

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții „Amenajare Parc Cartier Henri Coandă, conform CF 263569,
263642 și 263630, Sectorul 1, Municipiul București”**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-374/24.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 28211/24.11.2025, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/10810/24.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/4812/24.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate și Raportul de specialitate nr. 15342/24.11.2025 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 338/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 388/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 103/25.11.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 108/25.11.2025 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 239/2004 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea autorităților administrației publice locale;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1–6;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea autorităților administrației publice locale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 180/25.10.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice și Protecția Mediului prin absorbția Administrației Domeniului Public Sector 1;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 113/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, privind obiectivul de investiții „Amenajare Parc Cartier Henri Coandă, conform CF 263569, 263642 și 263630, Sector 1, Municipiul București”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Amenajare Parc Cartier Henri Coandă, conform CF 263569, 263642 și 263630, Sector 1, Municipiul București”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare Parc Cartier Henri Coandă, conform CF 263569, 263642 și 263630, Sector 1, Municipiul București”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 3 - Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri către entitățile menționate la alin. (1), precum și către Prefectul Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MURFȘAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. 360

Data: 25.11.2025



**DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ AFERENTĂ OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII „Amenajare Parc Cartier Henri Coandă, conform CF 263569, 263642 și 263630,
Sectorul 1, Municipiul București”**

Denumire proiect: studiu de fezabilitate pentru amenajare Parc Cartier Henri Coandă, conform CF 263569, 263642 și 263630, Sectorul 1, Municipiul București.

1. Foaie de capăt	1-8
2. Informații generale privind obiectivul de investiții propus	9
3. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului realizării obiectivului/proiectului de investiții 10-23	
4. Scenarii/opțiuni tehnico economice pentru realizarea obiectivului de investiții24-35	
5. Analiza scenariilor tehnico-economice propuse	36-72
6. Scenariul tehnico-economic optim recomandat	73-148
7. Urbanism, acorduri și avize conforme	149
8. Implementarea investiției	150-151
9. Piese desenate arhitectura	
10. Piese desenate peisagistica	
11. Piese desenate rezistentă	
12. Piese desenate instalații	
13. Randări	
14. Deviz general, Extras CF, Certificat Urbanism, Studiu Topografic	
15. Fișa Tehnică	
16. Studiu Geotehnic	
17. Deviz General	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local
Nr.360/25.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramona PORUMB



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „Amenajare Parc Cartier Henri Coandă, conform
CF 263569, 263642 și 263630, Sectorul 1, Municipiul București”**

A. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	36.223.557,44 lei fără tva	43.785.608,68 lei cu tva
Din care C+M	14.252.640,87 lei fără tva	17.245.695,46 lei cu tva

B. indicatori minimali

Investiția presupune amenajarea unui spațiu de recreere multifuncțional pe o suprafață de 26.544 mp.

C. indicatori economici

Cost specific investiție exclusiv TVA	36.223.557,44 lei / 26.544 mp ≈ 1.364,66 lei/mp
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	14.252.640,87 lei / 26.544 mp ≈ 536,94 lei/mp

D. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiție este de 20 de luni, din care 4 luni sunt alocate proiectării, iar **16 luni** sunt destinate execuției lucrărilor de construcții și montaj.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL