

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 201/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-236/24.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DIMP/ 903/22.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP/904/22.09.2025 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/8252/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3995/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 240/30.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 253/30.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 201/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”.

Având în vedere rectificarea Devizului General al obiectivului de investiții al obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se modifică și se înlocuiește Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 201/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu” conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 201/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu” rămân nemodificate.

**Art. 3** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.09.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ramona POPUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Nr. 235**

**Data: 30.09.2025**





PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB

pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 201/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare ”Gradinița nr. 44” și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”

I. **Indicatori maximali:**

| Capitol de cheltuieli (pentru investiția de bază)  | Valoare investiție<br>(fără TVA) | Valoare investiție<br>(cu TVA) |
|--|----------------------------------|--------------------------------|
|  | lei                              | lei                            |
| Valoare investiție                                 | 15.845.960,10                    | 19.143.991,34                  |
| Din care   |                                  |                                |
| C + M<br>(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 8.815.587,19                     | 10.666.860,50                  |

- II. **Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

**Indicatori tehnici propusi**

| Indicator   | Valoare   |
|---|-----------|
| Regim de înălțime   | S+P+2E    |
| Suprafață totală desfășurată<br>(cladiri ce fac obiectul proiectului) | 896,00 mp |
| Suprafață construită<br>(cladiri ce fac obiectul proiectului)         | 346,29 mp |
| Suprafață utilă<br>(cladiri ce fac obiectul proiectului)              | 762.34 mp |

### Indicatori de performanță

| Indicator                   | Valoare                  |
|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Realizare investiție</b> |                          |
| valoare investiție / mp     | 21 366.06 (inclusiv tva) |
| durata de construcție       | 24 luni                  |

### Indicatori Audit Energetic

| Nr. | Denumire   | UM                         | Valoare inainte de implementarea masurilor | Valoare ulterior implementarii masurilor | Reducerea obtinuta (%) |
|-----|--|----------------------------|--|--|------------------------|
| 1.  | Consum anual specific de energie finala pentru incalzire | (kwh/mp,an)                | 140.10                                     | 22.30                                    | 84.08                  |
| 2.  | Consum total de energie primara                          | (kwh/mp,an)                | 296.10                                     | 57.90                                    | 80.44                  |
| 3.  | Emisii de CO <sub>2</sub>                                | (kgCO <sub>2</sub> /mp,an) | 44.60                                      | 0.00                                     | 100                    |

### III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.

### IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

Aducere balustradelor și mainilor curente la standard conform normative în vigoare, înlocuire după caz, vopsire balustrade metalice, protecție la foc conform scenariului de securitate la incendiu

- Desfacere tencuieli și finisaje existente (pardoseala, pereți, tavan) și refacere, după caz, închideri noi din gips carton sau tavan fals pentru instalații, igienizare, vopsitorie.
- Realizare protecție holuri din material rezistent la uzură și vandalism (h=1,50m pentru ciclul gimnazial și liceal)
- Refacere termosistem pt conformare nZEB
- Înlocuire tamplarie exterioară conform audit energetic.
- Înlocuire tamplarie interioară conform normative
- Realizare protecție la ferestre împotriva căderii de la înălțime dacă este cazul
- Refacerea termoizolației/hidroizolației terasei, placa ultimul etaj, șarpanta

- Inlocuire grup de pompare agent termic, cazanele in urma verificarilor, si instalatii de incalzire, (Inlocuirea conducte, termoizolare conducte, echipare cu robineti termoreglabili, inlocuire calorifere)
- Sistem de climatizare si de ventilatie nou, mecanizat.
- Modernizare sistem de stingere si prevenire incendiu, conform scenariului de securitate la incendiu
- Refacerea instalatiilor de apa calda/rece
- Iluminat general, Inlocuire integrala, tip LED, cu control automat si manuala
- Se va inlocui instalatia electrica, (tablouri electrice/prize/ intrerupatoare/ cabluri electrice) conform specificatiilor pentru protectie la incendiu. Instalatiile electrice vor fi ingropate in tencuiala, in tubulatura de protectie, montare pe cladire sistem panouri fotovoltaic
- Realizarea instalatiei de paratrasnet si a instalatiei de pamant.
- Modernizare sistemelor CCTV, Voce-Date, Efracție, Detectie incendiu, BMS
- Relocare teava de gaz si cabluri electrice localizate pe fatada.

