



ȘEDINȚA Nr. 09 din 08.10.2025

P.U.D. - LUCRĂRI REVENIRE

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
1.	15458/09.03.2023 A.C.	Adresa: Str. Nuferilor nr. 76 Proiect: P.U.D. – Construire locuință individuală P+2E și anexă parter Steren = 1000 mp Inițiator: Dombrovscăia Daria Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. – prin arh. Mircea Radu N. Savu Repere: Șos. Străulești	Conform P.U.G. – M.B.: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Indicatori urbanistici pentru L1d: P.O.T.max. = 20%, C.U.T.max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. A.D.C./mp. teren; C.U.T.max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Indicatori urbanistici pentru V4: P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; C.U.T.max. = 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.	FAVORABIL – Se menține rezoluția din 28.01.2025, cu condiția rezolvării posibilității de întoarcere (fundătura): dovada că poate întoarce auto. FAVORABIL - ședința nr. 01/28.01.2025 – Favorabil având în vedere precedentul constituit de parcelele adiacente. Alinere cu construcția situată la vest. Se va restudia amplasarea anexei. NEFAVORABIL - ședința nr. 06/04.07.2024 - Conform punct de vedere emis de P.M.B.-D.G.U.A.T. amplasamentul se află integral în zona V4 de 50 m conform P.U.Z. Străulești H.C.G.M.B. nr. 85/2006, poz. 34 care a produs efecte. FAVORABIL - ședința nr. 10/24.10.2023 - Cu completarea planului de	FAVORABIL condiționat de preluarea reglementărilor cu privire la circulații, din P.U.Z. Str. Nuferilor nr. 83. Fâșia de protecție a lacului va respecta: avizul Apele Române nr. AA-1880/11.03.2025, adică suprafața cuprinsă între curba de nivel de 80,40 mdMN75 și curba de nivel de 81,95 mdMN75, distanța de 30 metri de la luciul de apă conform P.U.Z. Șos. Străulești aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 64/2000 și zona U.T.R. V4 conform planșă P.U.G. – M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000. FAVORABIL – ședința nr. 01/28.01.2025 - în următoarele condiții: Aviz Apele Române; zona de protecție a lacului conform P.U.Z. preluat în planșa de reglementări P.U.G.; punct de vedere proiectant P.U.Z.

				reglementări cu situația existentă actualizată. Refacere documentație P.U.D. cu încadrarea în P.U.Z.-uri aprobate anterior P.U.G. NEFAVORABIL - ședința nr. 9/14.09.2023 – Conform R.L.U. P.U.G.-M.B., P.U.Z. aprobat anterior și adresă P.M.B. terenul se încadrează în U.T.R. V4.	
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

2.	64070/22.09.2023	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 34A (nr. cad. 279663) Proiect: P.U.D. Construire imobil de locuințe cu funcțiuni complementare 2S+P+4E+5Er Steren = 1234 mp Inițiator: S.C. SAONIKA DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: S.C. KXL S.R.L., prin arh. Andrei Lucian Gh. Z. Nistor Reper: Drumul Regimentului	Conform P.U.G. - M.B.: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare și M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici L1e: P.O.T.max.= 60%, C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E, H.max.= 7,00 metri, R.H.max.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Indicatori urbanistici M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	NEFAVORABIL – Se mențin observațiile din ședința anterioară, observații neimplementate în soluția prezentată. REVENIRE – ședința nr. 05/27.05.2025 – Se mențin observațiile comisiei cu privire la amenajarea de spații comerciale/ servicii (cu acces public nelimitat) către șos. Sisești. Se recomandă reconfigurare accese. REVENIRE - ședința nr. 09/14.11.2024 - De acord cu conformarea spațial-volumetrică. Va furniza ridicarea topografică actualizată cu marcarea limitei U.T.R. M3, drum de servitute, distanțe între puncte. Comisia menține poziția de eliminare demisol și amenajare spații comerciale/ servicii la frontul cu Șos. Sisești. REVENIRE - ședința nr. 11/19.12.2023 - Cu reconformare spațial-volumetrică conform R.L.U. – P.U.G. art. 5 și 6 U.T.R. M. Se vor figura pe plan accesele stabilite prin A.C. nr. 185/2022. Fără demisol.	NEFAVORABIL – Se va prezenta proiect de design al spațiului cuprins între carosabil și clădirea propusă care va cuprinde atât domeniul public cât și proprietate privată. REVENIRE - ședința nr. 05/27.05.2025 – Promovarea dezvoltării traficului pietonal prin amplasarea de spații comerciale cu acces direct din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești; reamplasarea spațiului verde cu menținerea procentului de 30% din care 2/3 pe sol natural. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	------------------	--	--	---	---

P.U.D. – LUCRĂRI NOI

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
3.	60316/02.09.2025	Adresa: Str. Arad nr. 69 (nr. cad. 241397) Proiect: P.U.D. Construire 3 locuințe individuale P+1E+2Er Steren = 500 mp din acte (503 mp din măsurători) Inițiator: Sandu Constantin Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L., prin arh. Mircea Radu N. Savu Reper: Calea Griviței	Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în în U.T.R. 6_81 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, conform P.U.G. Municipiul București. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; Hmax. a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta Hmax. prevăzută prin proiectul inițial al lotizării, dar nu mai mult de P+2, respectiv 12 metri; se admite mansardarea clădirilor existente având acoperiș cu șarpantă cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	FAVORABIL – Etajul 2 se va retrage conform regulament P.U.G. (retragere de la limita posterioară).	FAVORABIL condiționat de întocmirea studiului de însorire pentru configurarea etajului 2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

4.	60590/03.09.2025	Adresa: Str. Cernești nr. 12 (nr. cad. 239708) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+1E Steren = 500 mp din acte (497 mp din măsurători) Inițiator: S.C. NOVA FIT 2000 S.R.L. Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Veturia Marta Fl. Bulie Reper: Str. Jandarmeriei	Conform P.U.G. - M.B.: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	FAVORABIL – Cu condiția prezentării ilustrării de temă: volumetrie și inserție în țesut. H/2 retragerea față de limita laterală sau construire în regim închis.	FAVORABIL cu următoarele condiționări: - Fațada la stradă va prelua înălțimea la cornișă a clădirii cu care se cuplează, volumul care depășește această înălțime se va retrace suplimentar de la aliniament. - Fațada nordică va fi segmentată volumetric pe tronsoane mai mici de 15 metri. Volumele retrase se vor retrace minim 40 centimetri.
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

5.	62074/09.09.2025	Adresa: Str. Salubrității nr. 50 (nr. cad. 275222) Proiect: P.U.D. Construire imobil locuințe colective și birouri S+P+3-4Er+Etehnic Steren = 1630 mp Inițiator: Brabete Florin, Brabete Aurelia-Denisa Proiectant: B.I.A Marina Lupașcu Reper: Bd. Aerogării	Conform P.U.Z. Inel Median: U.T.R. 4_15 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, ce preia reglementările P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002 și H.C.L. Sector 1 nr. 23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr. 53-63, Sector 1, avizat cu nr. 3CA21/2/22.12.2004, U.T.R. 18. Indicatori urbanistici, conform P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002 și H.C.L. Sector 1 nr. 23/30.01.2003, avizat cu Aviz de urbanism nr. 3CA17/1/04.12.2012 și Aviz de urbanism nr. 30CA5/26.11.2002: P.O.T.max. = 60%; C.U.T.max. = 2,2; H.max. = 21 metri.	NEFAVORABIL – Situația prezentată nu concordă cu prevederile urbanistice de rand superior.	NEFAVORABIL – În dreptul imobilului, strada, conform cadastru, nu respectă profilul minim conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006, respectiv 5,5 metri. Drumul de servitute nu este drum public, nu are aliniament sau aliniere, el poate face obiectul unui contract de vânzare-cumpărare. Terenul având acces din drum public, retragerea față de un drum de servitute este retragere față de proprietate privată.
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

6.	62398/10.09.2025	Adresa: Str. Ion Neculce nr. 24 (nr. cad. 281664) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E Steren = 252,65 mp din acte (253 mp din măsurători) Inițiator: Domșa Traian Proiectant: S.C. IN2 ARCHITECTS S.R.L., prin urb. Alina Drăgan Reper: Bd. Banu Manta	Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	NEFAVORABIL – Soluție pe regim închis și aliniere pe aliniament.	NEFAVORABIL – Studirea soluției în regim înșiruit, cuplat pe ambele limite laterale.
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

7.	62434/10.09.2025	Adresa: Str. Cecilia Cuțescu Storck nr. 18 (nr. cad. 260474) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E+M Steren = 655 mp Inițiator: Anghel Adrian Proiectant: SIN CONCEPT TEAM S.R.L. prin master urb. Iulia-Nicoleta I. S. Sabău Reper: Șos. București-Târgoviște	Conform P.U.G. – M.B.: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	NEFAVORABIL – Nu există cornișă în soluția volumetrică prezentată. Necesar a se respecta H/2 unde H = ultima orizontală unde verticala devine unghi de 45°.	FAVORABIL cu condiționări – Frontoanele lucarnelor spre limita laterală (deasupra cornișei) vor fi retrase față de planul fațadei (în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade - conform P.U.G.) și pe o lungime de de maxim 70% din lungimea acoperișului în șarpantă (se recomandă formă dreptunghiulară a frontoanelor lucarnelor). În ilustrarea de temă prezentată, lucarnele laterale sunt în planul fațadei pe toată lungimea acesteia având formă triunghiulară.
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

8.	63761/16.09.2025	Adresa: Str. Jiului nr. 111-113 (nr. cad. 281423) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E+M Steren = 258 mp Inițiator: Miriuță Ana Maria Proiectant: BIROU-ARHITECTURĂ HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez Reper: Bd. Bucureștii Noi	Conform P.U.G. – M.B.: L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	NEFAVORABIL – Indicatorii de urbanism se raportează la terenul anterior dezmembrării (parcela inițială) conform legii.	NEFAVORABIL – Indicatorii de urbanism se calculează raportat la ansamblul terenului inițial, înaintea dezmembrării.
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

9.	64019/17.09.2025	Adresa: Str. Aerogării nr. 11 (nr. cad. 257552) Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă cu parter comercial/ servicii 2S+P+4E+5Er Steren = 1822 mp Inițiator: HEUBACH INVEST GBMH & CO KG GROBEMAIN – SUCURSALA BUCUREȘTI Proiectant: S.C. MONO CONCEPT S.R.L., prin arh. Alexandra V. Monoranu Reper: Șos. București-Ploiești	Conform P.U.G. – M.B.: M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatori urbanistici: P.O.T. max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); C.U.T. max. = 3,0 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	NEFAVORABIL – Reconfigurarea volumetriei în conformitate cu R.L.U.-P.U.G. prin respectarea retragerilor H/2. Reprezentarea în planșe a retragerilor rezultate ale fiecărui nivel. Dimensionarea spațiilor verzi corespunzător funcțiunii de locuire. Reducerea indicatorilor urbanistici la nivelul celor specifici funcțiunii de locuire.	NEFAVORABIL – Respectarea retragerilor minime conform R.L.U. – P.U.G., inclusiv consolele la minim 5 metri față de limita posterioară a lotului și minim 3 metri față de limitele laterale. Etajele retrase se vor reprezenta și se vor cota față de limitele de proprietate. Spații verzi minim 20% pe sol natural și 10% pe placă. Reducerea frontului spre stradă, aferent locuirii, de la 40%, la maxim 3 metri.
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

10.	64851/19.09.2025	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 262-266 (nr. cad. 263869) Proiect: P.U.D. Extindere și supraetajare construcție existentă locuință P+2E+pod, rezultând clinică de chirurgie estetică și reparatorie P+2E+M Steren = 2263 mp din acte, 2251 mp din măsurători Inițiator: ESTETIC WORLD S.R.L. Proiectant: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L., prin arh. Maria-Luiza D. Budescu Reper: Șos. București-Târgoviște	Conform P.U.G.-M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici pentru L1c: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Indicatori urbanistici pentru M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	NEFAVORABIL pentru soluția prezentată. Se vor respecta prevederile R.L.U. privind retragerile față de limitele laterale și posterioare.	FAVORABIL cu următoarele condiționări: - Se vor respecta retragerile H/2, dar nu mai puțin de 3 metri, pentru extinderea propusă față de limita estică. - Indicatorii de urbanism se calculează raportat la ansamblul terenului inițial, înaintea dezmembrării .
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

11.	68947/03.10.2025	Adresa: Str. Mârșa nr. 16 (nr. cad. 273823) Proiect: P.U.D. Construire imobil locuințe S+P+2E Steren = 339 mp Inițiator: Ionescu Marian-Daniel, Ionescu Roxana-Ioana Proiectant: S.C. MARIAN LAZĂR S.R.L. prin arh. Valentina Irina A. Turcu Reper: Bd. Poligrafiei	Conform P.U.G. – M.B.: L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	FAVORABIL cu condiții: 1. Aliniere conform aliniere marcată străzii, inclusiv calcan vecin la care se cuplează. 2. Acces unic pe lot. 3. Corpul parter Hmax. = 2,50 metri.	FAVORABIL cu următoarele condiționări: - Planul de reglementări va conține regimul de înălțime pentru zona P+1E. - Clădirea propusă se va alinia cu clădirea de pe latura nordică cu care se cuplează. - Acces maxim 4 metri. - Corpul parter poate fi construit în condițiile de construire ale anexelor conform P.U.G. și cu respectarea servituților de vedere.
					După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

12.	68623/02.10.2025	Adresa: Drumul Lăpuș nr. 66B (nr. cad. 279020) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+M Steren = 1011 mp Inițiator: Damian Cristian Proiectant: S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., prin arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez Reper: Drumul Muntele Găina	Conform P.U.G.-M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	FAVORABIL	<u>FAVORABIL</u> După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	------------------	--	---	-----------	--

CONSULTARE – P.U.D.

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
13.	68489/02.10.2025	Adresa: Str. Ștefan Holban nr. 32H (nr. cad. 279885) Proiect: Consultare P.U.D. Construire locuință colectivă 2S+P+4E+E5r Steren = 1424 mp Inițiator: S.C. COFIM IMOB INVEST S.R.L. Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L., prin arh. Oana Rădulescu Reper: Șos. București-Ploiești	Conform P.U.G.-M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici pentru M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Comisia consideră acceptabilă soluția de acces prezentată și conformarea volumetriei în acord cu R.L.U.-P.U.G. și avizul A.A.C.R.	FAVORABIL cu următoarele condiționări: - Față de limita de proprietate aflată la vest - H/2. - Față de drumul de servitute aflat în coproprietate - minim 3 metri.

CONSULTARE – A.C. SUPRAETAJARE

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
14.	53171/04.08.2025	Adresa: Str. Lemnariilor nr. 2-8 (nr. cad. 278019) Proiect: Supraetajare imobil locuințe colective S+P+3E+4-5Er Steren = 1675 mp Inițiator: S.C. UK IMOBILIARE INVESTMENTS GROUP S.R.L. Proiectant: S.C. IMPROVE ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Rodioara-Carmen Zmeu-Olteanu Reper: Șos. București-Târgoviște	Conform P.U.G.-M.B.: M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici pentru M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. Teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	NEFVORABIL – Nu a fost respectat edificabilul P.U.D., caz în care ar fi fost posibilă supraetajarea pe zona de calcan cu lotul cu front la șos. București-Târgoviște.	NEFAVORABIL – Terenul se află în plan secundar de la șos. București-Târgoviște și în relație directă cu zona L.

15.	68491/02.10.2025	Adresa: Str. Str. Aerogării nr. 33 (nr. cad. 243928) Proiect: Supraetajare cu un nivel, de la S+P+E+terasă, la S+P+2E+terasă circulabilă, conform C.U. nr. 756/60/A/48846 din 31.07.2025 Steren = 2255 mp din acte, 2337 mp din măsurători Inițiator: S.C. CMP BANEASA S.R.L. Proiectant: S.C. ALBENDIEGO S.R.L., prin arh. Daiana Alina Demian Reper: Șos. București-Ploiești	Conform P.U.G. - M.B.: M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatori urbanistici: P.O.T. max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); C.U.T. max. = 3,0 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	FAVORABIL	FAVORABIL – Cu condiția încadrării în reglementări și obținerea unui nou certificat de urbanism pentru regimul de înălțime solicitat la P.U.D. sau încadrarea în regimul solicitat prin certificatul de urbanism (P+2E).
-----	------------------	--	---	-----------	--