = 5,90 m	

in2 ARCHITECT
240/16190/2023/RO 4
BUCURESTI SI FABRICA DE

sef proiect urbanism	Arh. Urb. Dragan Ali
proiectat	Arh. Serban Ana-M.
desenat	Arh. Serban Ana-M.

PROIECT: P.U.D. - DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE;
Ion Neculce, Nr. 24, Nr. Cad. 281664, Bucuresti, Sector 1

EFICIAH

CARA:
1 : 500

DATA:
IUL. 2024

OBIECT:

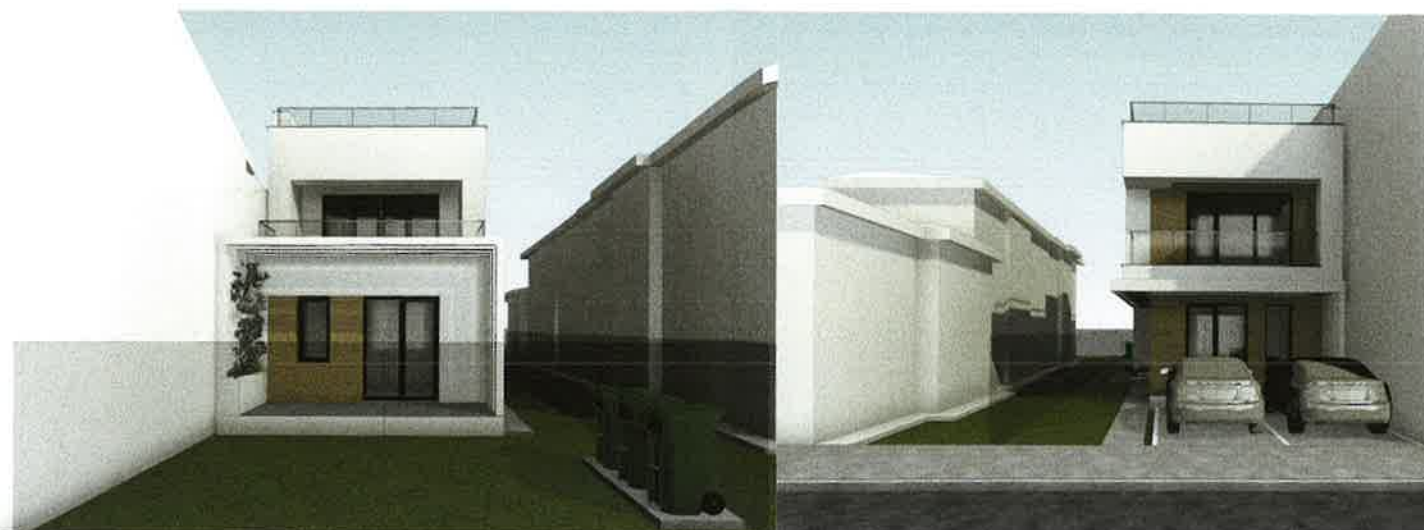
PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT:
C-16/2024

FAZA:
P.U.D.

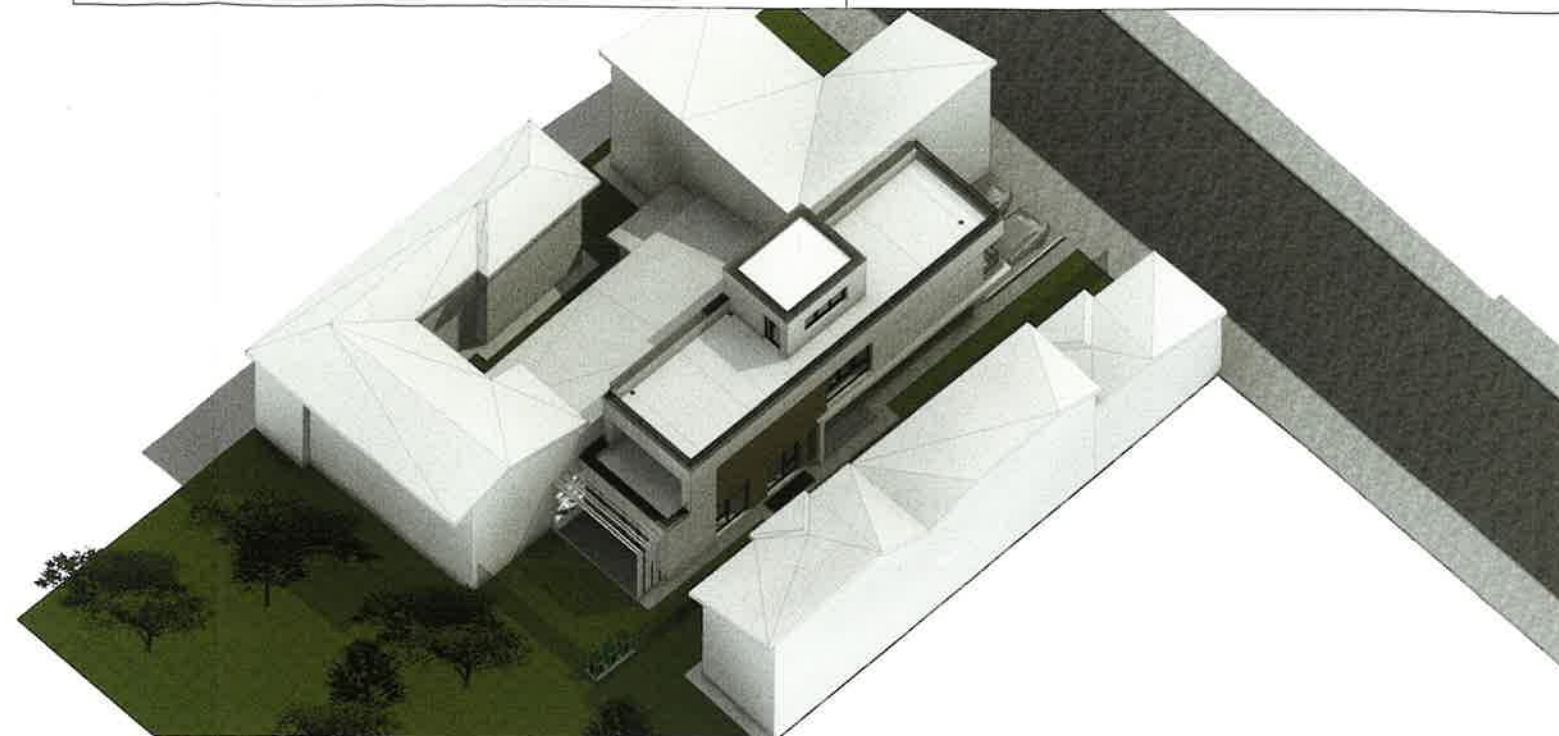
PLANSA:
U06





P.U.D.

DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1,
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
SI REFACERE IMPREJMUIRE,
BUCURESTI, SECTOR 1,
STR. ION NECULCE, NR. 24, NR. CAD. 281664



 IN2ARCHITECT J40/16190/2023, I BUCURESTI str. FABRICA		PROIECT: P.U.D. - DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1, CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE; Str. Ion Neculce, Nr. 24, Nr. Cad. 281664. Bucuresti, Sector 1 BENEFICIAR:		PROIECT: C. 16/2024
sef proiect urbanism	Arh. Ursula Dragău	SCARA: 1 : 500	OBIECT:	FAZA: P.U.D.
proiectat	Arh. Serban Ana-M.	DATA: IUL. 2024	PLANSĂ: PROPUNERE VOLUMETRIE	PLANSĂ: U11
desenat	Arh. Serban Ana-M.			