

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

aprobarea documentației tehnico-economice -Faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Amenajarea interioara minimala a celor cinci spatii principale, respectiv a zonei de access” din imobilul situat in Sectorul 1, Bucuresti – Piata Amzei nr. 13

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-243/24.09.2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. DIMP 818/19.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 819/19.09.2025 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții, prin Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/8238/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3997/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 12367/30.09.2025 întocmit de Arhitect Șef – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 238/30.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 251/30.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 63/30.09.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a concursului de soluții organizat de Sectorul 1 al Municipiului București în baza art. 105 lit. b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România – Filiala București (OAR București);

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de procesul verbal de predare nr. DIMP 883/15.09.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza PTh, privind obiectivul de investiții „Amenajarea interioara minimala a celor cinci spatii principale, respectiv a zonei de access” din imobilul situat in Sectorul 1, Bucuresti – Piata Amzei nr. 13, elaborată de către SC ALT.CORP.ARHITECTS S.R.L;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică - faza PTh aferentă obiectivului de investiții “Amenajarea interioara minimala a celor cinci spatii principale, respectiv a zonei de access” din imobilul situat in Sectorul 1, Bucuresti – Piata Amzei nr. 13, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Amenajarea interioara minimala a celor cinci spatii principale, respectiv a zonei de access” din imobilul situat in Sectorul 1, Bucuresti – Piata Amzei nr. 13 conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 21 de voturi pentru, 1 abținere și 5 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.09.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,

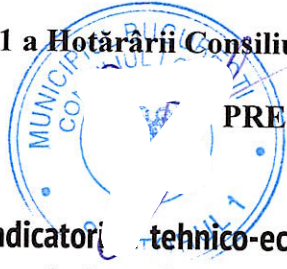
SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 233

Data: 30.09.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Documentația tehnico-economică - Faza PTh și a indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajarea interioară minimală a celor cinci spații principale, respectiv a zonei de acces” din imobilul situat în sectorul 1, București - Piața Amzei nr. 13

Cuprinde:

1. Volumul 1

- Piese scrise arhitectură - 320 pag.
 - Referat de verificare - 1 pag.
 - Program de control al calității - 1 pag.
 - Grafic fizic de execuție a lucrărilor - 1 pag.
 - Borderou + memoriu tehnic - 14 pag.
 - Antemăsurătoare - 31 pag.
 - Deviz cu prețuri - 47 pag.
 - Deviz fără prețuri - 47 pag.
 - Caiet de sarcini - 69 pag.
 - Formulare F5 - 108 pag.

2. Volumul 2

- Piese desenate arhitectură - 93 de planșe
- Piese scrise instalații electrice - 21 pag.
 - Referat de verificare - 2 pag.
 - Memoriu tehnic, breviar de calcul și caiet de sarcini - 19 pag.
- Piese desenate instalații electrice - 11 planșe

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 233/30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB



Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajarea interioară minimală a celor cinci spații principale, respectiv a zonei de acces” din imobilul situat în sectorul 1, București - Piața Amzei nr. 13

Principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

- a. **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA	= 1,226,747.57 RON
Din care construcții-montaj (C+M)	= 1,136,030.24 RON
Valoarea totală fără TVA	= 1,013,840.96 RON
Din care construcții-montaj (C+M)	= 938,867.96 RON

Suprafata propusa spre amenajare este de 667,15 mp

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoarea investiție / mp	1.838,79 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	2 luni cnf. Grafic de Executie

- b. **Indicatorii minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lucrări de igienizare interioară și vopsitorii
- Refacerea și modernizarea traseelor și echipamentelor electrice
- Montaj de subansamble modulare reversibile (prefabricate din lemn de tip „Doka”)
- Amenajarea și dotarea următoarelor funcțiuni:
 - o Amfiteatru pentru cca. 150-200 de persoane
 - o Bibliotecă și librărie cu spații de lectură la ferestre
 - o Sală expozițională
 - o Spații multifuncționale pentru conferințe, târguri și întâlniri comunitare
- Dotări cu mobilier fix și mobil (bănci, mese, scaune, panouri de afișaj, etc.)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

c. **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**

Proiectul va contribui la revitalizarea și integrarea fostului Palat al Primăriei Sectorului „Galben” în viața comunității. Prin refuncționalizare și dotare minimală, dar esențială, clădirea va fi repusă în circuitul public și cultural, sprijinind dezvoltarea strategică a zonei Pieței Amzei.

Astfel, realizarea proiectului va conduce la:

- Crearea unui centru cultural multifuncțional accesibil comunității
- Atragerea anuală a unui număr estimat de peste 10.000 de beneficiari (rezidenți, vizitatori, participanți la evenimente)
- Generarea de locuri de muncă directe și indirecte
- Creșterea atractivității urbane și comerciale a Pieței Amzei
- Stimularea participării civice și a vieții culturale
- Asigurarea unui grad ridicat de utilizare a spațiilor (peste 200 de evenimente/an)

d. **Durata estimată de execuție** a obiectivului de investiții este de **2 luni**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL