



Nr. 213 / 20.11. 2025

**APROB
PRIMAR**

GEORGE – CRISTIAN TUTĂ

În atenția,

**Secretarului General al Sectorului 1
Mirona Giorgia Mureșan**

Spre știință,

Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă



În vederea bunei desfășurări a activității Colegiului Național „Sfântul Sava” și a Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri” – precum și pentru continuarea în termenele asumate a procedurilor de modernizare a Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, se impune adoptarea de urgență a proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris cu nr. cadastral 222276 în două loturi distincte, corespunzătoare fiecărei instituții de învățământ.

Necesitatea introducerii proiectului pe ordinea de zi suplimentară este justificată de următoarele aspecte:

- Sectorul 1 se află în derularea unui contract de prestări servicii pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice vizând modernizarea și extinderea Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”. Pentru continuarea etapelor de proiectare și pentru demararea procedurilor de obținere a avizelor și autorizațiilor, este obligatorie individualizarea cadastrală a imobilului pe care urmează să se realizeze investiția.

- Fără dezlipirea imobilului, procesul de depunere și obținere a documentațiilor de urbanism și autorizare (certificat de urbanism, avize și autorizație de construire), sunt mult îngreunate. Menținerea imobilului într-o singură carte funciară blochează continuarea investiției și poate conduce la depășirea termenelor contractuale.

- Necesitatea reglementării urgente a situației juridice și cadastrale este impusă și de faptul că cele două unități de învățământ funcționează în clădiri complet separate, cu necesități distincte de administrare, autorizare și dezvoltare. Lipsa dezlipirii generează întârzieri în procesul de pregătire și implementare a investițiilor publice.



- Orice amânare a adoptării hotărârii conduce la întârzierea semnificativă a procedurilor investiționale, cu impact direct atât asupra beneficiarilor – elevi și cadre didactice –, cât și asupra obligațiilor asumate de administrația publică locală.

Pe fondul celor expuse, având în vedere caracterul urgent al reglementării situației cadastrale și necesitatea de a nu periclita continuarea proiectului de modernizare a Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, se solicită introducerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi suplimentară a următoarei ședințe ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1.

Director General,
Maria – Simona Cîrlogea

Director executiv,
Pricop Daniel

