

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

CONSTRUIRE 3 LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+2Er

Strada Arad, Nr. 69, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

SANDU CONSTANTIN

București, Sector 1, Strada Mircesti, Nr. 61

ELABORATOR:

SC RAUM PROIECT SRL

Strada Viisoarei, Nr. 6A, Sector 1, București,

Tel. 0746133843, email: raumproiect@gmail.com

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezenta documentatie de urbanism se urmareste detalierea modului de construire pe terenul din Strada Arad , Nr. 69. Se urmareste construirea a trei corpuri de cladire, de mici dimensiuni, dintre caere doua cuplate intre ele si una izolat, cu functiunea de locuire unifamiliala. Suprafata terenului studiat este de 503 mp.

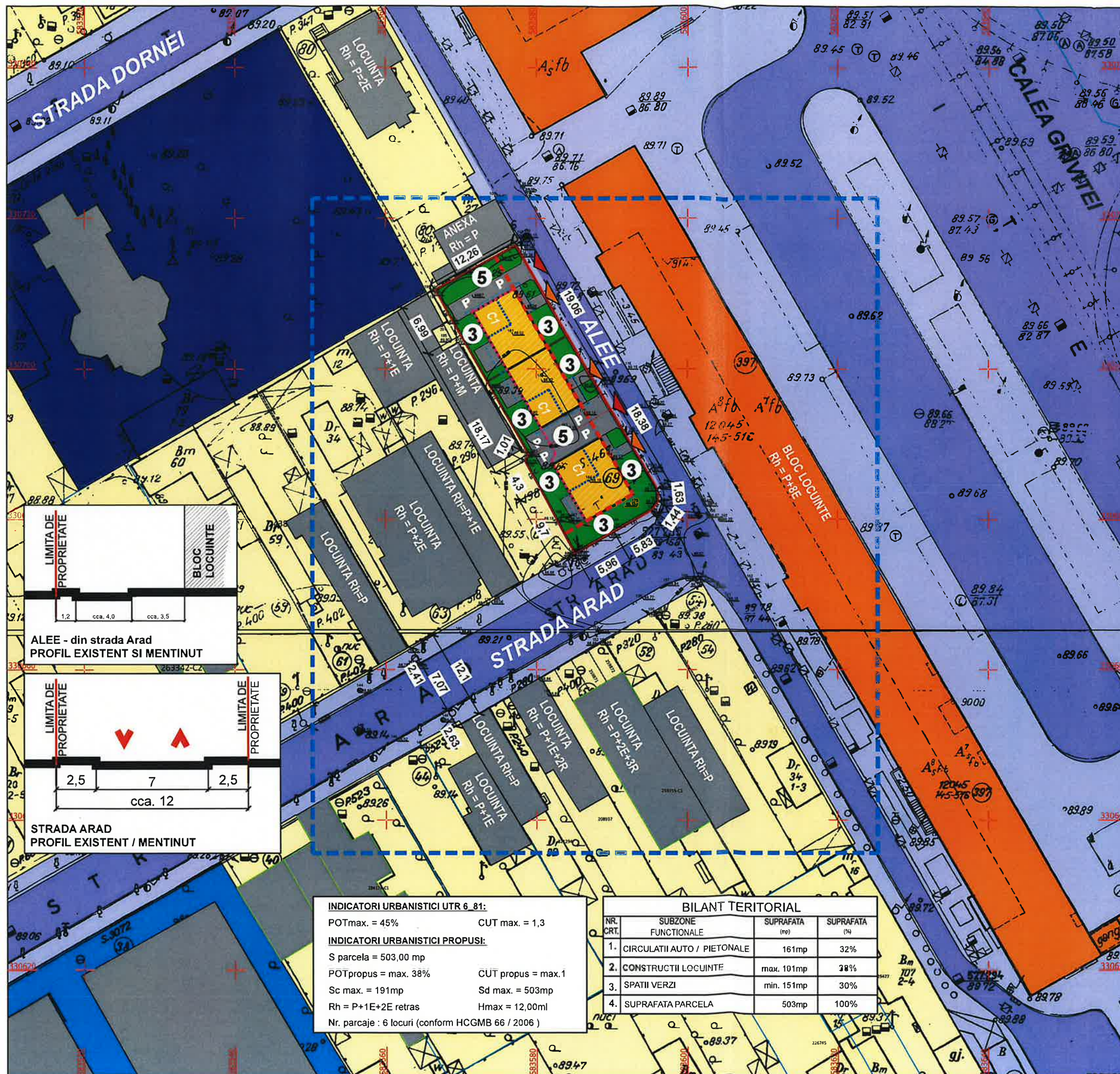
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti prin Serviciul Urbanism – Bd. Banu Manta, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 16 zile prin posta pe adresa :
Bd. Banu Manta, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti



Elaborator:
Raum Proiect Srl
arh. Mircea Savu





P.U.D. 3 LOCUINTE INDIVIDUALE
P+1E+2Er
Strada Arad, Nr. 69, Sector 1, Bucuresti

U-05



Parcela (Nr_cad_241397)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330650.358	583703.668	12.26
2	330656.299	583714.388	19.06
3	330639.728	583723.815	18.38
4	330623.878	583733.118	1.63
5	330622.255	583733.270	1.44
6	330621.069	583732.455	5.83
7	330618.169	583727.401	5.96
8	330615.233	583722.214	9.70
9	330623.797	583717.668	4.30
10	330627.568	583715.595	1.01
11	330628.461	583716.062	18.17
12	330644.272	583707.114	6.99

S(Nr_cad_241397)=503mp P=104.72m

- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 - CIRCULATII SI ACCESE**
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII LOCUINTE COLERCTIVE
 - ZONA INVATAMANT
 - CONSTRUCTII INVATAMANT
 - ZONA CULTE
 - CONSTRUCTII CULTE - BISERICA ORTODOXA
 - REGLEMENTARI**
 - ALINIERE LA ALINIAMENT 3m
 - RETRAGERE FATA DE LIMITA LATERALA SI POSTERIOARA CONSTRUCTIILOR PROPUSE LOCUINTE P+2E
 - EDIFICABIL PROPUIS
 - EDIFICABIL ETAJ 2
 - RETRAGERI MINIME PROPUSE
 - RETRAGERE LA NIVELELE SUPERIOARE (ETAJ 2)
 - CONTUR COPERTINE NECIRCULABILE PESTE PARTER
 - PARCARE IN INCINTA
 - PLATFORME - ALEI, PARCAJE LA NIVEL DE PARCELA
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO



INDICATORI URBANISTICI UTR 6 81:

POTmax. = 45% CUT max. = 1,3

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:

S parcela = 503,00 mp
POTpropus = max. 38% CUT propus = max. 1
Sc max. = 191mp Sd max. = 503mp
Rh = P+1E+2E retras Hmax = 12,00ml
Nr. parcaje : 6 locuri (conform HCGMB 66 / 2006)

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	161mp	32%
2.	CONSTRUCTII LOCUINTE	max. 101mp	28%
3.	SPATII VERZI	min. 151mp	30%
4.	SUPRAFATA PARCELA	503mp	100%

Desenat:	arh. M. Savu
Proiectat:	arh. M. Savu
Sef proiect:	arh. M. Savu
Beneficiar:	SANDU CONSTANTIN
Cod:	U 361 / 2023
Contract:	641 / 2023
Faza:	P.U.D.
Data:	09. 2025
Scara:	1 : 500
Plansa nr.	U-05

REGLEMENTARI URBANISTICE



VEDERE STRADA ARAD - ZONA ALEE NORD EST, INTERSECȚIE



VEDERE STRADA ARAD - ZONA ALEE NORD EST, CATRE BLOCURI



VEDERE CATRE STRADA ARAD - ZONA SUD EST



VEDERE CATRE ZONA POSTERIOARA - NORD - VEST



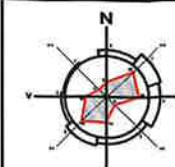
VEDERE CATRE STRAZI - DOMENIUL PUBLIC



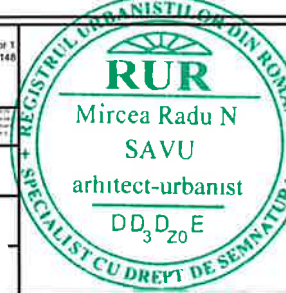
VEDERE CATRE ZONA POSTERIOARA SI LATERALA

P.U.D. 3 LOCUINTE INDIVIDUALE
P+1E+2Er
Strada Arad, Nr. 69, Sector 1, Bucuresti

U-09



Desenat:	arh. M. Savu
Proiectat:	arh. M. Savu
Sef proiect:	arh. M. Savu
Beneficiar:	SANDU CONSTANTIN
Proiect:	3 LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+2Er strada Arad, Nr. 69, Sector 1, Bucuresti
Planșă:	ILUSTRARE DE ARHITECTURA VOLUMETRIE



Cod:	U 361 / 2023
Contract:	641/ 2023
Faza:	P.U.D.
Data:	09.2025
Scara:	---
Planșă nr.	U-09