



Nr.570363/14.10.2025

**ANUNȚ PRIVIND ORGANIZAREA LICITAȚIEI PUBLICE PENTRU ÎNCHIRIEREA
UNOR SPAȚII COMERCIALE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA
SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă

Sectorul 1 al Municipiului București

Cod fiscal: 4505359

Adresa: Bulevardul Banu Manta nr.9, Sector 1, București

Website: www.primariasector1.ro, www.impozitelocale1.ro

Contact: Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1- Serviciul Ocuparea
Domeniului Public

Telefon: 0725217763

E-mail: secretariat@impozitelocale1.ro

**2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică în special descrierea și
identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

Spații comerciale aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, situate în **Piața Amzei - str. Piața Amzei nr. 13A, nr. cadastral 233267-C1** și în **imobilul din strada Piața Amzei nr. 13, nr. cadastral 237554-C1-U1, Sector 1, București:**

1. Spațiul nr. 1, situat în Piața Amzei - str. Piața Amzei nr.13 A, având o suprafață de 22,89 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
2. Spațiul nr. 2, situat în Piața Amzei - str. Piața Amzei nr.13 A, având o suprafață de 20,85 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
3. Spațiul nr. 3, situat în Piața Amzei - str. Piața Amzei nr.13 A, având o suprafață de 20,89 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
4. Spațiul nr. 4, situat în Piața Amzei - str. Piața Amzei nr.13 A, având o suprafață de 21,11 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
5. Spațiul nr. 5, situat în Piața Amzei - str. Piața Amzei nr.13 A, având o suprafață de 20,72 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
6. Spațiul nr. 6, situat în Piața Amzei - str. Piața Amzei nr.13 A, având o suprafață de 20,79 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
7. Spațiul nr. 7, situat în Piața Amzei - str. Piața Amzei nr.13 A, având o suprafață de 19,69 mp, cu destinația comercializare produse alimentare/realimentare;
8. Spațiul nr. 1 (încăperile 51, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87), situat în imobilul din str. Piața Amzei nr. 13, parter, având o suprafață de 102,34 mp, cu destinația alimentație publică;
9. Spațiul nr. 2 (încăperile 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25) situat în imobilul din str. Piața Amzei nr. 13, parter, având o suprafață de 58,24 mp, cu destinația alimentație publică;
10. Spațiul nr. 3 ((încăperea 30) situat în imobilul din str. Piața Amzei nr. 13, parter, având o suprafață de 30,89 mp, cu destinația alimentație publică;



11. Spațiul nr. 4 (încăperea 36), situat în imobilul din str. Piața Amzei nr. 13, parter, având o suprafață de 30,75 mp, cu destinația alimentație publică;
12. Spațiul nr. 5 (încăperile 37, 38, 39, 40, 41, 94, 95, 96), situat în imobilul din str. Piața Amzei nr. 13, parter, având o suprafață de 48,03 mp, cu destinația alimentație publică;
13. Spațiul nr. 6 (încăperea 42), situat în imobilul din str. Piața Amzei nr. 13, parter, având o suprafață de 20,83 mp, cu destinația alimentație publică;
14. Spațiul nr. 7 (încăperile 43, 45, 46, 47), situat în imobilul din str. Piața Amzei nr. 13, parter, având o suprafață de 31,24 mp, cu destinația alimentație publică;
15. Spațiul nr. 8 (încăperile 88, 89, 90, 91, 92, 93), situat în imobilul din str. Piața Amzei nr. 13, parter, având o suprafață de 30,75 mp, cu destinația alimentație publică;

Închirierea se realizează în conformitate cu art. 332 - art. 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 106/29.05.2025 și Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 232/30.09.2025.

3. Informații privind documentația de atribuire – se regăsesc în caietul de sarcini

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

- documentația de atribuire se poate ridica, în baza unei cereri scrise, de la sediul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:

- sediul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, cu sediul în București, str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1 – Serviciul Asistență Contribuabili, Încasări Plăți Electronice.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea caietului de sarcini: 200 lei/exemplar, și se achită astfel:

- în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București la sediul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

- prin transfer bancar în contul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, CIF 12293095, IBAN RO78TREZ7015006XXX000200, deschis la Trezoreria Sector 1, cu mențiunea la explicații: „**Contravaloare caiet de sarcini – licitație spațiu comercial nr., Piața Amzei/str. Piața Amzei nr. 13, parter**”.

3.4. Dată limită privind solicitarea clarificărilor: **29.10.2025, ora 13⁰⁰**

4. Informații privind ofertele

4.1 Data-limită de depunere a ofertelor: **07.11.2025, ora 12⁰⁰**

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: **un singur exemplar original, în plic sigilat**

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:

10.11.2025, ora 09⁰⁰, la sediul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București.



6. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței:
Tribunalul București, Bd. Unirii nr. 37, sector 3, București, telefon: 021.408.37.81 e-mail: trb-grefiersefs2caf@just.ro

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării
14.10.2025

Director General,
Florin Ionel TRUȘCĂ

Șef Serviciu,
Roxana Alina ISTRATE



Director Executiv,
Reli-Silvia ȚĂVULESCU