

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-278/14.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 310/13.10.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 311/13.10.2025 al Serviciului Dezvoltare Economică, Relații Internaționale;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/9083/14.10.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 288/21.10.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 77/21.10.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 101/21.10.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii tinerilor nr. 350/2006;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 2 art. I pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 29/2025 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale;

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 197/2022 privind organizarea și funcționarea direcțiilor județene pentru familie și tineret, respectiv a Direcției pentru Familie și Tineret a Municipiului București;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 2 art. I pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 29/2025 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Potrivit prevederilor art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art. 868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.139 alin.(1), art.166 alin.(2) lit. l) și m) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 - (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București întreprinderea demersurilor către Guvernul României în vederea emiterii actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București

**(2)** Imobilul menționat la alin. (1) este înscris în Cartea Funciară nr. 225853 și se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 -** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului situat în Calea Plevnei nr. 61, sector 1, București, înscris în Cartea Funciară nr. 225853, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București.

**Art. 3 - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Arhitect-Șef și Direcția Generală Management și Operațiuni, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.10.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ramona PĂRUMB**



Nr. 267

Data: 21.10.20

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. Anexa

267 21 OCT 2025  
ANEXA

CARTE FUNCİARĂ NR. 225853

COPIE

Carte Funciară Nr. 225853 București Sectorul 1

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
RAMONA POPILIU

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 25469  
Nr. cadastral vechi: 11822

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea PLEVNEI, Nr. 61

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225853	Din acte: 3.811 Masurata: 3.661	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	225853-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea PLEVNEI, Nr. 61	Nr. niveluri: 6; S. construita la sol: 1668 mp; SUBSOL + PARTER + 4 ETAJE
A1.2	225853-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea PLEVNEI, Nr. 61	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 244 mp; PARTER
A1.3	225853-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea PLEVNEI, Nr. 61	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 209 mp; S. construita desfasurata: 209 mp; Constructie anexa-spalatorie

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3651 / 01/04/2002</b> Ordin nr. 7023, din 15/01/1990 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII (ORDIN nr. 3036/14.01.2002 emis de MIN. EDUCATIEI SI CERCETARII);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2 / B.8 / B.5
<b>326820 / 07/07/2008</b> H.G. nr. 801, din 19/05/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2 se respinge RECTIFICAREA dreptului de PROPRIETATE, dobandit prin RECTIFICARE in favoarea: STATUL ROMAN CU DREPT DE ADMINISTRARE AUTORITATEA NATIONALA PENTRU TINERET - CASA DE CULTURA A STUDENTILOR GRIGORE PREOTEASA 1) STATUL ROMAN CU DREPT DE ADMINISTRARE AUTORITATEA NATIONALA PENTRU TINERET - CASA DE CULTURA A STUDENTILOR GRIGORE PREOTEASA	A1
<b>96574 / 30/10/2018</b> Act Administrativ nr. 1058/99/P/25735, din 05/11/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 22, din 29/08/2008 emis de PRIMARIA SECTOR 1;	
B3 se respinge cererea de actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2
<b>13119 / 13/02/2019</b> Act Administrativ nr. 3036, din 14/01/2002 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII; Act Administrativ nr. 7023, din 15/01/1990 emis de Hotarirea CFSN;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE CASA DE CULTURA STUDENTEASCA DIN BUCUREȘTI	A1.3 / B.8 A1, A1.1 / B.5
<b>93787 / 26/09/2019</b> Act Administrativ nr. 1079, din 17/09/2019 emis de CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCUREȘTI; Act Normativ nr. HOTARAREA nr. 801, din 19/05/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 72058, din 25/07/2019 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 1049, din 05/09/2019 emis de CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCUREȘTI;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se îndreapta eroarea materiala in prezenta cartei funciare, in sensul ca sun B1 se intabuleaza dreptul de proprietate nu se inscrie, cum din eroare a fost mentionat si sub B4 se va mentiona corect cu titlu de drept de proprietate STATUL ROMAN cu drept de administrare CU DREPT DE ADMINISTRARE CASA DE CULTURA STUDENTEASCA din BUCURESTI, asupra A..3	A1.3 <del>A1, A1.1, A1.2</del>
<b>101063 / 15/10/2019</b>		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 801/2004, din 19/05/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare si anume, CASA DE CULTURA A STUDENTILOR DIN BUCURESTI in loc de CASA DE CULTURA STUDENTEASCA DIN BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.8
<b>43188 / 18/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 33809, din 01/04/2020 emis de bcpi sector 1;		
B7	se respinge cererea de îndreptare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>44319 / 21/05/2020</b>		
Act Normativ nr. 801/2004, din 31/05/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 907, din 22/05/2020 emis de casa de cultura a studentilor bucuresti; Act Administrativ nr. 33809, din 01/04/2020 emis de OCPI SECTOR 1; Act Notarial nr. Hotarare 216, din 01/06/1994 emis de HG; Act Administrativ nr. ORDIN 397, din 12/03/2020 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI;		
B8	se îndreapta eroarea materiala, din cuprinsul cartii funciare in sensul ca, beneficiarului dreptului de administrare este CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCURESTI (sub B6, B4, B1)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE cu mentinerea rangului conferit de prima inscriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) <b>CASA DE CULTURA A STUDENTILOR DIN BUCURESTI, ( FOSTA CASA DE CULTURA STUDENTEASCA DIN BUCURESTI)</b>		

