



ȘEDINȚA Nr. 09 din 08.10.2025

P.U.D. - LUCRĂRI REVENIRE

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
1.	15458/09.03.2023 A.C.	Adresa: Str. Nuferilor nr. 76 Proiect: P.U.D. – Construire locuință individuală P+2E și anexă parter Steren = 1000 mp Inițiator: Dombrovscăia Daria Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. – prin arh. Mircea Radu N. Savu Repere: Șos. Străulești	Conform P.U.G. – M.B.: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Indicatori urbanistici pentru L1d: P.O.T.max. = 20%, C.U.T.max. pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. A.D.C./mp. teren; C.U.T.max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Indicatori urbanistici pentru V4: P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; C.U.T.max. = 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.	FAVORABIL - ședința nr. 01/28.01.2025 – Favorabil având în vedere precedentul constituit de parcelele adiacente. Alinere cu construcția situată la vest. Se va restudia amplasarea anexei. NEFAVORABIL - ședința nr. 06/04.07.2024 - Conform punct de vedere emis de P.M.B.-D.G.U.A.T. amplasamentul se află integral în zona V4 de 50 m conform P.U.Z. Străulești H.C.G.M.B. nr. 85/2006, poz. 34 care a produs efecte. FAVORABIL - ședința nr. 10/24.10.2023 - Cu completarea planului de reglementări cu situația existentă actualizată. Refacere documentație P.U.D. cu încadrarea în P.U.Z.-uri aprobate anterior P.U.G. NEFAVORABIL - ședința nr.	FAVORABIL – ședința nr. 01/28.01.2025 - în următoarele condiții: Aviz Apele Române; zona de protecție a lacului conform P.U.Z. preluat în planșa de reglementări P.U.G.; punct de vedere proiectant P.U.Z.

				9/14.09.2023 – Conform R.L.U. P.U.G.-M.B., P.U.Z. aprobat anterior și adresă P.M.B. terenul se încadrează în U.T.R. V4.	După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
--	--	--	--	---	--

2.	64070/22.09.2023	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 34A (nr. cad. 279663) Proiect: P.U.D. Construire imobil de locuințe cu funcțiuni complementare 2S+P+4E+5Er Steren = 1234 mp Inițiator: S.C. SAONIKA DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: S.C. KXL S.R.L., prin arh. Andrei Lucian Gh. Z. Nistor Reper: Drumul Regimentului	Conform P.U.G. - M.B.: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare și M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici L1e: P.O.T.max.= 60%, C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E, H.max.= 7,00 metri, R.H.max.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Indicatori urbanistici M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE – ședința nr. 05/27.05.2025 – Se mențin observațiile comisiei cu privire la amenajarea de spații comerciale/ servicii (cu acces public nelimitat) către șos. Sisești. Se recomandă reconfigurare accese. REVENIRE - ședința nr. 09/14.11.2024 - De acord cu conformarea spațial-volumetrică. Va furniza ridicarea topografică actualizată cu marcarea limitei U.T.R. M3, drum de servitute, distanțe între puncte. Comisia menține poziția de eliminare demisol și amenajare spații comerciale/ servicii la frontul cu Șos. Sisești. REVENIRE - ședința nr. 11/19.12.2023 - Cu reconformare spațial-volumetrică conform R.L.U. – P.U.G. art. 5 și 6 U.T.R. M. Se vor figura pe plan accesele stabilite prin A.C. nr. 185/2022. Fără demisol.	REVENIRE - ședința nr. 05/27.05.2025 – Promovarea dezvoltării traficului pietonal prin amplasarea de spații comerciale cu acces direct din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești; reamplasarea spațiului verde cu menținerea procentului de 30% din care 2/3 pe sol natural. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	------------------	--	--	---	--

P.U.D. - LUCRĂRI NOI

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
3.	60316/02.09.2025	Adresa: Str. Arad nr. 69 (nr. cad. 241397) Proiect: P.U.D. Construire 3 locuințe individuale P+1E+2Er Steren = 500 mp din acte (503 mp din măsurători) Inițiator: Sandu Constantin Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L., prin arh. Mircea Radu N. Savu Reper: Calea Griviței	Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în în U.T.R. 6_81 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, conform P.U.G. Municipiul București. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; Hmax. a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta Hmax. prevăzută prin proiectul inițial al lotizării, dar nu mai mult de P+2, respectiv 12 metri; se admite mansardarea clădirilor existente având acoperiș cu șarpantă cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.		După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.

4.	60590/03.09.2025	Adresa: Str. Cernești nr. 12 (nr. cad. 239708) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală S+P+1E Steren = 500 mp din acte (497 mp din măsurători) Inițiator: S.C. NOVA FIT 2000 S.R.L. Proiectant: S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Veturia Marta Fl. Bulie Reper: Str. Jandarmeriei	Conform P.U.G. - M.B.: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	------------------	--	--	--	--

5.	62074/09.09.2025	Adresa: Str. Salubrității nr. 50 (nr. cad. 275222) Proiect: Consultare P.U.D. Construire imobil locuințe colective și birouri S+P+3-4Er+Etehnic Steren = 1630 mp Inițiator: Brabete Florin, Brabete Aurelia-Denisa Proiectant: B.I.A Marina Lupașcu Reper: Bd. Aerogării	Conform P.U.Z. Inel Median: U.T.R. 4_15 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, ce preia reglementările P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002 și H.C.L. Sector 1 nr. 23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr. 53-63, Sector 1, avizat cu nr. 3CA21/2/22.12.2004, U.T.R. 18. Indicatori urbanistici, conform P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002 și H.C.L. Sector 1 nr. 23/30.01.2003, avizat cu Aviz de urbanism nr. 3CA17/1/04.12.2012 și Aviz de urbanism nr. 30CA5/26.11.2002: P.O.T.max. = 60%; C.U.T.max. = 2,2; H.max. = 21 metri.	După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	------------------	--	--	--

6.	62398/10.09.2025	Adresa: Str. Ion Neculce nr. 24 (nr. cad. 281664) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E Steren = 252,65 mp din acte (253 mp din măsurători) Inițiator: Domșa Traian Proiectant: S.C. IN2 ARCHITECTS S.R.L., prin urb. Alina Drăgan Reper: Bd. Banu Manta	Conform P.U.G. – M.B.: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E, H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	------------------	---	---	--

7.	62434/10.09.2025	Adresa: Str. Cecilia Cuțescu Storck nr. 18 (nr. cad. 260474) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E+M Steren = 655 mp Inițiator: Anghel Adrian Proiectant: SIN CONCEPT TEAM S.R.L. prin master urb. Iulia-Nicoleta I. S. Sabău Reper: Șos. București-Târgoviște	Conform P.U.G. - M.B.: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 60%; C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E; H.max.= 7,00 metri; R.H.max.= P+1E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.		După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	------------------	---	---	--	--

8.	63761/16.09.2025	Adresa: Str. Jiului nr. 111-113 (nr. cad. 281423) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+1E+M Steren = 258 mp Inițiator: Miriuță Ana Maria Proiectant: BIROU-ARHITECTURĂ HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez Reper: Bd. Bucureștii Noi	Conform P.U.G. - M.B.: L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	------------------	---	---	--

9.	64019/17.09.2025	Adresa: Str. Aerogării nr. 11 (nr. cad. 257552) Proiect: P.U.D. Construire locuință colectivă cu parter comercial/ servicii 2S+P+4E+5Er Steren = 1822 mp Inițiator: HEUBACH INVEST GBMH & CO KG GROBEMAIN – SUCURSALA BUCUREȘTI Proiectant: S.C. MONO CONCEPT S.R.L., prin arh. Alexandra V. Monoranu Reper: Șos. București-Ploiești	Conform P.U.G. - M.B.: M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatori urbanistici: P.O.T. max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); C.U.T. max. = 3,0 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
----	------------------	--	--	--

10.	64851/19.09.2025	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 262-266 (nr. cad. 263869) Proiect: P.U.D. Extindere și supraetajare construcție existentă locuință P+2E+pod, rezultând clinică de chirurgie estetică și reparatorie P+2E+M Steren = 2263 mp din acte, 2251 mp din măsurători Inițiator: ESTETIC WORLD S.R.L. Proiectant: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L., prin arh. Maria-Luiza D. Budescu Reper: Șos. București-Târgoviște	Conform P.U.G.-M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici pentru L1c: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Indicatori urbanistici pentru M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	------------------	---	---	--

11.	68947/03.10.2025	Adresa: Str. Mârșa nr. 16 (nr. cad. 273823) Proiect: P.U.D. Construire imobil locuințe S+P+2E Steren = 339 mp Inițiator: Ionescu Marian-Daniel, Ionescu Roxana-Ioana Proiectant: S.C. MARIAN LAZĂR S.R.L. prin arh. Valentina Irina A. Turcu Reper: Bd. Poligrafiei	Conform P.U.G. - M.B.: L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	------------------	---	---	--

12.	68623/02.10.2025	Adresa: Drumul Lăpuș nr. 66B (nr. cad. 279020) Proiect: P.U.D. Construire locuință individuală P+M Steren = 1011 mp Inițiator: Damian Cristian Proiectant: S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., prin arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez Reper: Drumul Muntele Găina	Conform P.U.G.-M.B.: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp teren pentru P+1E; C.U.T.max.= 1,3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max. = P+2E; H.max. = 10 m; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.
-----	------------------	--	--	--

CONSULTARE – P.U.D.

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
13.	68489/02.10.2025	Adresa: Str. Ștefan Holban nr. 32H (nr. cad. 279885) Proiect: Consultare P.U.D. Construire locuință colectivă 2S+P+4E+E5r Steren = 1424 mp Inițiator: S.C. COFIM IMOB INVEST S.R.L. Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L., prin arh. Oana Rădulescu Reper: Șos. București-Ploiești	Conform P.U.G.-M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici pentru M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.		

CONSULTARE – A.C. SUPRAETAJARE

Nr. crt.	Nr. înregistrare Întocmitor	Date generale documentație	Încadrare în P.U.G./ P.U.Z.	Rezoluții C.T.A.T.U.	Condiții de avizare
14.	53171/04.08.2025	Adresa: Str. Lemnariilor nr. 2-8 (nr. cad. 278019) Proiect: Supraetajare imobil locuințe colective S+P+3E+4-5Er Steren = 1675 mp Inițiator: S.C. UK IMOBILIARE INVESTMENTS GROUP S.R.L. Proiectant: S.C. IMPROVE ARCHITECTURE S.R.L., prin arh. Rodioara-Carmen Zmeu-Olteanu Reper: Șos. București-Târgoviște	Conform P.U.G.-M.B.: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici pentru M3: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.		

15.	68491/02.10.2025	Adresa: Str. Str. Aerogării nr. 33 (nr. cad. 243928) Proiect: Supraetajare cu un nivel, de la S+P+E+terasă , la S+P+2E+terasă circulabilă, conform C.U. nr. 756/60/A/48846 din 31.07.2025 Steren = 2255 mp din acte, 2337 mp din măsurători Inițiator: S.C. CMP BANEASA S.R.L. Proiectant: S.C. ALBENDIEGO S.R.L., prin arh. Daiana Alina Demian Reper: Șos. București-Ploiești	Conform P.U.G. - M.B.: M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatori urbanistici: P.O.T. max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); C.U.T. max. = 3,0 mp A.D.C./mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.		
-----	------------------	---	--	--	--