

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 202/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-237/24.09.2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. DIMP /893/22.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP/894/22.09.2025 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții - Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/8254/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3994/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 241/30.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 254/30.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 202/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga”

Având în vedere rectificarea Devizului General al obiectivului de investiții al obiectivului de investiții “Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga”.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se modifică și se înlocuiește Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 202/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga” conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 202/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, rămân neschimbate.

Art. 3 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 25 voturi pentru, 1 abținere înregistraă la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.09.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 236

Data: 30.09.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 202/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga"

I. **Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

Capitol de cheltuieli (pentru investiția de bază)	Valoare investiție (fără TVA)	Valoare investiție (cu TVA)
	lei	lei
Valoare investiție	81.014.898,43	97.868.752,45
Din care		
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	47.403.169,69	57.375.835,32

II. **Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori tehnici

EXISTENT S TEREN= 5409 mp S construita = 1137,00 mp S utila = 2740.77 mp (inclus subsol) S construita desfasurata= 3332,66 mp Regim de inaltime P+2E Hmax = 13,98 m (de la cota teren) POT= 21,02% CUT= 0,62	PROPUS S TEREN= 5409 mp S construita = 1208,76 mp S utila = 3733.34 S construita desfasurata= 4703,37 mp Regim de inaltime P+3E Hmax = 16,91 m (de la cota teren) POT= 22,35% CUT= 0,87
---	--

Indicatori de performanta

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoarea investiție / mp	20 808,21 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni

Indicatori din Audit

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	117.40 [kWh/ m ² an]	26.10 [kWh/ m ² an]0	78%
Consum total de energie Ep	310.60 [kWh/ m ² an]	61.80 [kWh/ m ² an]0	80.10%
Emisii CO2	47.30 [kg _{CO2} /mp * an]	0.00 [kg _{CO2} /mp * an]	100%

III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.

IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

- Modernizarea și aducerea la standardele actuale prin refacerea termosistemului pentru conformare la standardele actuale nZEB, înlocuirea tamplăriei exterioare după caz, pentru aducerea la standardele actuale de eficiență energetică.
- Relocarea obstacolelor de pe căile de evacuare iar în urma realizării scenariului de securitate la incendiu pot să apară cai de evacuare noi atât interioare cât și exterioare.
- Se vor respecta toate cerințele normativelor în vigoare în ceea ce privește securitatea la incendiu, precum și normativele specifice pentru școli/licee.
- Compartimentarea interioară parțială asigurând condițiile optime a spațiilor pentru bună funcționare și desfășurare a activităților de învățământ.
- Se vor avea în vedere reabilitarea instalațiilor interioare vechi, subdimensionate sau îmbătrânite.

- Respectarea recomandarilor din concluziile raportului de expertiza tehnica si a auditului energetic.
- Respectarea prevederilor normativelor tehnice si a legiilor in vigoare.
- Consolidare structurala conform expertizei tehnice
- Modernizarea tamplariilor interioare si a golurilor de acces conform legislatie in vigoare
- Modernizare finisaje interioare si exterioare, in functie de degradari, conform legislatie in vigoare
- Amenajare spatii exterioare si preluarea apelor pluviale catre retelele de canalizare conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor termice conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor HVAC conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor sanitare conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor de canalizare interioare conform legislatie in vigoare
- Modernizare instalatii electrice curenti tari conform legislatie in vigoare
- Modernizare instalatii curenti slabi conform legislatie in vigoare