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>62208 / 28/06/2019</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 95, din 17/12/2004 emis de CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1078, din 23/07/2010 emis de CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCURESTI;		
C1	Se noteaza inchirierea urmatoarelor spatii: sala situata la etajul 2 (bar etaj 2) si Terasa parter, pana la data de 01.01.2020 1) <b>ATLANTICA 2000 PRESTCOM S.R.L</b>	A1.1, A1.2, A1.3 / C.2
<b>33809 / 01/04/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 95, din 17/12/2004 emis de casa de cultura a studentilor;		
C2	se radiaza notarea contractului de inchiriere de sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>40745 / 11/04/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/11/2019 emis de CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCURESTI, ATLANTICA 2000 PRESTCOM S.R.L;		
C3	Se noteaza locatiunea (inchirierea) spatiilor de tip sala+anexe si teren, situate la parterul corpului de cladire C1 in suprafata totala de 525,04 mp si teren in suprafata aproximativa de 130 mp, pe o perioada de 15 ani, cu incepere de la data de 01.01.2020 pana la data de 31.12.2034. 1) <b>ATLANTICA 2000 PRESTCOM S.R.L</b>	A1, A1.1

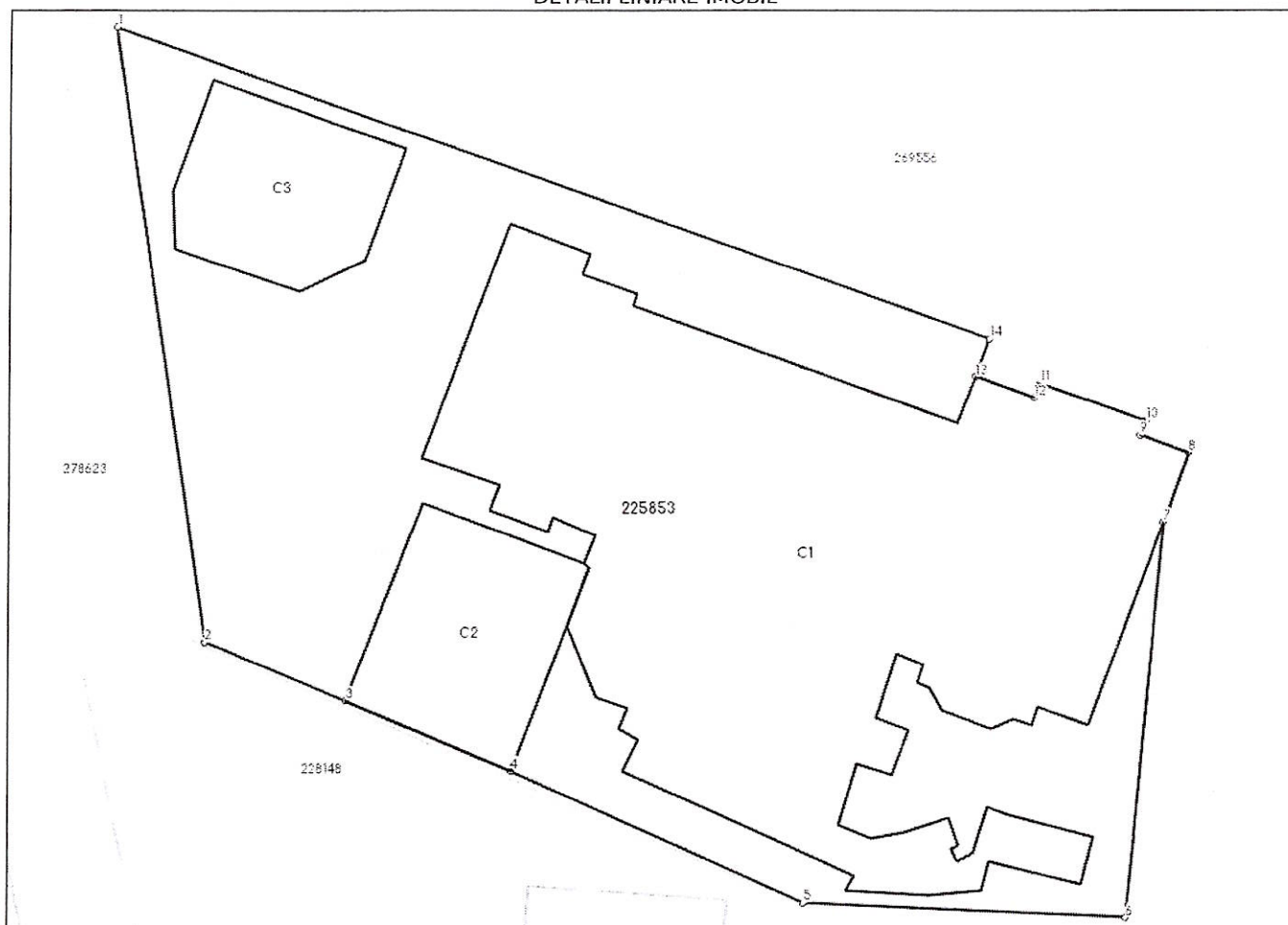
VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225853	Din acte: 3.811 Masurata: 3.661	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.661	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	225853-C1	construcții administrative și social culturale	1.668	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1668 mp; SUBSOL + PARTER+ 4 ETAJE
A1.2	225853-C2	construcții anexa	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; PARTER
A1.3	225853-C3	construcții anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Construcție anexa-spalatorie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.429
2	3	12.126
3	4	14.164
4	5	25.415
5	6	25.467
6	7	31.641
7	8	5.851
8	9	4.088
9	10	1.251
10	11	8.896
11	12	1.232
12	13	4.925
13	14	3.215
14	1	73.423

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL