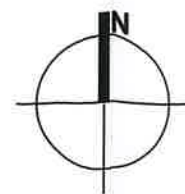


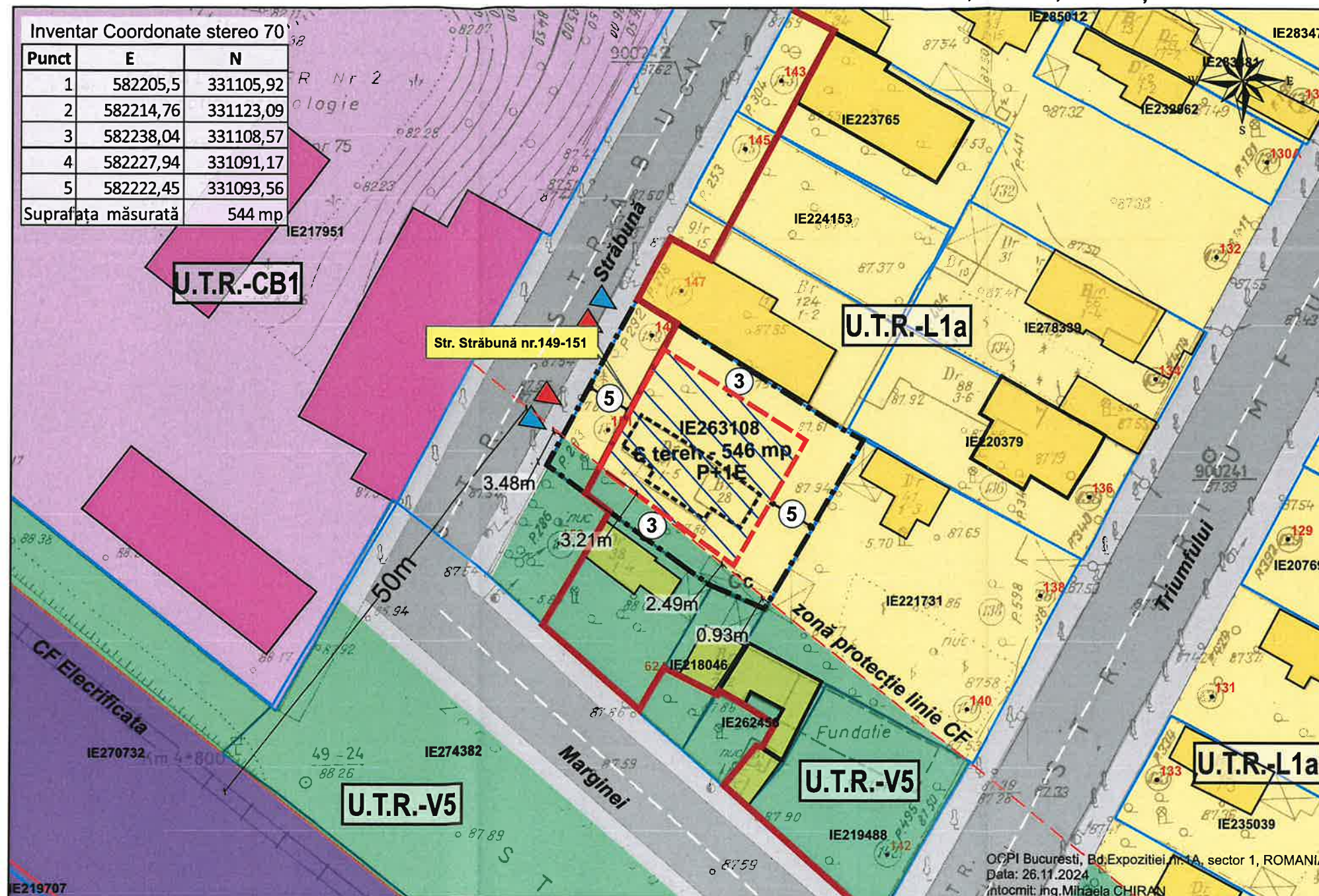
1,5 1 7 1 1,5
Profil existent str. Străbună



PUD

DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE; CONSTRUIRE
DOUĂ LOCUINȚE CUPLATE P+1E; ÎMPREJMUIRE
TEREN; BRANȘAMENTE UTILITATĂȚI,
SITUAT ÎN MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR.
STRĂBUNĂ NR. 149-151

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Străbună nr. 149-151, sector 1, București



Documentatii cadastrale avizate
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

	existent	propus max.
POT	12,6%	45%
CUT	0,12	0,9
Rhmax	P	P+1E

Hmax cornișă = 10m, considerând cota +0,00 a clădirii.

Bilanț existent

NR FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ MP	%
1 ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE	546 MP	100%
TOTAL	546 MP	100%

Bilanț Variantă Mobilare Urbanistică

NR FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ MP	%
1 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	215 MP	39%
2 SPATII VERZI PE PARCELĂ	133 MP	24%
3 CIRCULAȚII CAROSABILE	30 MP	6%
4 CIRCULAȚII PIETONALE	168 MP	31%
TOTAL TEREN STUDIAT	546 MP	100%



S.C. ECOSPACE DESIGN S.R.L.
Str. Talmacel 9-20, Sibiu
CUI 46325167; J32/1238/2022;
S.C. URBAN SENSE S.R.L.
Ale. Barajul Bicăz nr.5, sector 3, București
CUI 40174600; J40/16551/2018

BENEFICIAR:

PROIECTAT: urb. Adriana-Elena Boldiș

SEF PROIECT: urb. Mădălina-Alexandra Petrișor

TITLUL PROIECTULUI:

PUD - DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE; CONSTRUIRE DOUĂ
LOCUINȚE CUPLATE P+1E; ÎMPREJMUIRE TEREN; BRANȘAMENTE
UTILITATĂȚI, SITUAT ÎN MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR.
STRĂBUNĂ NR. 149-151

TITLUL PLANȘEI:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

august 2025

PROIECT NR.
6/2025
SCARA
1:500
PLANȘA
nr.3

REGLEMENTĂRI URBANISTICE SCARA 1:500

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITĂ PUD
LIMITĂ PARCELE

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR EXISTENTE

CONSTRUCȚII EXISTENTE P
CONSTRUCȚII EXISTENTE P+1E

FUNCȚIUNI EXISTENTE

LOCUINȚE INDIVIDUALE (U.T.R.- L1a)
DESTINAȚIE SPECIALĂ (U.T.R.-CB1)
ZONA SPAȚII VERZI (CULOAR PROTECȚIE CFR,
U.T.R.-V5)

CIRCULAȚII EXISTENTE

TRANSPORTURI FEORIVARE (U.T.R. -T2)
CIRCULAȚII CAROSABILE/ PIETONALE
DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

BILANȚ TERITORIAL

Suprafața terenului ce a generat PUD =546mp

PROPUNERE REGLEMENTĂRI

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR
EDIFICABIL Hmax = P+1
SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
LOCUINȚĂ EXISTENTĂ PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE
ACCESE CAROSABILE PROPUSE
ACCESE PIETONALE PROPUSE

S.Construibilă maximă 246 mp