

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-279/14.10.2025;

Ținând seama de Referatul de aprobare nr. DGPI/163/13.10.2025 al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. DGPI 164/13.10.2025, nr. SRUCG 13269/13.10.2025, nr. SESS 5142/13.10.2025, întocmit de către Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS și Serviciul Educație, Sănătate, Sport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/9082/14.10.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 289/21.10.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 78/21.10.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 102/21.10.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 228/28.12.2011 prin care s-a aprobat achiziționarea terenurilor situate în Str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu nr. 222373 și 236568, terenuri ce au fost utilizate de Școala Gimnazială nr. 6 până la emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenurilor respective;

Luând în considerare documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. DTG ALFA S.R.L. și de Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la data de 23.09.2025, prin care s-a confirmat atribuirea numărului cadastral pentru imobilul rezultat;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 60480/03.09.2025 eliberat Sectorul 1 al Municipiului București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 și 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru alipirea terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu numerele 222373 și 236568, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, identificat cadastral cu nr. 282807, conform documentației cadastrale de alipire și a Referatului de admitere emis de OCPI București la data de 23.09.2025, ce constituie anexă parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să efectueze, în numele și pentru Municipiul București, toate operațiunile necesare pentru realizarea alipirii imobilelor menționate la art. 1, potrivit legislației în vigoare.

**Art. 3** - Imobilul rezultat în urma operațiunii de alipire se declară bun aparținând domeniului public al Municipiului București și se transmite în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării investițiilor și extinderii infrastructurii educaționale aferente Școlii Gimnaziale nr. 6.

**Art. 4** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcției Generale Proiecte și Investiții, Direcția Management și Operațiuni, Arhitectul Șef și Direcția Generală Comunitate și Politici Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.10.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ramona PORUMB**



**Nr. 268**

**Data: 21.10.2025**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1  
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr.cerere	115769
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Domiciliul Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Banul  
 Manta, Nr. 9

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **115769** din data **23-09-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **222373** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESUL RECE, Nr. 55, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 512 mp;
- 2) **236568** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESU RECE (FOSTA STR.DOBROGEANU GHEREA NR.80), Nr. 55A, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 345 mp;
- 3) **282807** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74, Jud. Bucuresti, Școala Gimnazială nr.6, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 3445 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 286901, situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Școala Gimnazială nr.6; Str. Someșul Rece nr. 55A; Str. Someșul Rece nr. 55, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 4302 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 25-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 Ciudin Filip Ciudin  
 Gabriel  
 Semnat digital de  
 Ciudin Filip Ciudin Gabriel  
 Data: 2025.09.25  
 16:20:07 +03'00'

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
 LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 268

21 OCT 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 Remona Torumb

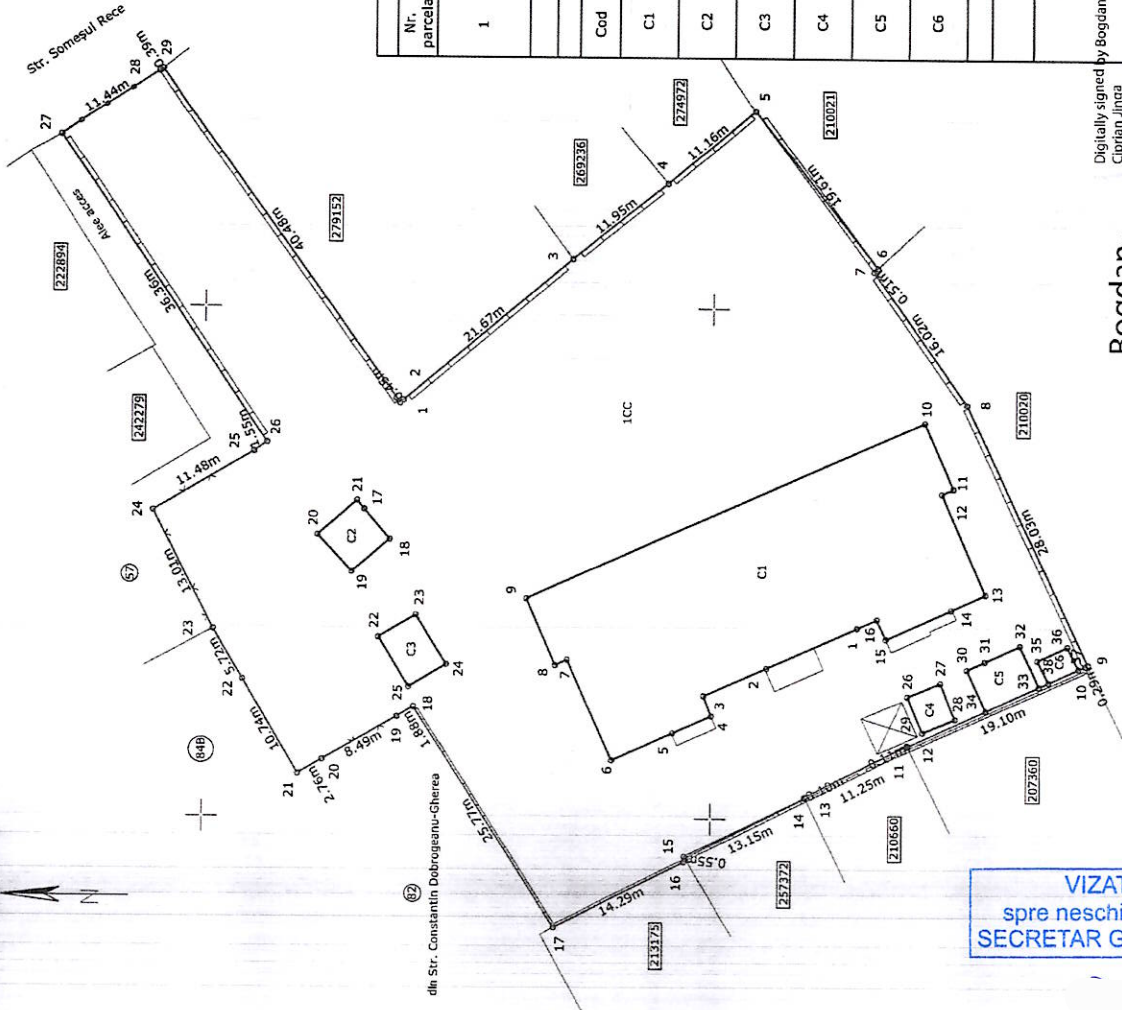


VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
266901	4302	Sr. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Școala Gimnazială nr.6; Str. Someșul Rece nr. 55A; Str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		SECTOR 1



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	4302	Terenul este impregniat: gard de zid cu fundatie de beton lastru punctele 1-18; 26-27; 29-1; gard de plasa intre punctele 18-19-20; 22-23-24-25-26; calcan intre punctele 20-21-22 si gard metalic intre punctele 27-28-29
TOTAL		4302	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	694.5	Cădire administrativ socială, Școala Gimnazială nr.6, cu regim de înălțime S. tehnic-P+2E, construită în anul 1977.
C2	CA	24.7	Suprafață construită desăsurată = 2085 mp
C3	CA	24.4	Cădire anexă, Post de transformare, cu regim de înălțime parter, construită în anul 1977.
C4	CA	13.3	Suprafață construită desăsurată = 25 mp
C5	CA	25.4	Cădire anexă, Magazin, cu regim de înălțime parter, construită în anul 1999.
C6	CA	7.9	Suprafață construită desăsurată = 24 mp
TOTAL		790.2	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 4302 mp	
		Suprafata din act = 4302 mp	

Inspector  
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în **Cartea Funciara** la nr. **Cludin Filip-Gabriel**  
 Data: 2025.09.25  
 16:19:51 +03'00'

Executant: SC DTG ALFA SRL  
 Certificat de autorizare ANCP1 Clasa I  
 Autorizatie Seria RO-B-J nr.1950  
 Intocmit: Jinga Bogdan-Ciprian  
 Certificat de autorizare Categoria A  
 Autorizatie Seria RO-B-F nr. 1661  
 Semnatura  
 Bogdan-Ciprian Jinga  
 Location: ANCP1, RO-B, F,1661  
 Date: 2025.09.25 09:41:56  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intornirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Data: August 2025

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL




**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr.cerere	115769
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 286901 / UAT Bucuresti Sectorul 1**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti

Sectorul 1, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Școala

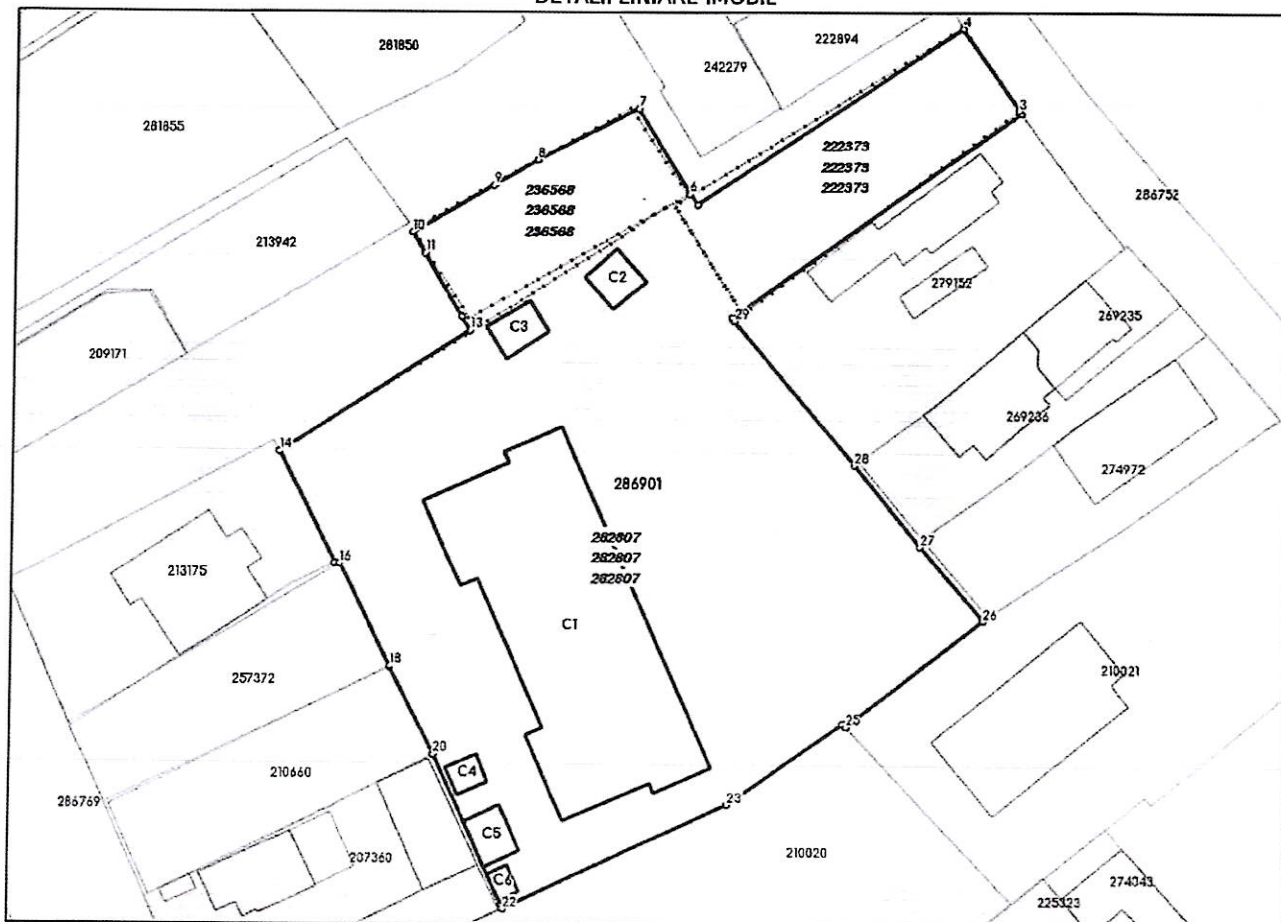
Gimnazială nr.6; Str. Someșul Rece nr. 55A; Str. Someșul Rece nr. Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul

55

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
286901	4302	gard de zid cu fundatie de beton intre punctele 1-18; 26-27; 29-1, gard de plasa intre punctele 18-19-20; 22-23-24-25-26; calcan intre punctele 20-21-22 si gard metalic intre punctele 27-28-29, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului

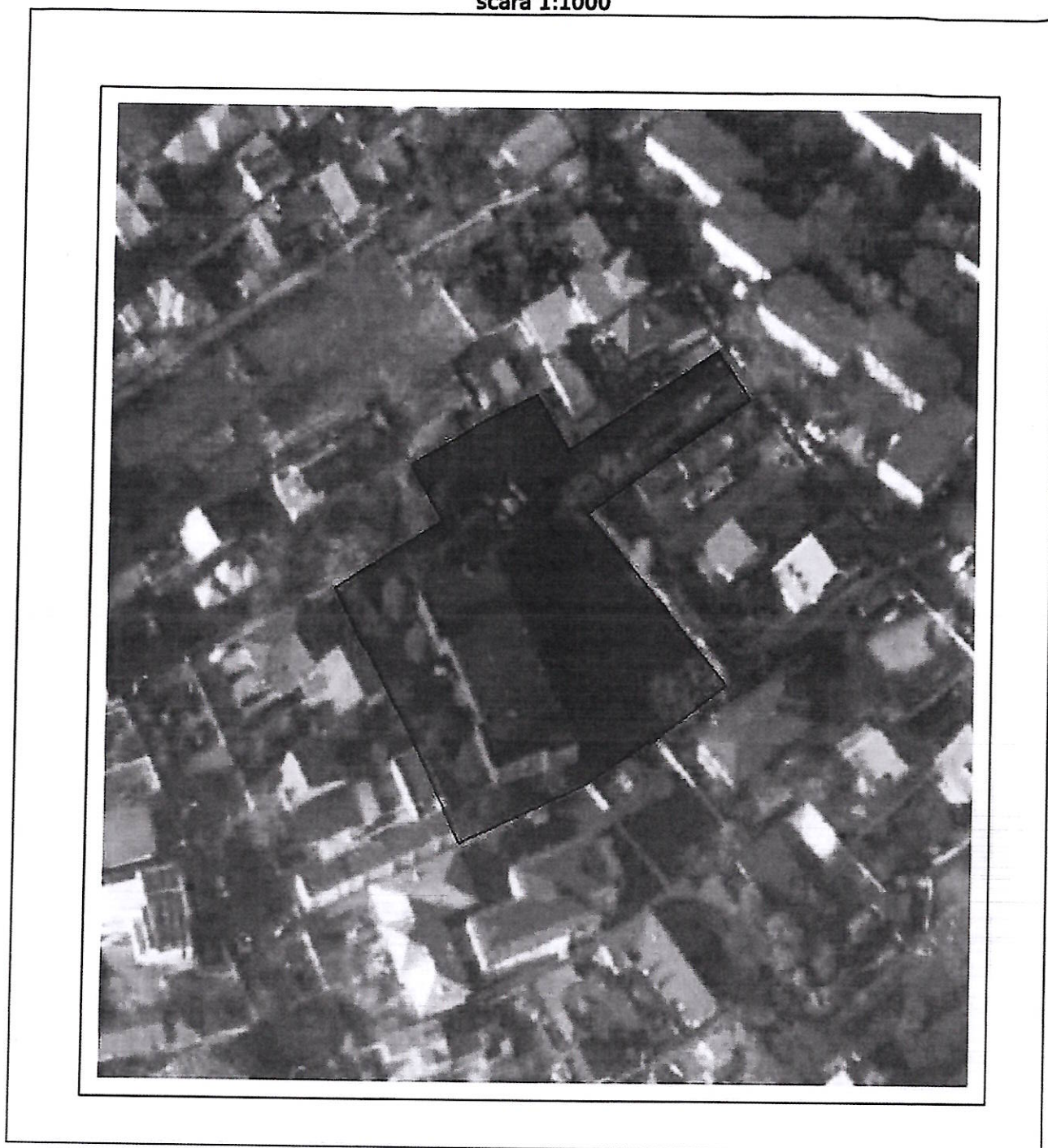
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.302			
<b>TOTAL:</b>			<b>4.302</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	286901-C1	construcții administrative și social culturale	695	Cu acte	Clădire admin. socială, Școala Gimnazială nr.6, S. tehnic+P+2E, sup.constr.desfășurată = 2085 mp, an 1977
A1.2	286901-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Post de transformare, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1977
A1.3	286901-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Magazie, parter, sup. constr. desfășurată, an 1999
A1.4	286901-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Magazie, parter, sup. constr. desfășurată = 13 mp, an 1998
A1.5	286901-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Centrală, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1998
A1.6	286901-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Ghenă, parter, sup. constr. desfășurată = 8 mp, an 1977

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.477	2	3	0.386
3	4	11.444	4	5	36.364
5	6	1.547	6	7	11.476
7	8	13.013	8	9	5.72
9	10	10.737	10	11	2.761
11	12	8.487	12	13	1.884
13	14	25.767	14	15	14.288
15	16	0.548	16	17	13.151
17	18	0.103	18	19	11.248
19	20	0.112	20	21	19.1
21	22	0.293	22	23	28.026
23	24	16.018	24	25	0.513
25	26	19.607	26	27	11.16
27	28	11.948	28	29	21.669
29	1	0.452			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	115769	23.09.2025	26.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 115769 înregistrată la data de 23.09.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	222373	512	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESUL RECE, Nr. 55, Jud. Bucuresti
2	236568	345	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESU RECE (FOSTA STR. DOBROGEANU GHEREA NR.80), Nr. 55A, Jud. Bucuresti
3	282807	3445	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74, Jud. Bucuresti, Școala Gimnazială nr.6

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 25-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**FILIP-GABRIEL CIUDIN**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

7



CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 1043 / 40 / D / 60480 din 18.09.2025

ÎN SCOPUL: ALIPIRE IMOBILE

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> Sectorul 1 al Municipiului București, cu domiciliul/sediul în, municipiu/oraș/comună București, jud. -, satul -, sectorul 1, cod poștal -, Bdul Banu Manta nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax -, E-mail -, înregistrată la nr. 60480 din 03.09.2025.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal -, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, sau identificat prin <sup>(3)</sup> planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/12.12.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Pentru Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.74, Școala Gimnazială nr.6 - Imobil format din teren intravilan construit. Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat de BCPI Sectorul 1, imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 282807 este proprietatea Municipiului București cota actuală de 1/1, drept de Administrare Sectorul 1 al Municipiului București, este compus din teren în proprietate cu suprafața 3.445mp și construcții corp C1, construcții administrative și social culturale - Școala Gimnazială nr.6, S.tehnic+P+2E, Sc=695mp, Sd=2085mp; corp C2, construcții anexă-Post de Transformare, Sc=25mp, Scd=25mp; C3, construcții anexă-Magazie, Sc=24 Scd=25mp; C4, construcții anexă-Magazie, Sc=13mp, Scd =13mp; C5, construcții anexă-Centrală, Sc=25mp, Scd =25mp; C6, construcții anexă-Ghenă, Sc=8mp, Scd=8mp; categorie folosință – curți construcții. Înscrisi privitoare la sarcini: nu sunt.

Pentru Str. Someșul Rece (Fostă Str. Dobrogeanu Gherea nr.80) nr.55A - Imobil format din teren intravilan liber de construcții. Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat de BCPI Sectorul 1, imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 236568 este proprietatea Consiliului Local al Sectorului 1 cota actuală de 1/1, este compus din teren în proprietate cu suprafața 346mp din acte (345mp din măsurători); categorie folosință – curți construcții. Înscrisi privitoare la sarcini: nu sunt.

Pentru Str. Someșul Rece nr.55 - Imobil format din teren intravilan liber de construcții. Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat de BCPI Sectorul 1, imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 222373 este proprietatea Consiliului Local al Sectorului 1 cota actuală de 1/1, este compus din teren în proprietate cu suprafața 512mp; categorie folosință – curți construcții. Înscrisi privitoare la sarcini: nu sunt.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă. Acesta se află în culoarul de zbor Aeroportului Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS) – zona I.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Situația actuală:** teren construit CF- nr.282807, teren liber de construcții CF- nr.236508 și CF- nr.222373.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București amplasamentul este cuprins în **subzona L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

**Utilizări admise:** - locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat): echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice. **Utilizări admise cu condiționări:** se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** - funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitari de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Terenul este inclus în zona fiscală « B ».

## 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG-MB, reglementări pentru zona **L1d**: **Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni):** se consideră construibile parcelele care îndeplinește suprafața minimă = 500 mp și front minim = 14 m. **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** clădirile se vor dispune numai în regim de construire izolat, retrase față de aliniament la o distanța de minim 4,0 metri. **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:** clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; - retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri; în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

**Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:** distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 4.0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile. **Circulații și accese:** parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; locuințele înșiruite vor avea asigurat un acces în partea posterioară a parcelei de minim 2,5 metri. **Stationarea autovehiculelor:** staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri). **Aspectul exterior al clădirilor:** clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; se interzice realizarea unor mansarde false; garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor. **Condiții de echipare edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV. **Spații libere și spații plantate:** spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de față; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100mp; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese. **Împrejmuiri:** împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2.50 metri. *La realizarea proiectului de împrejmuire se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișele de protecție (firide încastrate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.* **Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)** - P.O.T. maxim 20%. **Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)** - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4mp. ADC/mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2=0,7mp. ADC/mp; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**Beneficiarul solicită certificat de urbanism pentru operațiuni notariale – alipire numere cadastrale nr.282807, nr.236568, nr.222373, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmit de Jinga Bogdan Ciprian, seria Ro-B-F-1661, rezultând un imobil compus din teren cu S=4302mp și construcții.**

Se vor respecta prevederile Codului Civil (servituți de vedere, servituți de trecere, scurgerea apelor pluviale) precum și prevederile HCGMB nr. 66 din 06.04.2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Solicitantul (proiectantul) este direct răspunzător de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism și pentru corectitudinea acestora.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**NOTĂ:** 1. Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii. 2. Executarea lucrărilor de construire este permisă numai pe baza unei autorizații de construire, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel (conform Art. 1 – (1) din legea nr. 50/1991 modificată și completată ulterior).

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat pentru:

### ALIPIRE IMOBILE

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta Autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

~~5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /  
DEȘFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:~~

~~a) Certificatul de urbanism;~~

~~b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții în copie conformă cu originalul (Legea nr. 50/1991, art. 7, alin. (1), litera b), întabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală;~~

~~e) Documentația tehnică – D.T.~~

~~d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism~~

~~d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:~~

~~d.2. Avize și acorduri privind:~~

~~d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:~~

~~d.4. Studii de specialitate:~~

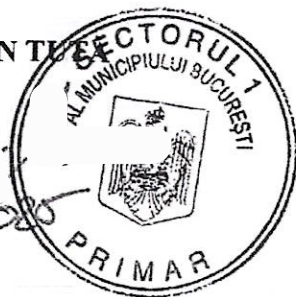
~~e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București);~~

~~g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art. 40, alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

GEORGE – CRISTIAN TIBULESCU  
L.S.



SECRETAR GENERAL,

MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

DAN TUDOR

ÎNTOCMIT,

MIHAELA LILIANA BARBU,

Achitat taxa de:.....SCUTIT, conform chitanței nr.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

VIZAT .....  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Date de identificare a imobilului- teren și/sau construcții- conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

# Anexă la Proiectul de Hotărâre

ANEXA  
585700

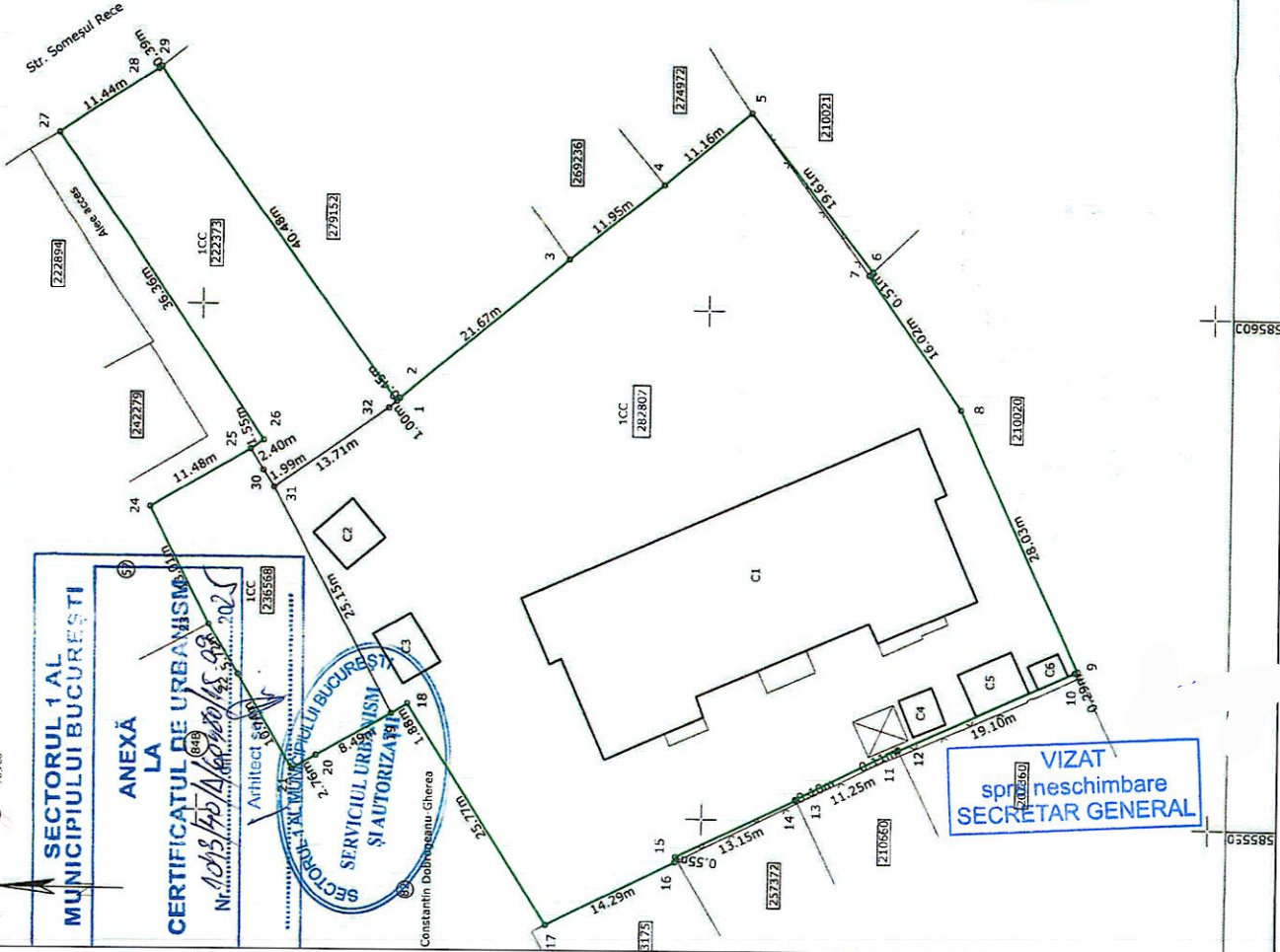
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
282807; 236568; 222373	4302	Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Școala Gimnazială nr.6 Str. Someșul Rece nr. 55A, Str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1
Cărea Funciara nr. 282807; 236568; 222373		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) SECTOR 1

333450

+

Anexă la Proiectul de Hotărâre  
Nr. ....



333400

Situația actuală (înainte de alipire)			Situația viitoare (după alipire)		
Nr. cad.	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
282807	CC	TDI			
236568	CC	TDI			
222373	CC	TDI			
TOTAL				4302	Școala Gimnazială nr.6

**CERTIFICAT** Executanți SC DTG ALFA SRI  
DE Certificare de autorizare ANCIPI Clasa I  
DE Autorizare Seria RO-B-1 nr.1950  
AUTORIZARE înlocuită de Bogdan Ciprian  
Seria RO-B-1, Nr. 1950/2025  
DTG ALFA Autorizație de autorizare  
SRI  
Județul Cluj  
Data: August 2025

Inspector  
Confirm atribuirea numărului cadastral și  
introducerea imobilului în sistemul integrat de  
cadastru și carte funciara  
Semnatura

Data: .....

333350

585585

585600

585700

585585

Bogdan-  
Ciprian Jinga

Digitally signed by Bogdan-  
Ciprian Jinga  
Location: ANCFIA,RO-B-F.1661  
Date: 2025.09.23 09:42:18  
+03'00'

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
ȘI AUTORIZAȚIA

Nr. 1093/175/2025

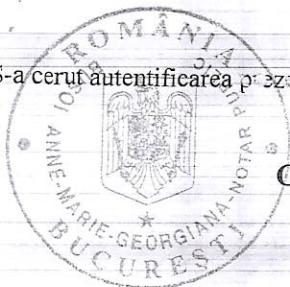
Arhitect Ștefan  
Ștefan

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SERVICIUL URBANISM  
ȘI AUTORIZAȚII

Constantin Dobrogeanu-Gherea

VIZAT  
și neschimbare  
SECRETAR GENERAL

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.



## CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Între subsemnații:

-, cetățean roman, domiciliată în Mun. București, Str. , Nr. ( Bl. Sc. Et. Ap. , Sector identificată cu CI seria . , nr eliberata la data de 28.07.2008 de SPCEP ( biroul nr.2, CNP , necăsătorită, în calitate de vânzătoare, pe de o parte și

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, cu sediul în București, Sos. București-Ploiești nr. 0-13, Sector 1, prin **Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**, cu sediul în Bd. Poligrafiei nr. 4 Sector 1 București, C.U.I.: 26363506, Cont: *reprezentata prin doamna*

CNP , cu domiciliul în Municipiul București, Șos. , Nr. , Bl. , sc. Et. Ap. , Sector identificată cu CI seria Nr. eliberata la data de 27.07.2006 de SPCEP mun. București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011, în calitate de director al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, numita în funcție conform Dispoziției Nr. 2719/15.04.2011 emisa de Primarul Sectorului 1, București, prin Dl. CNP domiciliat în Municipiul București, Sos. , nr. bl. , sc. , et. , ap. ( , Sector , identificat cu CI seria l . , nr. , eliberata la data de 01.09.09 de SPCEP S2 bir. Nr. 4, în calitate de Director Adjunct al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin Dl. , domiciliat în Mun. București, Str. , Nr. Bl. , sc. , Et. , Ap. , Sctor identificat cu CI seria Nr eliberat la data de 01.03.2007 de SPCEP S1 biroul nr. 2, în calitate de consilier juridic al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin Dna. I A A , CNP domiciliată în Municipiul București, str . nr bl. , sc. et ap Sector identificata cu CI seria Nr. eliberata la data de 13.10.2006 de SPCEP S3 bir. Nr. 4, în calitate de economist, **în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte,**

S-a încheiat prezentul contract de vânzare – cumpărare, în condițiile art. 1650 Cod civil și urmatoarele:

-, **vinde**, la prețul ferm și irevocabil ce a fost negociat de Comisia de Negociere constituită conform Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 București Nr. 149/07.09.2011, preț stabilit prin Procesul Verbal de încheiere a Negocierilor, încheiat la data de 27.12.2011 și aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sector 1 Nr. 228/28.12.2011, prin care se ia act de finalizarea negocierilor și se aproba încheierea prezentului contract, **către CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, prin **Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**, următoarele terenuri:

1) **Terenul în suprafață totală de 511,84 mp, situat în Intravilanul Mun. București, Str. Someșul Rece, Nr. 55, Sector 1, cu număr cadastral 22715, înscris în CF Nr. 66168 a Mun. București, Sector 1, conform Incheierii Nr. 315476/05.07.2011 emisa de OCPI București, Sector 1.**

2) **Terenul în suprafață totală de 346,33 mp, situat în Intravilanul Mun. București, Str. Someșul Rece, Nr. 55A, (fosta Strada Dobrogeanu Gheerea, Nr. 80 ) Sector 1, cu număr cadastral 25974, înscris în CF Nr. 88703 a Mun. București, Sector 1, conform Incheierii Nr. 315476/05.07.2011 emisa de OCPI București, Sector 1.**

Eu, -, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.292 Cod Penal privind falsul în declarații, ca am dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor prin cumpărare ca bun propriu, necăsătorită fiind în baza Contractului

VIZAT  
spre încheiere  
SECRETAR GENERAL

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

vanzare – cumparare autentificat sub Nr. 1204/04.07.2011 de Notar Public Alin Ciobanu, cu sediul biroului în București, înscris în Cartea Funciara cu Incheierea Nr. 315476/05.07.2011 emisa de OCPI Bucuresti, Sector 1, de la [redacted] Prețul celor două terenuri a fost achitat integral la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare sus-menționat, conform mențiunilor din cuprinsul contractului. Conform Contractului de vanzare cumparare mai sus mentionat [redacted] a dobândit dreptul de proprietate asupra celor 2 (două) suprafețe de teren, cu titlu de bun propriu, necăsătorit fiind, prin cumpărare de la soții [redacted] și [redacted], în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 521/24.02.2010 de BNPA Totis Adreia Mura și Totis Eduard Anton din municipiul București, prin notar public, Totis Eduard Anton. Prețul celor două imobile a fost achitat integral la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare sus-menționat, conform mențiunilor din cuprinsul contractului.-----



Dreptul de proprietate asupra celor 2 (două) terenuri a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 66168 a localității București, Sector 1 (deschisă pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 22715) prin încheierea nr. 151129/25.02.2010 emisă de O.C.P.L Sector 1, București și respectiv în Cartea Funciară nr. 88703 a localității București, Sector 1 (deschisă pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 25974), cu încheierea nr. 151116/25.02.2010 emisă de O.C.P.L Sector 1, București. -----

Din contractul de vânzare-cumparare sus-menționat rezultă că, la rândul lor, soții [redacted] și [redacted] dobândiseră terenurile descrise mai sus, astfel: -----

- terenul în suprafață totală de 511,84 mp., situat în intravilanul municipiului București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu număr cadastral 22715 și înscris în Cartea Funciară nr. 66168 a localității București, Sector 1, a fost dobândit de către aceștia cu titlu de bun comun, căsătoriți fiind, prin cumpărare de la [redacted] conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 858/27.11.2006 de BNPA Claudiu Ștefan Seucan și Cristina Georgeta Nițu, din municipiul București, prin notar public Cristina Georgeta Nițu, contract intabulat în Cartea Funciară nr. 66168 a localității București, Sector 1, prin încheierea nr. 35329/28.11.2006 emisă de O.C.P.L Sector 1, București. Conform mențiunii din acest contract, terenul în suprafață de 511,84 mp, situat în municipiul București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu numărul cadastral 22715, reprezenta o secțiune din imobilul situat în str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1. La rândul său, [redacted] dobândise terenul conform Dispoziției nr. 6749/14.11.2006 eliberată de Primăria Municipiului București, fiind pusă în posesie în baza Protocolului nr. 23166/17.11.2006 încheiat cu Consiliul General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar;-----

- terenul în suprafață totală de 346,33 mp., situat în intravilanul municipiului București, str. Someșul Rece nr. 55A (fostă str. Dobrogeanu Gherea nr. 80), sector 1, identificat cu număr cadastral 25974 și înscris în Cartea Funciară nr. 88703 a localității București. Sector 1, a fost dobândit de către aceștia cu titlu de bun comun, conform Dispoziției nr. 10501/19.05.2008 eliberată de Primăria Municipiului București, fiind puși în posesie în baza Protocolului nr. 11271/02.06.2008 încheiat cu Consiliul General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar, dreptul lor de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 88703 a localității București, Sector 1 în baza încheierii nr. 462116/03,11.2008 emisă de O.C.P.L Sector 1, București. Inițial, terenul în suprafață de 346,33 mp. era amplasat la adresa din municipiul București, str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1, ulterior, terenul a fost identificat cu nr. factorial 55A pe strada Someșul Rece, Sector 1, conform Certificatului de adresă poștală nr. 750871/10210 eliberat la data de 08.10.2008 de către Primăria Municipiului București - Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală - Serviciul Nomenclatură Urbană.-----



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

Pretul vânzării, convenit de comun acord de parti, este de Euro (cincisuteoptzecisitreimiicincisutecincizeciscincieuro,saizecieurocenti), care nu include TVA, preț rezultat in urma negocierii de Euro/mp platibil in lei la cursul BNR din ziua autentificării prezentului înscris respectiv 1 Euro = 4,2972 lei, reprezentand echivalentul a RON (douamilioanecincisutesaptemiisasesutecincizeciscincilei.doisprezecebani) suma pe care vanzatoarea declara ca o va primi de la cumparatoare prin virament bancar in maxim 48 de ore de la data semnarii prezentului contract de vanzare – cummiparare in contul nr. deschis la BRD, pe numele

Pretul stabilit de parti pentru terenul descris la punctul 1 este Euro, iar pentru terenul descris la punctul 2 este Euro.

Cumpărătoarea declară că va suporta toate comisioanele de transfer bancar și diferențele de curs valutar, astfel încât Vânzătoarea să primească integral suma reprezentand prețul vanzarii, dovada plății integrale a pretului se va face cu Ordinul de Plata vizat de bancă.

**Eu, vânzatoarea declar ca renunț expres la inscrierea ipotecii legale instituită in temeiul art. 2386 alin. 1 Cod Civil.**

Dupa primirea in intregime a pretului vanzarii, Vânzătoarea se obliga sa transmita cumparatoarei, la solicitarea acesteia, o declaratie autentica cu privire la incasarea integrala a pretului vanzarii si renuntarea la orice pretentie cu privire la terenurile ce fac obiectul prezentului contract.

**In caz de neplată a prețului stipulat mai sus, cel mai târziu până la data de 31.12.2011, noi, părțile contractante, suntem de acord ca prezentul contract de vânzare-cumpărare să se desființeze de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, prezenta clauză având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.**

Noi, părțile, mandatăm notarul public să îndeplinească în numele nostru și pentru noi toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare-cumpărare în cartea funciară.

Eu, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 cod penal privind falsul în declarații că nu sunt înregistrată ca plătitoare de TVA și ca atare, prețul nu este purtător de TVA, că terenurile pe care le vând sunt proprietatea mea, au fost stapânite pe deplin și în mod continuu fără nicio tulburare, de la data dobândirii și până în prezent, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu fac obiectul vreunui litigiu sau cereri formulate în temeiul legii 10/2001, nu fac obiectul procedurii de arbitraj, nu fac obiectul unui contract de transmitere a folosinței (locațiune, comodat, uzufruct, contract prin care este stabilit sediul social al unei societății etc.), nu sunt închiriate și nici nu s-a promis închirierea ori constituirea vreunui drept de proprietate asupra acestor terenuri, terenurile nu au fost aduse aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale sau ca aport într-un contract de asociere în participațiune, nu au ieșit din circuitul civil și garantez pe cumparatoare contra evictiunii si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc și consimt la înscrierea dreptului de proprietate asupra terenurilor în Cartea Funciară la numele cumpărătoarei.

A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află terenurile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătoarea am obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, declar că nu dețin niciun act (informație) din care sa reiasă ca terenurile ce fac obiectul prezentului contract au regim de sit arheologic sau sunt declarate zone de interes național cu patrimoniu arheologic, conform prevederilor OG Nr. 43/2000 cu modificările și completările ulterioare și ale Legii Nr. 258/2006, sau spațiu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

verde.-----  
Eu, \_\_\_\_\_, declar că terenurile sunt libere de sarcini, conform **extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 540486/28.12.2011 si nr. 540483/28.12.2011** ambele emise de OCPI Bucuresti Sector 1.-----

Eu, cumpărătoarea, **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, prin **Administrația Unităților de Invățământ Preuniversitar si Unităților Sanitare Publice Sector 1**, declar prin reprezentanți, că am cumpărat de la \_\_\_\_\_, terenurile descrise mai sus, cu prețul de \_\_\_\_\_ Euro (cincisuteoptzecisitreimiicincisutecincizecicincieuro,saizecieurocenti), care nu include TVA, care se va plăti în condițiile menționate mai sus și ma declar întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----

Noi reprezentanții **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, prin **Administrația Unităților de Invățământ Preuniversitar si Unităților Sanitare Publice Sector 1**, cunoaștem modul de dobândire al terenurilor ce le cumpărăm ca fiind cele arătate mai sus de către vânzători, faptul că terenurile nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și înțelegem să le cumpărăm în condițiile menționate în prezentul contract, cu al cărui conținut ne declarăm de acord, fără a o exonera pe vânzătoare de răspundere pentru evicțiuni și vicii prevăzute de art. 1695 și 1707 cod civil.-----

Noi reprezentanții **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, prin **Administrația Unităților de Invățământ Preuniversitar si Unităților Sanitare Publice Sector 1** declarăm că achiziționăm terenurile descrise mai sus în vederea continuării activității unității de învățământ preuniversitar Școală cu clasele 1-8 nr. 6.-----

Dreptul de proprietate se transfera astăzi data semnării contractului de vânzare cumparare.-----

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale si predarea terenurilor împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Totodată, eu, vânzătoarea declar că terenurile nu figureaza cu creanțe bugetare, taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. **1656014/28.12.2011 si nr. 1656002/28.12.2011** ambele emis de Consiliul Local Sector 1, Directia Taxe si Impozite.-----

S-au pus in vedere cumpărătorilor, prevederile art.254 alin.5 si art.259 alin.6 din Legea nr.571/2003 (Codul Fiscal), cu modificarile si completarile ulterioare, de a inregistra in termen de 30 de zile in evidențele fiscale, bunul imobil dobândit.-----

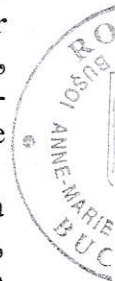
Taxele de perfectare a contractului au fost suportate de către cumpărători, iar impozitul pe venitul din tranzacțiile imobiliare a fost suportat de către vânzătoarea

potrivit prevederilor Legii nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, art.77<sup>1</sup>, pct.1, lit.a.

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de la d-na notar public de dispozițiile art. 1665 cod civil și declarăm pe proprie răspundere că prețul menționat mai sus este prețul real al tranzacției și am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 241/2005 republicată privind combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile codului fiscal potrivit cărora, în cazul în care printr-un act ascuns, înțeleg să plătească un preț mai mare decât cel indicat, atât prezentul act autentic, cât și actul ascuns sunt lovite de nulitate și își asumă întreaga răspundere pentru cele declarate în conținutul prezentului contract. Părțile declară că li s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și precizează că această tranzacție nu are acest scop.-----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: Contractul de vânzare – cumparare autentificat sub Nr. 1204/04.07.2011 de Notar Public Alin Ciobanu, Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 521/24.02.2010 de BNPA Totis Adreia Mura și Totis

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

Eduard Anton din municipiul București, Certificate de atestare fiscală nr. 1656014/28.12.2011 si nr. 1656002/28.12.2011 ambele emis de Consiliul Local Sector 1, Directia Taxe si Impozite, extrasele de autentificare nr. 540486/28.12.2011 si nr. 540483/28.12.2011 ambele emise de OCPI Bucuresti, Sector 1.-----

Eu, \_\_\_\_\_, declar pe proprie raspundere ca sunt necesătorită, iar terenurile pe care le vând sunt dobândite ca bunuri proprii.-----

Eu, CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin Administrația Unităților de Invățământ Preuniversitar si Unităților Sanitare Publice Sector 1, declar prin reprezentanți, că am primit de la sus numita vânzătoare actele de proprietate ale imobilului, inclusiv schița cadastrală în original.-----

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria noastră răspundere, cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații, că am citit prezentul contract, care reprezintă voința noastră, iar declarațiile pe care le-am făcut corespund adevărului.

Noi, părțile contractante, am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui precum și cu faptul că potrivit legii cadastrului și a publicității imobiliare, notarul va îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.-----

Redactat și autentificat în 8 exemplare de BIROUL NOTARIAL LIBERTAS, cu sediul în București. Bld. Ion Mihalache, nr. 18, sector 1.-----

VANZATOARE

£

L. \_\_\_\_\_ - A

CUMPARATOARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

reprezentat prin A.U.Î.P.U.S.P. Sector 1

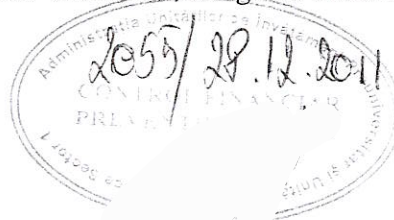
Director, *Mihăilescu Florentina*



Dir. Adj., *L. Teodora Mihail Dragos*

Consilier Juridic, *Cucu Mihai - Dan*

Viza CFP Economist, *Dragomir Alina-Aneta*



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.



ROMÂNIA

U.N.N.P.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI

**BIROUL NOTARIAL „LIBERTAS”**

București, Bld. Ion Mihalache, Nr. 18, sector 1

Tel./fax : 031.104.39.78

Număr înregistrare operator de date cu caracter personal: 17133

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1232**

Anul 2011, luna Decembrie ziua 28

Eu, notar public **BUȘOI ANNE MARIE GEORGIANA**, la cererea părților m-am deplasat la sediul Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, unde am găsit pe:

**S** **L** - **Ai** **A**, cetățean roman, domiciliată în Mun. București, Str. Năsăud, Nr. 64, Bl. 32, Sc. 2, Et. 1, Ap. 32, Sector 5, identificată cu CI seria , nr. , eliberată la data de 28.07.2008 de SPCEP S5 biroul nr.2, CNP  n nume propriu,

**M** **J F**, CNP , cu domiciliul în Municipiul București, Șos.  Jr. , Bl. , sc.  Et.  Ap. , Sector  identificată cu CI seria  Nr.  eliberată la data de 27.07.2006 de SPCEP mun. București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/28.12.2011, în calitate de director al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, numită în funcție conform Dispoziției Nr. 2719/15.04.2011 emisă de Primarul Sectorului 1, București,

**B** **-D**, CNP , domiciliat în Municipiul București, Sos.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , Sector  identificat cu CI seria , nr. , eliberată la data de 01.09.09 de SPCEP S2 bir. Nr. 4, în calitate de Director Adjunct al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

**C** **M** - **D**, domiciliat în Mun. București, Str. , Nr.  Bl. , sc.  Et.  Ap. , Sector 1, identificat cu CI seria  Nr.  eliberat la data de 01.03.2007 de SPCEP S1 biroul nr. 2, în calitate de consilier juridic al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1,

**D** **A** - **A**, CNP , domiciliată în Municipiul București, str V  nr.  bl. , sc.  et.  ap 1 , Sector  identificată cu CI seria  Nr.  eliberată la data de 13.10.2006 de SPCEP S3 bir. Nr. 4, în calitate de economist al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1,

care după ce au citit cuvânt cu cuvânt actul, au declarat ca au inteles continutul acestuia, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele prezentului înscris;

În temeiul art. 8, lit. b, din Legea nr. 36/1995,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în suma de 13.474 lei + TVA în suma de 3.233,76 lei, totalul de 16.707,76 lei fiind achitat cu OP.

S-a plătit impozit pe tranzacție în suma de 52.154 lei cu chitanță nr. 109/28.12.2011.

S-a taxat cu 12.539 lei înscrierea în CF cu OP.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**CARTE FUNCİARĂ NR. 222373**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 222373 București Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 66168  
Nr. cadastral vechi: 22715

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. SOMESUL RECE, Nr. 55

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222373	512	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>35041 / 24/11/2006</b> Dispoziție nr. 6749, din 14/11/2006 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL nr. 23166/17.11.2006 emis de CGMB - AFI; DOSAR CADASTRU nr. 141920/22.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin RESTITUIRE, cota actuală 0/1 1)	A1
<b>35329 / 28/11/2006</b> Contract Vanzare-Cumparare nr. 858, din 27/11/2006 emis de BNPA CLAUDIU ȘTEFAN ȘEUCAN ȘI CRISTINA GEORGETA NITU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 0/1 1)	A1 , (casatorita cu Florescu Nicolae Catalin)
<b>151129 / 25/02/2010</b> Contract Vanzare-Cumparare nr. 521, din 24/02/2010 emis de BNP TOTIS EDUARD ANTON;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 0/1, cota inițială 0/1 1)	A1 , (necasatorit)
<b>315476 / 05/07/2011</b> Contract Vanzare-Cumparare nr. 1204, din 04/07/2011 emis de B.N.P. ALIN CIOBANU;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1)	A1 / B-5 , (necasatorita)
<b>1577 / 19/01/2012</b> Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1232, din 28/12/2011 emis de BNP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1)	A1 CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, cu sediul in Bucuresti prin Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1
<b>115770 / 23/09/2025</b> Act Administrativ nr. 115769, din 25/09/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B6 Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 115769/23.09.2025.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>806084 / 02/05/2007</b> Act Aditional nr. 574, din 27/04/2007 emis de B.N.P. CLAUDIU ȘTEFAN ȘEUCAN;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	INSCRIERE, drept de INTRETINERE 1)	A1
<b>829789 / 17/05/2007</b>		
Contract Ipoteca nr. 629, din 15/05/2007 emis de BNP CLAUDIU STEFAN SEUCAN;		
C2	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: — Sarcini: Se înscrie ipoteca pentru suma de 307.000 euro și celelalte obligații de plată aferente creditului și notarea interdicției de instrainare, grevare și închiriere, construire, dezmembrare, demolare și constituire ca aport la capitalul social al unei societăți. 1) <b>BANK LEUMI ROMANIA SA SUC.UNIREA</b>	A1
Act nr. -;		
C3	Asupra imobilul identificat cu număr cadastral 22715, înscris sub P/1 în CFI 66168, în baza declarației aut.628/15.05.2007 la BNP CLAUDIU STEFAN SEUCAN, se notează faptul că Varzaru Margareta beneficiara dreptului de întreținere înscris sub P/1, se obligă să renunțe expres și irevocabil la dreptul de întreținere, de îndată ce BANK LEUMI ROMANIA SA - Suc. Unirea va demara procedurile de executare silită asupra imobilului, pentru garantarea Contractului de credit nr.46/15.05.2007.	A1
<b>261029 / 16/05/2008</b>		
Act nr. -;		
C4	În baza Declarație autentificată sub nr.628 din 15.05.2007 emisă de BNP Claudiu Stefan Seucan, se radiază dreptul de întreținere înscris prin încheierea nr.806084/02.05.2007 în favoarea lui Varzaru Margareta	A1
C5	În baza Cerere nr. 305 din 15.05.2008 emisă de BANK LEUMI ROMANIA SA -SUCURSALA UNIRE, se radiază ipoteca precum și interdicțiile înscrise prin încheierea nr.829789 din 18.05.2007	A1
C6	În baza Declarației autentificată sub nr.628/15.05.2007 de BNP Claudiu Stefan Seucan se radiază dreptul de întreținere privind faptul că beneficiara a dreptului de întreținere se obligă să renunțe expres și irevocabil la dreptul de întreținere înscris prin încheierea nr.829789/17.05.2007	A1
<b>284734 / 04/06/2008</b>		
Declarație Autentică nr. 628, din 15/05/2007 emisă de BNP CLAUDIU STEFAN SEUCAN (ADEVERINȚA nr. 305/15.05.2008 emisă de BANK LEUMI ROMANIA);		
C7	INSCRIERE, drept de INTRETINERE Sarcini:cu titlu de rectificarea încheiere nr.261029/16.05.2008 în sensul că s-a radiat în mod eronat dreptul de întreținere înscris cu încheierea nr.806084/02.05.2007, întrucât creditul acordat de Leumi Bank Romania a fost achitat integral 1)	A1
<b>157108 / 17/05/2009</b>		
Act nr. -;		
C8	În baza Certificatului de deces nr. 4181 din 05.11.2008 emis de Consiliul Local Sector 1 București, se radiază dreptul de INTRETINERE înscris sub P/1/7 cu încheierea nr. 284734 din 04.06.2008 în favoarea lui	A1

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222373	512	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.652
2	3	14.769
3	4	39.224
4	1	11.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

Neutilizabil în circuitul  
civil

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**CARTE FUNCİARĂ NR. 236568**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 236568 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:88703  
Nr. cadastral vechi:25974

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESU RECE (FOSTA STR. DOBROGEANU GHEREA NR.80), Nr. 55A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236568	Din acte: 346 Masurata: 345	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>462116 / 03/11/2008</b> Contract Vanzare-Cumparare nr. 11631 / 1918 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA NOTARIAT (SENTINTA CIVILA nr. 85/10.06.1974 emis de TB SECTIA A IV A CIVILA DOSAR 3585/1973;ADRESA nr. 13430/08.04.1975 emis de CONSILIUL POPULAR;SENTINTA CIVILA nr. 22282/20.12.1999 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 DOSAR 14802/1992;CESIUNE DREPTURI LITIGIOASE nr. 326/08.02.2008 emis de BNP CIUDOESCU SCARLAT; DISPOZITIE nr. 10501/19.05.2008 emis de PMB;PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 11271/02.06.2008 emis de CGMB;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 750871/10210/08.10.2008 emis de PMB;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1)	A1
<b>151116 / 25/02/2010</b> Contract Vanzare-Cumparare nr. 521, din 24/02/2010 emis de N.P.TOTIS EDUARD ANTON;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1)	A1
<b>315476 / 05/07/2011</b> Contract Vanzare-Cumparare nr. 1204, din 04/07/2011 emis de B.N.P. ALIN CIOBANU;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ; (necasatorita)	A1 / B.4
<b>1572 / 19/01/2012</b> Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1232, din 28/12/2011 emis de BNP BUSOI ANNE MARI GEORGIANA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1</b> , prin Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1	A1
<b>115770 / 23/09/2025</b> Act Administrativ nr. 115769, din 25/09/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B5 Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 115769/23.09.2025.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

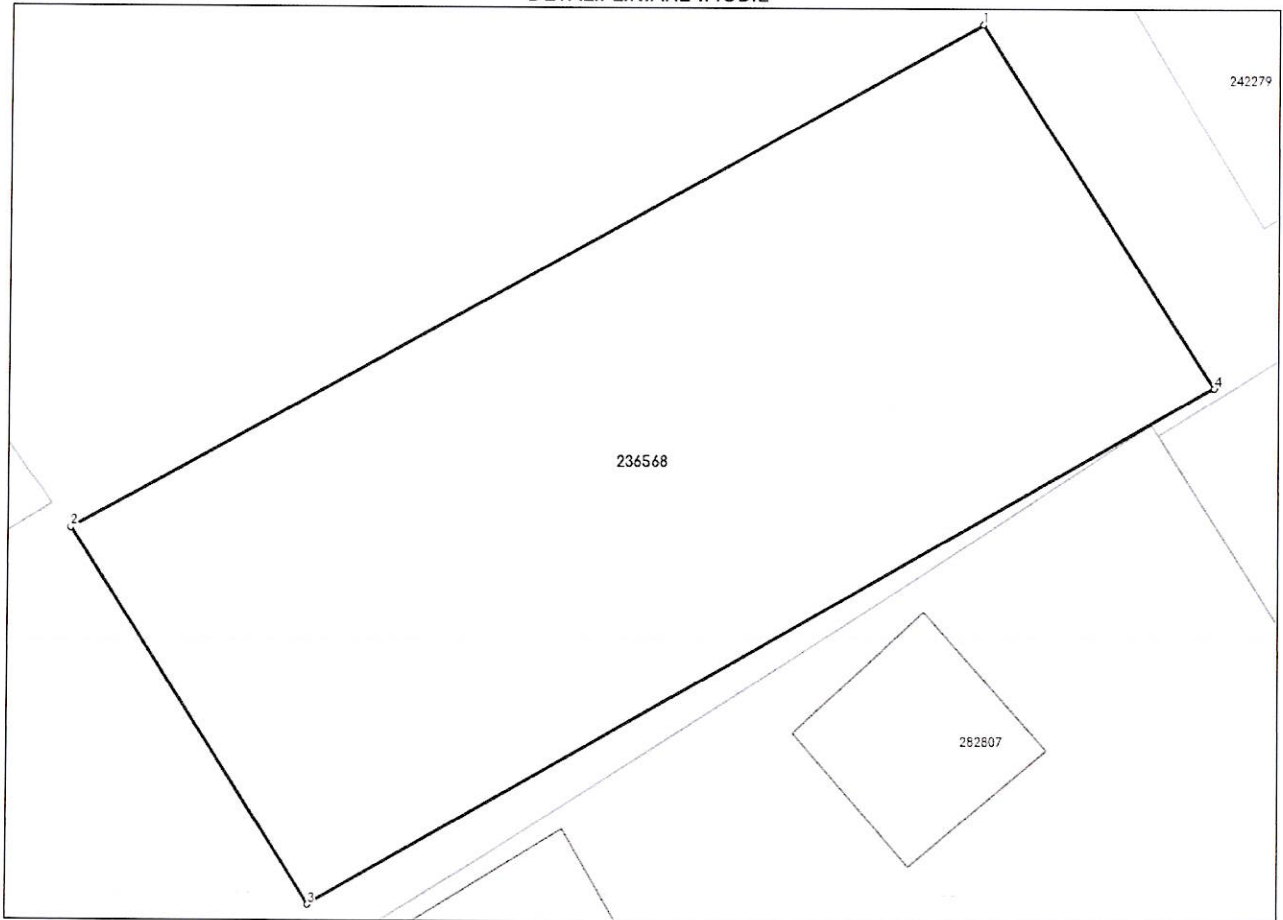
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236568	Din acte: 346 Masurata: 345	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.615
2	3	12.292
3	4	28.699
4	1	11.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

# Neutilizabil în circuitul Civil

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**CARTE FUNCİARĂ NR. 282807**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 282807 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74, Școala Gimnazială nr.6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	282807	3.445	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit delimitat de punctele de contur 1,2,.....,27: gard de zid cu fundatie de beton pe toate laturile cu acces din strada Somesul Rece prin imobilul teren cu nr. cadastral 222373.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	282807-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:695 mp; Clădire admin. socială, Școala Gimnazială nr.6, S.tehnic+P+2E, sup. constr.desfășurată = 2085 mp, an 1977
A1.2	282807-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Post de transformare, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1977
A1.3	282807-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie, parter, sup. constr. desfășurată, an 1999
A1.4	282807-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie, parter, sup. constr. desfășurată = 13 mp, an 1998
A1.5	282807-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Centrală, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1998
A1.6	282807-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Ghenă, parter, sup. constr. desfășurată = 8 mp, an 1977

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41203 / 10/04/2023</b>	
Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 48, din 20/03/2002 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5010, din 02/02/2021 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 26762, din 03/05/2023 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>SECTORUL 1 AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 <b>VĂT</b> <b>spre neschimbare</b> <b>SECRETAR GENERAL</b>
<b>115770 / 23/09/2025</b>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 115769, din 25/09/2025 emis de OCPI BUCURESTI;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 115769/23.09.2025.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

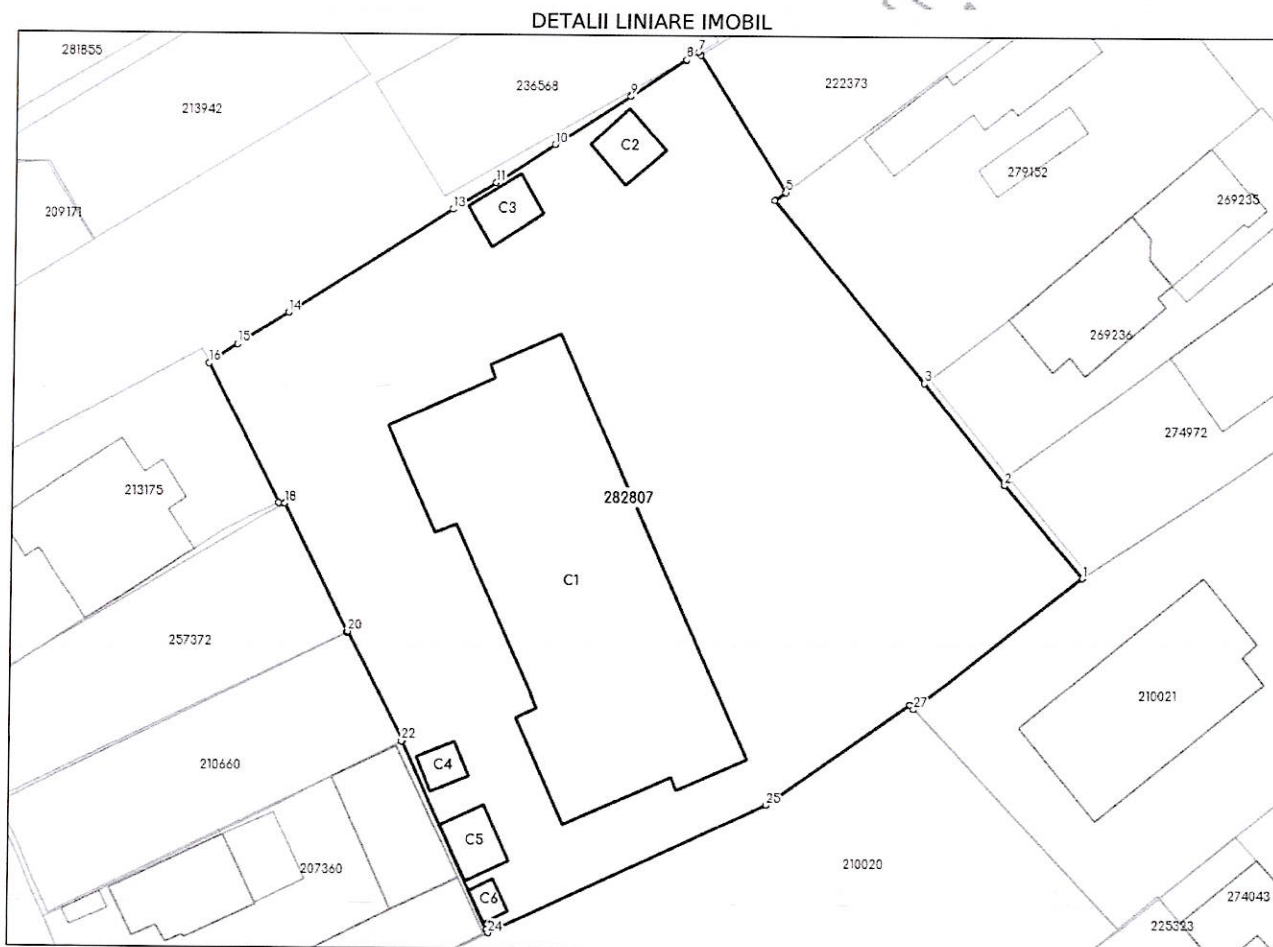
Neutilizabil în Circuitul Civil

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
282807	3.445	Teren împrejmuit delimitat de punctele de contur 1,2,.....,27: gard de zid cu fundatie de beton pe toate laturile cu acces din strada Somesul Rece prin imobilul teren cu nr. cadastral 222373.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.445	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	282807-C1	construcții administrative și social culturale	695	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:695 mp; Clădire admin. socială, Școala Gimnazială nr.6, S.tehnic+P+2E, sup.constr.desfășurată = 2085 mp, an 1977
A1.2	282807-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Post de transformare, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1977
A1.3	282807-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie, parter, sup. constr. desfășurată, an 1999
A1.4	282807-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie, parter, sup. constr. desfășurată = 13 mp, an 1998
A1.5	282807-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Centrală, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1998

VIZAT  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**  
Pagina 3 din 4

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	282807-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Ghenă, parter, sup. constr. desfășurată = 8 mp, an 1977

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.16	2	3	11.948
3	4	21.669	4	5	1.219
5	6	14.769	6	7	0.368
7	8	1.328	8	9	6.059
9	10	8.206	10	11	6.463
11	12	3.844	12	13	0.772
13	14	17.827	14	15	5.426
15	16	3.117	16	17	14.288
17	18	0.548	18	19	13.151
19	20	0.103	20	21	11.248
21	22	0.112	22	23	19.1
23	24	0.293	24	25	28.026
25	26	16.018	26	27	0.513
27	1	19.607			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7					
155	1.6.2	Scoala nr 12	Str	Borsa	1	27	1	1962	488.572,71		proprietate publică MB
156	1.6.2	Scoala nr 13	Bd	Palmia	1	10-12	1	1964	154,80		proprietate publică MB
157	1.6.2	Scoala nr 177 "Nicolae Glogoscu"	Str	Corallor	1	1-3	1	1967	273,36		proprietate publică MB
158	1.6.2	Scoala nr 178	Str	Dradu	1	2	1	1973	672,59		proprietate publică MB
159	1.6.2	Scoala nr 179	Str	Ardcalului	1	34	1	1967	875,38		proprietate publică MB
160	1.6.2	Collegiul National Aurel Vlaicu	Str	Stephan Ludwig Roth	1	1	1	1922-1950		Inaltul Decret Regal	5718/26.12.1922 1059/30.07.1950
161	1.6.2	Scoala nr 6	Str	Dobrogeanu Ghireea	1	74	1	1978	13.100.653,34		proprietate publică MB
162	1.6.2	Scoala nr 7	Str	Neagoie voda	1	11	1	1982	2.853.580,62		proprietate publică MB
163	1.6.2	Scoala nr 8	Str	Apicultorilor	1		1	1984	956.038,00		proprietate publică MB
164	1.6.2	Scoala nr 17 "Pla Brătianu"	Str	P.Sandor	1	14-16	1	1917	3.942.299,00		proprietate publică MB
165	1.6.2	Scoala nr 186 "Elena Văcărescu"	Str	Chioschi	1	15	1	1968	2.295.476,58		proprietate publică MB
166	1.6.2	Grădinița nr 1	Str	Frumoasa	1	24	1				proprietate publică MB
167	1.6.2	Grădinița nr 6	Str	Laculet	1	12	1				proprietate publică MB
168	1.6.2	Grădinița nr 95	Str	Monetanei	1	2	1				proprietate publică MB
169	1.6.2	Grădinița nr 120	Str	Caderea Bastiliei	1	13C	1	1959	24.430.280,00		proprietate publică MB
170	1.6.2	Grădinița nr 121	Str	Baneasa	1	39A	1				proprietate publică MB
171	1.6.2	Grădinița nr 123	Calea	Floreasca	1	96	1	1994	49.724.496,00		proprietate publică MB
172	1.6.2	Grădinița nr 285	Str	Wing	1	15	1	2005			proprietate publică MB
173	1.6.2	Scoala Speciala nr 10	Str	Bethelot	1	20	1	1976	1.695.000,00		proprietate publică MB
174	1.6.2	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	Str	Amintiri	1	26	1	1966	1.572,07		proprietate publică MB
175	1.6.2	Liceul De Arte Plastice N Ioniza	Str	Iancu de Hunedoara	1	27	1	1960, 1977	1.572.670,21		proprietate publică MB
176	1.6.2	Liceul De Arte Plastice N Ioniza	Str	G-ral Berthelot	1	56-58	1	1890			proprietate publică MB
177	1.6.2	Grădinița nr 42	Str	Gala-Galaction	1	1	1	1915	1.837,15		proprietate publică MB
178	1.6.2	Scoala nr 181	Str	Nazarcea	1	30	1	1960	617,45		proprietate publică MB
179	1.6.2	Scoala nr 183	Str	Dunei	1	1	1	1959	212,94		proprietate publică MB
180	1.6.2	Scoala nr 184	Str	St Magniri	1	13	1	1969	115,01		proprietate publică MB

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Unitatea de Invatamant –  
Scoala nr. 6

CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI 1  
Administratia Unităților de  
Învățământ Preuniversitar și  
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și  
Scoala nr. 6

**ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE**

Nr. 499 / 14.02 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlean Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala nr. 6, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Dobrogeanu Ghera nr. 74, reprezentata prin director DINULESCU LILIANA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

**Art. 1.** – Unitatea de Invatamant Scoala gen. nr. 6 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 3.038.999,92 lei la data de 01.12.2010 si a terenului continand valoarea de 2.837.000 lei la data de 01.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

**Art. 2.** – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala nr. 6 si a terenului aferent.

**Art. 3.** – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 3.038.999,92 lei si a terenului este de 2.837.000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.12.2010

**PREDATOR,**  
SCOALA NR. 6

**PRIMITOR,**  
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1



2

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

48

39

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Eliza Gabriel

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL  
NR. 48 / 20.03.2002.

Scolare cu clasele I-VIII Nr. 6, cu sediul în București, sector 1,  
str. DOBROGEANU GHEREA reprezentată prin director MOGA DAN  
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
având cont nr \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de  
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001  
si HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de  
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară  
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la  
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,  
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Art. 2.** Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

**Art. 3.** Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
  - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
  - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitatile scolare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligatie ramane in sarcina Inspectoratului Scolar al Municipiului Bucuresti.

**Art. 4.** Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior incheierii acestuia.

**Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de invatamant preuniversitar in parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

**Art. 6.** Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de invatamant in parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

**Art. 7.** Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei institutii de invatamant preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

**Art. 8.** Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

**Art. 9.** Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ...../2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

**DIRECTOR**



**ADMINISTRATOR,**

**CONTABIL ȘEF,**

Avizat,

**Consiliul General al Municipiului Bucuresti**

Avizat,

**Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti**



Lavinia Paul

**CONTABIL ȘEF,**

Anca Luțu

**OFICIUL JURIDIC**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1**

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;  
Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;  
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, București;

În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUG nr.30/2000 și OUG 206/2000;

Tinând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUG 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

**Art. 2** Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1 sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1;

**Art.3** Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Sedinței,



Comandant Secretar,  
Paul Layin(ă)

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL