

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 209/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-240/24.09.2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. DIMP 899/22.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP/900/22.09.2025 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții - Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/8251/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/3991/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 244/30.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 257/30.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 209/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178.

Având în vedere rectificarea Devizului General al obiectivului de investiții al obiectivului de investiții ”Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 209/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 209/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178“, rămân nemodificate.

**Art. 3** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 voturi pentru, 1 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.09.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL**

**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Nr. 239**

**Data: 30.09.2025**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 209/05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178

I. **Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

Capitol de cheltuieli (pentru investiția de bază)	Valoare investiție (fără TVA)	Valoare investiție (cu TVA)
	lei	lei
Valoare investiție	58.235.110,52	70.349.513,43
Din care		
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	34.217.350,64	41.402.994,27

II. **Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

#### Indicatori tehnici

Indicator	Valoare
Regim de înălțime	P+2E
Suprafață totală desfășurată (cladiri ce fac obiectul proiectului)	3774,3 mp
Suprafață totală construită (cladiri ce fac obiectul proiectului)	2.544,30 mp

#### Indicatori de performanță

Indicator	Valoare
<b>Realizare investiție</b>	
valoare investiție / mp	18.639,08 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Indicatori Audit**

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	134.00 [kWh/ m <sup>2</sup> an]	27.10 [kWh/ m <sup>2</sup> an]0	79.77%
Consum total de energie Ep	295.20 [kWh/ m <sup>2</sup> an]	57.25 [kWh/ m <sup>2</sup> an]0	80.60%
Emisii CO2	43.50 [kg <sub>co2</sub> /mp * an]	0.00 [kg <sub>co2</sub> /mp * an]	100%

**III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:**

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului
- Creșterea calității actului educațional
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură administrativă și educațională modernă și sigură.

**IV. Principalele intervenții propuse pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:**

- consolidarea celor 3 tronsoane;
  - reabilitare energetica;
  - modificari la nivelul instalatiilor;
  - recompartimentari arhitecturale pentru reconfigurarea funcțională;
  - reparații locale ale acoperișului existent;
  - amplasare panouri fotovoltaice;
  - amplasare instalatie HVAC;
  - dotare și echipare clădire pentru persoanele cu dizabilitati;
  - realizare grup electrogen, T.E.G. și gospodarie de apă;
- realizare platformă colectare deseuri selective.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL