

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru
achiziționarea imobilelor necesare dezvoltării infrastructurii aferente serviciului public de
învățământ**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-321/30.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14216/30.10.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 14217/30.10.2025 întocmit de Arhitectul Șef-Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, Raportul de specialitate nr. M/9753/30.10.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/4495/30.10.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 293/31.10.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 329/31.10.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 84/31.10.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 105/31.10.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de prevederile Constituția României;

Conform art. 3 alin. (2) al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Noua Cartă de la Leipzig (2020);

Potrivit Directivei (UE) 2024/2881 a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2024 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa (reformare);

Luând în considerare Politica Urbană a României (2021–2035)- SIPOCA 711;

Conform Agendei Teritoriale 2030;

Ținând seama de Normativul pentru proiectarea și realizarea construcțiilor pentru învățământ preșcolar, primar și gimnazial. NP 010-2022 -Publicat prin Ordin al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;

Văzând Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 227 din 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Potrivit Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.39/2018 privind parteneriatul public – privat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând situația rețelei publice de învățământ în Sectorul 1, conform datelor furnizate de Inspectoratul Școlar al Municipiului București și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, care arată existența unui deficit semnificativ de unități de învățământ preșcolar și primar în arealele Băneasa – Străulești – Jandarmeriei – Bucureștii Noi – Pajura;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. e), lit. j), lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă solicitarea acordului prealabil al Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a terenurilor și/sau construcțiilor necesare realizării, extinderii și funcționării echipamentelor publice destinate infrastructurii de învățământ preuniversitar.

Art. 2 - În vederea realizării obiectivelor prevăzute la art. 1, Sectorul 1 al Municipiului București va putea încheia forme de asociere cu persoane juridice române sau străine, organizații neguvernamentale, alți parteneri sociali, în condițiile legii, pentru achiziționarea terenurilor destinate infrastructurii școlare.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se transmite Consiliului General al Municipiului București spre aprobare, în vederea obținerii acordului prealabil prevăzut la art. 166 alin. (2) litera s din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 4 - (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordarea unei împuterniciri exprese Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor – terenuri și/sau construcții – destinate funcționării, extinderii ori realizării unităților de învățământ preuniversitar de stat.

(2) Imobilele achiziționate potrivit alin. (1) vor intra de drept în domeniul public al Municipiului București și vor fi transmise în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

(3) Sectorul 1 al Municipiului București are obligația de a notifica Direcția Generală de Patrimoniu din cadrul Municipiului București asupra fiecărei achiziții realizate, în termen de 30 de zile de la încheierea actului de dobândire, în vederea înscrierii bunurilor în evidențele domeniului public cu destinația „învățământ preuniversitar”.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S. și Direcția Generală Proiecte și Investiții din cadrul Primăriei Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor organizatorice menționate la alin. (1), Consiliul General al Municipiului București, Primarului General al Municipiului București, Direcției Generale Juridice din cadrul Primăriei Municipiului București și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 20 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 31.10.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. 305

Data: 31.10.2025