

**HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, sector 1, Cvartal Cvartal, Calea Griviței nr. 115, înscris în Cartea Funciară nr. 262394***

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-270/30.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1587/30.09.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 1588/30.09.2025 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice prin Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/8481/30.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate – suplimentar nr. M/8509/30.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/4075/30.09.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 12615/30.09.2025 întocmit de Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 255/30.09.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 283/30.09.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 75/30.09.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea 98 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 278 din 30.07.2025 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262394;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/28.12.2022 privind

solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Calea Griviței nr. 115 – 117, Sector 1, București, în vederea realizării unui centru educațional multifuncțional;

Văzînd prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 132 din 30.06.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 12/209.05.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea / inchirierea imobilelor / spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale în unitățile de învățămînt (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățămînt (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării.

Luând în considerare Raportul de evaluare ANEVAR nr. 325/03.09.2025, înregistrat sub nr. 61159/05.09.2025, întocmit de expertul autorizat ANEVAR SC FIDELCONT AUDIT SRL;

Analizând extrasul de Carte Funciară cu nr. 262394 pentru imobilul situat în București, sector 1, Cvartal Cvartal, Calea Griviței nr. 115, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1;

Ținînd cont de Procesul Verbal al "*Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățămînt (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004 și negocierea prețului achiziționării*" nr. 50 din data 17.09.2025 și a Adresei pentru obținerea acordului de achiziție cu nr. 57/30.09.2025;

Avînd în vedere adresa SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL nr. 06/30.09.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 67535/30.09.2025 prin care proprietarul acceptă oferta "*Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățămînt (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004 și negocierea prețului achiziționării*".

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2) lit. a) și f), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, sector 1, Cvartal Cvartal, Calea Griviței nr. 115, înscris în Cartea Funciară nr. 262394, cu teren în suprafață din acte de 622 mp și măsurată de 682 mp, avînd o construcție de 487,6 mp, din proprietatea SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, avînd CIF 30609642, în vederea realizării unui centrul educațional și cultural multifuncțional.

**Art. 2** - Se aprobă și se însușește prețul de achiziție la valoarea negociată și exprimată în adresa de acceptare din partea proprietarului, pentru imobilul situat București, sector 1, Cvartal Cvartal, Calea Griviței nr. 115, înscris în Cartea Funciară nr. 262394, de 1,700,000.00 euro, echivalentul în lei, la cursul zilei afișat de Banca Națională la României, la care se adaugă sumele

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea tranzacției, ce se achită din bugetul local al subdiviziunii administrativ-teritoriale a sectorului 1 al Municipiului București.

**Art. 3** - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze toate documentele necesare finalizării procesului de vânzare – cumpărare a imobilului menționat la art. 1 și, în conformitate cu prevederile art. 2 și art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 278 din 30.07.2025, inventarierii ca administrator conform prevederilor legale în vigoare, înscrierii dreptului de administrare în cartea funciare și transmiterii întregii documentații, în original, Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

**Art. 4** - Se aprobă suportarea din bugetul local al subdiviziunii administrativ-teritoriale a sectorului 1 al Municipiului București a tuturor cheltuielilor generate de intabularea la Cartea Funciară a prezentei achiziții;

**Art. 5** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, Arhitectul Șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.09.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Mirona Gabriela MUREȘAN**

**Nr. 263**

**Data: 30.09.2025**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL