

HOTĂRÂRE

privind

aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții

**“Lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare
în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute
la art.7, alin 13 din Legea 50/1991, completată și republicată”**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-234/22.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 894/18.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 895/18.09.2025 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/8078/22.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3969/22.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 12224/22.09.2025 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Având în vedere Avizul nr. 223/22.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 235/22.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 60/22.09.2025 al Comisie de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de procesul verbal de predare - primire nr. DIMP 836/04.09.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza SF, privind obiectivul de investiții **“ Lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin 13 din Legea 50/1991, completată și republicată”** elaborată de către Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 SA;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții *“Lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin 13 din Legea 50/1991, completată și republicată”* conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției *“ Lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin 13 din Legea 50/1991, completată și republicată”* conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 de voturi pentru și 1 abținere, înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.09.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 219

Data: 22.09.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București
Nr. 219/22.09.2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramona PORUMB**



**Documentație tehnico-economică
Lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare
în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute
la art.7, alin 13 din Legea 50/1991, completată și republicată
faza Studiu de Fezabilitate**

Cuprinde:

- **SF - Parte scrisă** - 100 pagini
- **SF – Deviz General** – 4 pagini
- **SF - Parte desenată** - 10 planuri
- **SF – Referate de verificare** – 2 pagini
- **DTOE – Parte scrisă** – 21 pagini
- **SF – Referat de verificare instalații** – 2 pagini
- **SF – Instalații** – 8 planuri

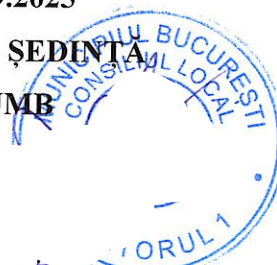
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

Nr. 219/22.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

Lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin 13 din Legea 50/1991, completată și republicată

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoare investiție	6.120.195,65	7.389.423,50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.094.342,74	4.954.154,72

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
P.O.T.	15.10%	39,73%
C.U.T.	0,32	0,64
S.C.D. (mp)	505,00	770,00
Rh	P	P+1
Construcții	236,00	621,00
Alei pietonale, carosabile, platforme	112,90	319,00
Suprafață spații verzi pe sol natural	189,22	439,50
Suprafață spații verzi pe placă / locuri de joacă	144,42	183,50

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL