

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 207/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-238/24.09.2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. DIMP /895/22.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP/896/22.09.2025 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții - Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/8256/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3993/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 242/30.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 255/30.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 207/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2.

Având în vedere rectificarea Devizului General al obiectivului de investiții al obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se modifică și se înlocuiește Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2, rămân neschimbate.

**Art. 3** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 25 voturi pentru, 1 abținere înregistraă la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.09.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ramona PORUMB**



Nr. 237

Data: 30.09.2025

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 207/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2

**I. Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
Valoare investitie	55.712.435,11	11.568.789,85	67.281.224,95
Din care C+M	34.800.533,29	7.308.111,99	42.108.645,28

**II. Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

POT existent : 37.26%

CUT existent : 0,93

POT propus : 39.59%

CUT propus : 1,12

SUPRAFATA TEREN = 7386,96 mp		
	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA CONSTRUITA	1395.19 mp	1383 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESF	2946.47 mp	4478 mp
SUPRAFATA UTILA	2626.4 mp	3341 mp
CTN= CTA= -0.40cm		

**Indicatori de performanță**

Indicator	Valoare
<b>Realizare investiție</b>	
valoare investiție / mp	15 024,83 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni (conform anexa Grafic de Executie)

Indicatori Audit

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	<b>117.70</b> [kWh/ m <sup>2</sup> an]	<b>28.50</b> [kWh/ m <sup>2</sup> an]0	<b>75.78%</b>
Consum total de energie Ep	<b>330.30</b> [kWh/ m <sup>2</sup> an]	<b>65.80</b> [kWh/ m <sup>2</sup> an]0	<b>80.07%</b>
Emisii CO2	<b>44.50</b> [kg <sub>co2</sub> /mp * an]	<b>0.00</b> [kg <sub>co2</sub> /mp * an]	<b>100%</b>

### III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.

### IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

- demolarea corpului principal de scoala și pastrarea structurii existente a salii de sport, urmate de consolidarea acesteia și extinderea întregii cladiri astfel încât regimul final de înaltime va fi de P+2E+3Er;
- consolidarea stalpilor salii de sport și extinderea pe verticala a acestora cu încă un nivel care să conțină o sală multifuncțională de tip sală aglomerată;
- reabilitare energetică;
- modificări la nivelul instalațiilor;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu becuri LED pentru reducerea semnificativă a energiei electrice pentru iluminat artificial;
- reconfigurări arhitecturale pentru reconfigurarea funcțională;
- amplasare panouri fotovoltaice;
- amplasare instalație HVAC;
- dotare și echipare clădire pentru persoanele cu dizabilități;
- realizare grup electrogen, T.E.G. și gospodărie de apă;
- realizare platformă colectare deseuri selective.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL