

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui fond de locuințe de necesitate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-275/13.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2288/10.10.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul specialitate nr. M/9087/14.10.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 4252/14.10.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 267/21.10.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 298/21.10.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 54/21.10.2025 al Comisiei de incluziune și demnitate socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Amendamentul nr. 120/21.10.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 în ședința din 21.10.2025;

Ținând seama de prevederile art. 2 alin. (1) lit. f) , art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr.287/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2019;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 54/25.02.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale;

Văzând Adresa Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 70852/10.10.2025:

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă constituirea unui fond de locuințe de necesitate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

(2) Fondul de locuințe de necesitate se constituie prin transformarea integrală a celor 58 de locuințe din imobilul situat în Str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1.

Art. 2 - (1) Locuințele de necesitate se vor utiliza exclusiv pentru cazarea temporară, pe o perioadă determinată, conform prevederilor art. 2 alin. (1) lit. f) din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Durata de folosință, condițiile de ocupare și eliberare a locuințelor de necesitate se vor stabili de către Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat.

Art. 3 - (1) Se aprobă modelul de contract-cadru pentru închirierea locuințelor de necesitate situate în imobilul din Str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile, contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de până la 2 ani cu posibilitate de prelungire prin hotărâre de consiliu local.

(3) În cazul victimelor violenței domestice, contractul de închiriere se încheie pe durata valabilității ordinului de protecție provizoriu emis de polițist și/sau a ordinului de protecție emis de instanța judecătorească, în condițiile legii.

Art. 4 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 146/2021 și ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 111/2022, precum și orice prevedere contrară.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 prin Serviciul Fond Imobiliar și Parcări vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.10.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. 277

Data: 21.10.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 277/21.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinația de locuință de necesitate

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1se încheie prezentul contract de închiriere

Între:

1. **Sectorul 1 al Municipiului București**, , cu sediul în bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **LOCATOR**

Și

2. **Domnul/Doamna**, cu domiciliul în identifica/ă cu C.I. seria nr., în calitate de **LOCATAR**.

Capitolul I. Obiectul închirierii

Art. 1. Primul în calitate de locatar, închiriază, celui de-al doilea, în calitate de locatar, locuința situată în București str. Munții Tatra nr. 18-20, bl., sc., et., ap....., sector 1, compusă dintr-o cameră cu dependințe exclusive, conform fișei suprafeței locative închiriate prevăzută în Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul contract contra unei chirii.

Art. 2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în Fișa Locativă, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Art. 3. Locuința descrisă se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între părți, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezentul contract.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 4. (1) Termenul de închiriere este pe o perioadă determinată de 2 ani , cu începere de la data de până la data de

(2) În cazul persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile, contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de până la 2 ani cu posibilitate de prelungire prin hotărâre de consiliu local.

În cazul victimelor violenței domestice, contractul de închiriere se încheie pe durata valabilității ordinului de protecție provizoriu emis de polițist și/sau a ordinului de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii.

Art. 5. (1) Durata contractului poate fi prelungită numai cu acordul scris al părților. În lipsa unui astfel de acord, contractul încetează de plin drept la data menționată la art. 4 alin. (1), fără posibilitatea intervenirii tacitei relocațiuni și fără a fi necesară o înștiințare prealabilă în acest sens.

(2) Prolungirea contractului se face doar la cererea scrisă a locatarului, depusă și înregistrată la sediul locatorului cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării contractului.

Capitolul II. Chiria aferentă locuinței închiriate

Art. 6. (1) Chiria lunară aferentă locuinței descrisă la art. 1 este de lei/lună, , calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită prin fișa de calcul a chiriei, care face parte integrantă din contract.

(2) Chiria se datorează începând cu data de și se achită lunar locatarului, în avans pentru luna următoare, prin firma de administrare cu care are contract în acest sens Sectorul 1 al Municipiului București. Locatarul se obligă să achite contravaloarea utilităților și/sau serviciilor, așa cum au fost calculate de către firma de administrare a imobilului. Chiria și utilitățile se achită în intervalul 15-30 al fiecărei luni.

(3) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(4) În cazul întârzierilor la plata utilităților și/sau serviciilor, locatarul va plăti penalități de 0,1% pe zi calendaristică de întârziere de la data scadentă, calculate la valoarea sumelor datorate.

(5) În caz de neplată a chiriei și/sau a contravalorii utilităților și/sau serviciilor executarea silită se face conform prevederilor legale în vigoare, iar locatarul va fi obligat să achite chiria restantă și penalitățile aferente, precum și cheltuielile de judecată.

(6) Chiria se datorează locatorului până la data eliberării efective a locuinței închiriate.

(7) Simpla împlinire a termenului prevăzut pentru executarea obligației de plată a chiriei de către locatar face ca acesta să se afle de drept în întârziere, în conformitate cu dispozițiile art. 1523 Cod civil, fără a mai fi necesară o notificare în acest sens.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Capitolul III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

Art. 7. Obligațiile locatorului:

1. să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
2. să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
3. să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii și elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare);

Art. 8. Obligațiile locatarului:

1. după preluarea locuinței de la locator își va stabili domiciliul la adresa din contract, în termen de cel mult 30 zile de la încheierea prezentului contract;
2. să încheie contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități, în termen de maxim 30 zile de la intrarea în imobil, sub sancțiunea rezilierii contractului;
3. să achite lunar chiria stabilită conform prevederilor cap. II din prezentul contract de închiriere; 4. să achite lunar contravaloarea utilităților contractate în nume propriu – gaze, apă, curent electric etc.;
5. să achite fondul de rulment stabilit de administrator;
6. să achite lunar costurile de administrare, întreținere și reparații a locuinței și spațiilor comune - energie electrică spații comune, servicii de salubritate, cheltuielile determinate de menținerea curățeniei spațiilor comune, deratizare și dezinsecție etc., inclusiv facturile sosite după terminarea perioadei de închiriere, în condițiile stabilite de art. 9;
7. să asigure curățarea zăpezii de pe trotuar, spălarea trotuarului și efectuarea oricăror altor obligații stabilite prin lege sau hotărâri ale autorităților administrației publice;
8. să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
9. să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
10. să suporte pagubele produse locuinței, precum și terților din orice cauze imputabile chiriașilor sau celor care au acces în locuința acestora;
11. să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

12. să comunice în termen de 30 de zile locatorului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, conform cap. II;
13. să comunice în termen de 30 de zile locatorului necesitatea înlocuirii titularului contractului de închiriere cu un alt membru al familiei dintre cei cuprinși în Fișa locativă – Anexa 2;
14. să comunice în termen de 30 de zile locatorului orice modificare intervenită în componența familiei, față de cum este prevăzută în Fișa locativă - Anexa 3 inclusiv cu privie la dobândirea unei locuințe în proprietate;
15. să predea locatorului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței, în stare de funcționare, în caz contrar urmând a achita contravaloarea pagubelor sau a obiectelor lipsă;
16. să respecte regulile de conviețuire în comun, să nu aibe un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței sau pune în pericol viața, sănătatea, integritatea colocatarilor sau funcționalitatea și integritatea clădirii;
17. să nu subînchirieze sub nicio modalitate locuința, în tot sau în parte;
18. să nu cedeze folosința altor persoane decât celor prevăzute în Fișa locative Anexa 3;
19. să nu aducă modificări structurii locuinței sau spațiilor comune, să nu modifice destinația spațiului închiriat, să nu stabilească sediul unei societăți comerciale, să nu folosească instalații improvizate pentru curent electric și încălzirea locuinței;
20. să nu desfășoare în spațiul închiriat activități periculoase sau care contravin legislației în vigoare (consum de substanțe interzise sau de mare risc, depozitarea sau folosirea de materiale explozive);
21. să nu introducă în locuința închiriată materiale dăunătoare sănătății sau interzise de lege (droguri, arme, muniții, explozibili etc.);
22. să nu desfășoare în spațiul închiriat activități economice;
23. să nu găzduiască în locuința închiriată alte persoane decât cele prevăzute în fișa locativă, peste termenul de 10 de zile, fără acordul locatorului;
24. să permită accesul locatorului și/sau reprezentanților acestuia în locuință ori de câte ori este necesar pentru verificarea stării bunului închiriat;
25. să remedieze pe cheltuiala lor în termen de 30 de zile calendaristice stricăciunile locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor;

Art. 9. (1) În caz de neplată a chiriei și a cheltuielilor de administrare și întreținere timp de trei luni consecutiv, precum și în cazul nerespectării vreuneia dintre obligațiile prevăzute la Cap. III, Art. 8 – pct. 1-25, contractul de închiriere se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere, fără altă formalitate și fără a apela la instanțele judecătorești, prezentul contract constituind titlu executoriu pentru evacuarea chiriașului din locuință.

(2) Locatarul are obligația să achite chiria restantă, precum și penalitățile de întârziere în termen de 30 de zile de la evacuare.

Capitolul IV. Nulitatea contractului

Art. 10. Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:

- a) obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans locatorului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatorului;
- b) exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale.

Capitolul V. Încetarea și rezilierea contractului

Art. 11 Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) în termen de 30 de zile de la data părăsirii locuinței de către locatar, dovedit prin orice mijloc de probă;
- d) în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului contractului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința ;
- e) ca urmare a desființării dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat.

Art. 12. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) din inițiativa locatarului, cu condiția notificării prealabile scrise într-un termen de 60 de zile;
- b) de plin drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără a apela la instanțele judecătorești, atunci când locatarul nu a respectat prevederile cap. III, art. 8 și art. 9 sau a dobândit în proprietate o locuință indiferent de modul în care au dobândit-o;
- c) din inițiativa locatorului, cu notificare prealabilă scrisă într-un termen de 30 de zile, în următoarele situații:
 - 1) locatarul nu a folosit locuința timp de 3 (trei) luni consecutiv, fără aprobarea locatorului și în baza unor documente justificative, situație ce duce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția instanțelor judecătorești;
 - 2) dacă se înstrăinează locuința de către locator, caz în care locatarul nu are dreptul la dezdăunare;

Capitolul V. Exonerarea de răspundere

Art. 13. Forța majoră, astfel cum este definită de lege, constatată de instituțiile abilitate, exonerează părțile de răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Capitolul VI. Alte clauze

Art. 14. Locatorul și/sau reprezentanții acestuia au dreptul de a verifica periodic starea bunului închiriat, precum și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract

Art. 15 (1) Orice lucrare de modificare, reparație sau îmbunătățire a locuinței se poate efectua de către locatar numai cu acordul prealabil, expres și scris al locatorului, urmând a fi suportată integral de către locatar, fără ca acesta să poată pretinde, în timpul derulării contractului sau la încetarea acestuia, vreo despăgubire, restituire ori compensare valorică, indiferent de plusvaloarea adusă locuinței.

(2) În cazul în care lucrările au fost efectuate fără acordul locatorului, acesta are dreptul de a solicita readucerea imobilului la starea inițială pe cheltuiala locatarului.

Art. 16. În cazul în care locatarul refuză să elibereze locuința după rezilierea contractului, proprietarul poate percepe, pe fiecare zi de întârziere, pentru lipsa folosinței spațiului o sumă echivalentă cu quantumul chiriei plus penalități calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 17. Orice corespondență între părți se va face astfel:

- pentru locator: la sediul din București, Sector 1, Bd. Banu Manta Nr. 9;
- pentru locatar: la adresa de domiciliu, conform art. 8, pct.1.

Art. 18. După cum atestă semnăturile de mai jos, locatorul și locatarul încheie acest contract de închiriere la data de..... în 2 (două) exemplare, având ca anexe: fișa suprafeței locative, fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, fișa locativă și procesul verbal de predare-primire a locuinței.

LOCATOR,
PRIMAR

LOCATAR,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

F I Ş A
suprafeţei locative

Pentru locuinţa situată în Bucureşti, sectorul 1, Str. Munţii Tatra nr. 18-20, sc. ..., et., ap ...,
încălzire centrală, apă curentă DA, canalizare DA, instalaţie electrică DA.

A. Date privind locuinţa închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii	Suprafaţa exclusivă (mp.)
0	1	2
1	camera	
2	bucatarie	
3	hol	
4	baie	
5	camara	
6	boxa	
Total mp suprafaţa locuibilă		

**LOCATOR,
PRIMAR**

LOCATAR,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

FIȘĂ DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței de necesitate deținută de locatarul

.....
(conform O.U.G. nr. 40/1999 și H.G.R. nr. 310/2007)

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp.)	Tarif (lei/mp.)	Coef. zonă	Suma (col.2x3x4)
0	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Suprafața locuită				
2	Reduceri : -15% pentru camerele situate la subsol, demisol, mansardă				
3	-10% pentru locuințe lipsite de instalație de apă, canal, electricitate				
4	-10% pentru locuințe construite din materiale de construcții inferioare				
5	TOTAL I [1-(2+3+4)]				
6	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC.				
7	Suprafață terase, pivnițe, boxe, logii, spălătorii, uscătorii.				
8	Curte și grădină aferentă locuinței (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută).				
9	TOTAL II (5+6+7)				
10	Salariu mediu net lunar/economie				
11	Venit mediu net lunar pe membru familie				
12	Venit net lunar pe familie				
13	TOTAL chirie locuință (rând 9 sau 12)				

LOCATOR
LOCATAR
PRIMAR

ANEXA 3
Parte integrantă din contractul
de închiriere
Nr.

FIȘA LOCATIVĂ

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună

Nr. crt.	Numele și prenumele	C.N.P.	Calitatea (titular sau membru al familie)
1			
2			
3			
4			
5			

LOCATOR
PRIMAR

LOCATAR

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proces-verbal de predare-primire

Al locuinței din Str. Munții Tatra nr. 18-20, scara , et. , ap Sectorul 1, Municipiul București.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. din data de se încheie prezentul proces-verbal de predare - primire între Sectorul 1 al Municipiului București , prin reprezentantul său PRIMAR care predă, și în calitate de chiriaș, care primește locuința în folosință având încăperile de locuit, dependențele, curtea și grădina în folosință exclusivă, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința sunt următoarele:

a) - pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)

STARE

b) - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.)

STARE

c) - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplicile, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.)

STARE

d) - instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)

STARE

e) - instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare bucătăriei, robinete, etc.).

STARE

3. Acest proces-verbal s-a întocmit astăzi, în dublu exemplar, din care unul a fost predat locatarului.

**AM PREDAT,
LOCATOR**

PRIMAR

**AM PRIMIT,
LOCATAR**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

