

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-246/24.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23463/22.09.2025 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/8237/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/3999/24.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 254/30.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 281/30.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 53/30.09.2025 al Comisiei de incluziune și demnitate socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile art. 9 și art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 103/16.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PPI, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului " Sf. Ecaterina" Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București”;

Adresa nr. 12/10.09.2025 înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu nr. 64032/10.09.2025, transmisă de Biroul Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.139 alin.(3) lit.a), art. 166 alin.(2) lit.k) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului «Sf. Ecaterina», Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, București”, prevăzuți în Anexa nr. 1.

**Art. 2** - Valoarea totală a investiției este de 17.335.740 lei cu TVA (14.348.890 lei fără TVA) din care Construcții+Montaj reprezintă 10.284.590 lei cu TVA (8.499.660 lei fără TVA), conform Devizului General actualizat al obiectivului de investiții, prevăzut în Anexa nr. 2.

**Art. 3** - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local, precum și din alte surse legal constituite.

**Art. 5** - (1) Primarul Sectorului I și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(4) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 20 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.09.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ramona PORUMB**



**Nr. 262**

**Data: 30.09.2025**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Miruna-Gloroiana MIREȘAN**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Nr.

Anexa nr. 1/2025

la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. ANEXA 1

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

**Beneficiar:** DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SECTOR 1

**Investitor:** SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Denumire:** Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”

**Adresă:** Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București

**Proiect nr.:** 02/2023

**Faza:** PT-DE revizie septembrie 2025

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

în LEI/ EURO la cursul din data de: **05.09.2025** **5.0787** LEI

	VALORI CU TVA		INDICE/ MP AD	
	MII LEI	MII EURO	CU TVA EURO/MP	FARA TVA
<b>VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE</b> din care: <b>CONSTRUCȚII-MONTAJ</b>	17,335.74	3,413.42	1,626.54	
	10,284.59	2,025.04	964.96	
	<b>VALORI FĂRĂ TVA</b>			
	<b>MII LEI</b>	<b>MII EURO</b>		<b>EURO/MP AD</b>
	14,348.89	2,825.31		1,346.29
	8,499.66	1,673.59		797.49
<b>VALOARE INVESTIȚIE DE BAZĂ, CAP. 4 DIN DG:</b> <b>VALOARE INVESTIȚIE</b> din care: <b>CONSTRUCȚII-MONTAJ</b>	<b>VALORI FĂRĂ TVA</b>			
	<b>MII LEI</b>	<b>MII EURO</b>		<b>EURO/MP AD</b>
	7,857.37	1,547.12		737.22
	<b>7,857.37</b>	<b>1,547.12</b>		737.22
<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:</b>	<b>luni</b>	<b>24</b>		
<b>CAPACITĂȚI</b>				
1. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	mp.	839.58		
2. SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	mp.	2098.58		
<b>Total</b>	<b>mp. Ad.</b>	<b>2098.58</b>		

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA  
CONSILIULUI LOCAL SECTORUL 1**

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1  
Nr. 30 SEP 2025  
*262* *ANEXA 2*  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
*ANEXA TRIMUMF*  
Faza PT-DE revizie

Proiectant General:

**RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.**

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1**

**INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, P  
Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, Bu  
(Faza PT-DE revizie solicitata de Beneficiar in septembrie 2025)

Triumfale și Galerii din cadrul  
ști



in lei/euro la cursul

5.0787 lei/euro din data de 5.09.2025

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA		TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	21.00%	Lei
<b>CAP. 1</b>	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților				
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>				
<b>CAP. 2</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>				
<b>CAP. 3</b>	<b>Cheltuieli proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii (TVA 19%)	49,300.00	9,897.00		59,197.00
3.1.1	Studii teren (TVA 19%)	6,800.00	1,292.00		8,092.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				
3.1.3	Alte studii specifice (TVA 19%)	22,500.00	4,405.00		26,905.00
3.1.4	Alte studii specifice în faza de execuție	20,000.00	4,200.00		24,200.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00		6,050.00
3.3	Expertizare tehnică (TVA 19%)	20,077.32	3,814.69		23,892.01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				
3.5	Proiectare	258,410.12	49,657.54		308,067.66
3.5.1	Tema de proiectare				
3.5.2	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (DALI) (TVA 19%)	74,981.24	14,246.44		89,227.68
3.5.3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (DTAC) (TVA 19%)	75,448.20	14,335.16		89,783.36
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27,980.68	5,875.94		33,856.62
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DE) (TVA 19%)	80,000.00	15,200.00		95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	2,000.00	420.00		2,420.00
3.7	Consultanță	187,500.00	39,375.00		226,875.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	187,500.00	39,375.00		226,875.00
3.7.2	Auditul financiar				
3.7.3	Servicii de consultanță la Cererea de finantare				
3.8	Asistenta tehnică	375,000.00	78,750.00		453,750.00
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului	187,500.00	39,375.00		226,875.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	187,500.00	39,375.00		226,875.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC				
3.8.2	Dirigentie de șantier	187,500.00	39,375.00		226,875.00
3.9	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modif. și complet. ult.	80,000.00	16,800.00		96,800.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>977,287.44</b>	<b>199,764.23</b>		<b>1,177,051.67</b>
<b>CAP. 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și Instalații	7,857,365.91	1,650,046.84		9,507,412.75
4.1.1	Obiect 1 - PP1, PP2, Porti triumf, Pav. Adm., Galerii	7,857,365.91	1,650,046.84		9,507,412.75



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	21.00% Lei	Lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>7,857,365.91</b>	<b>1,650,046.84</b>	<b>9,507,412.75</b>
CAP. 5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	751,738.23	157,865.03	909,603.26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	642,298.23	134,882.63	777,180.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	109,440.00	22,982.40	132,422.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99,746.13		99,746.13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20.00%	1,698,155.21	356,612.59	2,054,767.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>2,549,639.57</b>	<b>514,477.62</b>	<b>3,064,117.19</b>
CAP. 6	Cheltuieli pentru darea în exploatare			
6.1	Pregătire personal exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	16,500.00	3,465.00	19,965.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>21,500.00</b>	<b>4,515.00</b>	<b>26,015.00</b>
CAP. 7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	2,348,737.89	493,234.96	2,841,972.85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	594,354.32	124,814.41	719,168.73
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>2,943,092.21</b>	<b>618,049.37</b>	<b>3,561,141.58</b>
	<b>TOTAL valoare</b>	<b>14,348,885.13</b>	<b>2,986,853.06</b>	<b>17,335,738.19</b>
	<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>8,499,664.14</b>	<b>1,784,929.47</b>	<b>10,284,593.61</b>

Proiectant General:

**RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.**

În prețuri la data de 05 sept. 2025 1 euro = 5.0787 lei

Nota 1: Desfacerile aferente lucrărilor de înlocuire/ modificare/ imbunatatire a instalatiilor nu fac obiectul prezentului deviz/ specialitati.

Nota 2 referitor la revizii solicitate de Beneficiar referitoare la Devizele Generale:

- Evaluarea Revizia 2\_Scenariu 1 a comportat modificări ale evaluării Revizia 1\_Scenariu unic, prin eliminarea încheierilor la final de deviz la solicitarea Beneficiarului.
- Valorile micșorate ale operațiilor/U.M. și eliminarea unor tipuri de lucrări sau intervenții, care stau la baza evaluării Revizia 2\_Scenariu 2, au presupus modificări ale Reviziei 2\_Scenariu 1 (respectiv Revizia 1\_Scenariu Unic) solicitate de Beneficiar în ianuarie 2024.
- Eliminarea unor categorii de lucrări și tipuri de intervenții din cadrul evaluării Revizia 2\_Scenariu 3, prevăzute inițial în Revizia 2\_Scenariu 1 (respectiv Revizia 1\_Scenariu Unic), s-au realizat la solicitarea și în baza adresei transmise de către Beneficiar nr. 1829/ 19.01.2024 și transmisă via e-mail Proiectantului General în data de 26.01.2024.
- Eliminarea unor categorii de lucrări și tipuri de intervenții din cadrul evaluării Revizia 3\_Scenariu 4, prevăzute în Revizia 2\_Scenariu 3, s-au realizat la ultima solicitare și în baza adresei transmise de către Beneficiar nr. 4104/ 13.02.2024 și transmisă via e-mail Proiectantului General.
- Eliminarea de către Beneficiar a unor operații și tipuri de intervenție, impuse de altfel prin Certificatul de Urbanism, Expertiză tehnică și Studiu istorico-arhitectural, poate duce la imposibilitatea obținerii tuturor avizelor și autorizației de construire la faza DTAC-PT, precum și la apariția unor lucrări suplimentare (deși prevăzute la nivel de DALI de către Proiectantul General) în decursul lucrărilor de execuție.
- Valorile micșorate ale operațiilor/U.M. sau eliminarea unor categorii de lucrări și tipuri de intervenții, estimate de către Proiectant la faza DALI, s-au realizat la solicitarea și în baza adresei transmise de către Beneficiar nr. 1829/ 19.01.2024 și transmisă via e-mail Proiectantului General în data de 26.01.2024, precum și în baza adresei transmise de către Beneficiar nr. 4104/ 13.02.2024 și transmisă via e-mail Proiectantului General, și preluate mai departe la DTAC-PT, cumulat cu detalieri de suprafețe. În urma adresei din Septembrie 2025, Beneficiarul prin adresa nr. 2/25.08.2025, înregistrată DGASPC S1 nr. 21377/26.08.2025, a solicitat revenirea la estimările din cadrul DALI-Revizia 2/Scenariu 2, cumulat cu detalieri stabilite la PT, pentru includerea tuturor tipurilor de lucrări menționate în Autorizația de Construcție nr. 28/191543 din 17.06.2025.

Nota 3: Toate lucrările de execuție se vor realiza cu manoperă specializată în intervenția pe monumente istorice și cu participarea directă și sub coordonarea personalului atestat al Ministerului Culturii - șef șantier, restauratori atestați (tencuieli istorice, ceramica, stucaturi, pictură murală, lemn) specializare E - executare lucrări cf. Ordinului MCPN nr. 2495/2010; pe parcursul intervențiilor, personalul atestat va realiza probe biologice/ chimico-fizice pe parcursul execuției (prelevare de probe, insamantare, dezvoltare și întocmire rapoarte) - eșantioane pe zone de intervenție, care vor fundamenta necesitatea anumitor tipuri de intervenții. Intervențiile se vor supraveghea prin prezența ritmică, cel puțin o dată pe săptămână, a unui diriginte de șantier atestat al Ministerului Culturii, Domeniul 1 - Restaurare arhitectură, Specializare E - Executare lucrări. Asistența tehnică, prin Proiectant, se va realiza de către personal atestat al Ministerului Culturii în aceste domenii.

Nota 4: În cazul în care pe parcursul lucrărilor de execuție, Antreprenorul va constata necesitatea unor lucrări suplimentare, generate de lucrări ascunse sau alte tipuri de lucrări care nu au putut fi estimate la în cadrul etapei de proiectare, aceste necesități se vor negocia de către Antreprenorul cu Beneficiarul și nu se va face rabat de la calitatea lucrărilor executate pe monumentul istoric.

Nota 5: Intervențiile pe componente artistice (decorații, console, suprafețe pictate, elemente volumetrice, streașina decorată etc.) se vor realiza doar în baza unei metodologii de restaurare dedicată acestora, prezentată la începerea lucrărilor de restaurare Proiectantului General, și aprobată de Șeful de proiect complex. La începerea lucrărilor de restaurare, Antreprenorul va prezenta spre aprobare graficul de lucrări către Proiectantul General.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Proiectant General:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Faza PT-DE  
revizie

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1  
INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitata de Beneficiar in septembrie 2025)**

**Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	19.00% Lei	Lei
1	Alimentare cu apă			
2	Canalizare			
3	Alimentare cu gaze naturale			
4	Alimentare cu agent termic			
5	Energie electrică			
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)			
7	Drumuri de acces			
8	Căi ferate industriale			
9	Alte utilități			
<b>TOTAL valoare</b>				

Proiectant General:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de

05 sept. 2025

1 euro = 5.0787 lei

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Proiectant General:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Faza PT-DE revizie

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1  
INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitata de Beneficiar in septembrie 2025)

## Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

in lei/euro la cursul

5.0787 lei/euro din data de 5.09.2025

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	<b>Studii</b>	<b>49,300.00</b>	<b>9,897.00</b>	<b>59,197.00</b>
	1. Studii de teren (TVA 19%)	6,800.00	1,292.00	8,092.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3. Alte studii specifice (TVA 19%)	22,500.00	4,405.00	26,905.00
	3.3.1. Studiu de fundamentare istorico-arhitectural - DALI (TVA 19%)	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.3.2. Teste materiale (rezistență)			
3.1	3.3.3. Studiu releveu și parament - DALI (TVA 19%)	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	4. Alte studii specifice în faza de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.4.1. Studii și analize de laborator umiditate, mineralogice și petrografice, pentru faza următoare de execuție (PROBE BIOLOGICE/ CHIMICO-FIZICE PE PARCURSUL EXECUTIEI - PRELEVARE DE PROBE, INSAMANTARE, DEZVOLTARE SI INTOCMIRE RAPOARTE - EȘANTIOANE PE ZONE DE INTERVENȚIE)	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică (TVA 19%)	20,077.32	3,814.69	23,892.01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	<b>Proiectare</b>	<b>258,410.12</b>	<b>49,657.54</b>	<b>308,067.66</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (DALI) (TVA 19%)	74,981.24	14,246.44	89,227.68
3.5	3.5.3. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC) (TVA 19%)	75,448.20	14,335.16	89,783.36
	3.5.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - 10% din 3.1.1.+3.1.3.+3.3.+3.5.2.+3.5.3.+3.5.5.	27,980.68	5,875.94	33,856.62
	3.5.5. Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DE) (TVA 19%)	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	2,000.00	420.00	2,420.00
	<b>Consultanță</b>	<b>187,500.00</b>	<b>39,375.00</b>	<b>226,875.00</b>
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	187,500.00	39,375.00	226,875.00
	3.7.2. Auditul financiar			
	3.7.3. Servicii de consultanță la Cererea de finanțare			
	<b>Asistență tehnică</b>	<b>375,000.00</b>	<b>78,750.00</b>	<b>453,750.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	187,500.00	39,375.00	226,875.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (24 luni execuție + 1 lună recepție, 30 ore x 250 lei/ lună, fără TVA)	187,500.00	39,375.00	226,875.00
3.8	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigentie de santier (24 luni execuție + 1 lună recepție, 30 ore x 250 lei/ lună, fără TVA)	187,500.00	39,375.00	226,875.00
3.9	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	<b>TOTAL valoare CAPITOL 3</b>	<b>977,287.44</b>	<b>199,764.23</b>	<b>1,177,051.67</b>

Proiectant General:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de

05 sept. 2025

1 euro = 5.0787 lei



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Pag. 4

Proiectant General:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Faza PT-DE revizie

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1  
INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### DEVIZ OBIECT

Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitata de Beneficiar in septembrie 2025)

#### Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

in lei/euro la cursul

5.0787 lei/euro din data de 5.09.2025

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	21.00% Lei	Lei
<b>I</b>	<b>LUCRĂRI CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și Instalații</b>	7,857,365.91	1,650,046.84	9,507,412.75
1.01	Rezistentă			
1.02	Arhitectura-restaurare	7,857,365.91	1,650,046.84	9,507,412.75
1.02.a	Suprafete caramida aparenta	620,445.87	130,293.63	750,739.50
1.02.b	Eliberare fatade de corpuri/obiecte	13,699.46	2,876.89	16,576.35
1.02.c	Suprafete tenc. var hidraulic	3,859,015.34	810,393.22	4,669,408.56
1.02.d	Decoratii volumetrice	113,753.88	23,888.31	137,642.19
1.02.e	Comp. art. volumetrice (Pav. Adm.)	118,847.50	24,957.98	143,805.48
1.02.f	Prot. Comp. art., profile, decoratii	29,272.93	6,147.32	35,420.25
1.02.g	Resstaurare tamplarii conf. met.	1,148,324.84	241,148.22	1,389,473.06
1.02.h	Suprafete piatra naturala, travertin	139,844.87	29,367.42	169,212.29
1.02.i	Învelitoare, streașină etc.	1,814,161.22	380,973.86	2,195,135.08
1.03	Izolații			
1.04	Instalații electrice, inclusiv iluminat arhitectural si curenti slabi			
1.05	Instalații sanitare			
1.06	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet			
1.07	Instalații de alimentare cu gaze naturale			
1.08	Instalații telecomunicații			
<b>TOTAL I</b>		<b>7,857,365.91</b>	<b>1,650,046.84</b>	<b>9,507,412.75</b>
<b>II</b>	<b>MONTAJ</b>			
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje și echipamente tehnologice</b>			
<b>TOTAL II</b>				
<b>III</b>	<b>PROCURARE</b>			
<b>4.3</b>	<b>Utilaje și echipamente tehnologice</b>			
<b>4.4</b>	<b>Utilaje și echipamente de transport</b>			
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>			
<b>TOTAL III</b>				
<b>TOTAL (TOTAL 0 + TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>7,857,365.91</b>	<b>1,650,046.84</b>	<b>9,507,412.75</b>

Proiectant General:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de

05 sept. 2025

1 euro = 5.0787 lei



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Proiectant General:  
RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Faza PT-DE revizie

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU  
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SECTOR 1  
INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și  
Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitata de Beneficiar in septembrie 2025)**

## Capitolul 5 - Alte cheltuieli

in lei/euro la cursul

5.0787 lei/euro din data de 5.09.2025

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		Lei	21.00% Lei	Lei	
	<b>Organizare de santier</b>	<b>751,738.23</b>	<b>157,865.03</b>	<b>909,603.26</b>	
5.1	1. Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	642,298.23	134,882.63	777,180.86	
	2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	109,440.00	22,982.40	132,422.40	
	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>99,746.13</b>		<b>99,746.13</b>	
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare				
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M, cf. L10/1995 și L 177/2015)	42,498.32		42,498.32	
5.2	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M, cf. L50/1991)	8,499.66		8,499.66	
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcătorilor (0.5% din C+M, cf. L 215/1997)	42,498.32		42,498.32	
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme (scutire taxa autorizația de construire/ desființare)	2,000.00		2,000.00	
	6. Timbrul arhitecturii (0.05% din C+M, cf. L35/1994)	4,249.83		4,249.83	
	7. Alte cheltuieli de aceeași natură stabilite în condițiile legii				
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>20.00%</b>	<b>1,698,155.21</b>	<b>356,612.59</b>	<b>2,054,767.80</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>				
	<b>TOTAL valoare CAPITOL 5</b>		<b>2,549,639.57</b>	<b>514,477.62</b>	<b>3,064,117.19</b>

Proiectant General:  
RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de 05 sept. 2025

5.0787 lei

VIZAT  
spra neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Proiectant General:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Faza PT-DE revizie

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1  
INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Maresal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitata de Beneficiar in septembrie 2025)

**Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	21.00% Lei	Lei
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2	Probe tehnologice și teste	16,500.00	3,465.00	19,965.00
<b>TOTAL valoare</b>		<b>21,500.00</b>	<b>4,515.00</b>	<b>26,015.00</b>

Proiectant General:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de 05 sept. 2025

1 euro = 5.0787 lei

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Proiectant General:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

Faza PT-DE  
revizie

**BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1  
INVESTITOR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Lucrări de întreținere fațade restaurate, restaurări punctuale la Pavilioanele: Administrativ, PP1, PP2, Porți Triumfale și Galerii din cadrul Ansamblului „Sf. Ecaterina”, Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București  
(Faza PT-DE revizie solicitata de Beneficiar in septembrie 2025)

**Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	21.00% Lei	Lei
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	2,348,737.89	493,234.96	2,841,972.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	594,354.32	124,814.41	719,168.73
<b>TOTAL valoare</b>		<b>2,943,092.21</b>	<b>618,049.37</b>	<b>3,561,141.58</b>

Proiectant General:

RUXANDRA NEMȚEANU B.I.A.-S.R.C.V.M.I.

În prețuri la data de

05 sept. 2025

1 euro = 5.0787 lei

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

