



Către,

Secretarului General al Sectorului 1 Mirona Giorgiana Mureșan

Spre știință,

Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Având în vedere importanța strategică a proiectului de reabilitare, modernizare și amenajare peisagistică a Parcului Regina Maria, precum și necesitatea corelării acestuia cu politicile Sectorului 1 privind creșterea calității spațiilor verzi, protecția mediului urban și îmbunătățirea calității vieții comunității, se impune promovarea cu caracter de urgență a proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției. Parcul Regina Maria reprezintă un spațiu verde de proximitate esențial pentru un cartier dens populat și intens circulat, însă infrastructura existentă se află într-o stare avansată de uzură, manifestată prin alei degradate, mobilier urban depășit moral și funcțional, zone de joacă neadaptate standardelor actuale de siguranță și inclusivitate, lipsa unui sistem de irigații și un strat vegetal insuficient și dezechilibrat. În lipsa unei intervenții imediate, degradarea va continua, afectând direct calitatea mediului și diminuând utilitatea socială și ecologică a parcului.

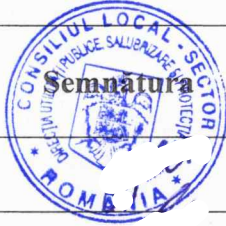
Necesitatea promovării urgente a acestui proiect este dictată și de contextul sezonier, întrucât ne aflăm într-o perioadă optimă din punct de vedere tehnic pentru demararea lucrărilor de plantare, regenerare a stratului vegetal și reamenajare peisagistică. Toamna reprezintă intervalul ideal pentru prinderea vegetației noi, iar amânarea aprobării proiectului ar conduce la pierderea acestui interval favorabil, cu efecte negative asupra ritmului de implementare și asupra capacității administrației locale de a obține într-un termen scurt rezultate vizibile și benefice pentru comunitate. Cetățenii Sectorului 1 manifestă așteptări crescute privind modernizarea spațiilor verzi, iar Parcul Regina Maria, aflat într-o zonă centrală a cartierului, constituie una dintre prioritățile identificate în cadrul consultărilor publice derulate conform metodologiei Noului Bauhaus European. În acest sens, adoptarea rapidă a hotărârii reprezintă o condiție esențială pentru menținerea calendarului investițional și pentru începutul lucrărilor într-un moment adecvat, asigurând totodată încrederea comunității în capacitatea administrației de a livra proiecte concrete și relevante.

Importanța proiectului se fundamentează și pe faptul că Parcul Regina Maria, în forma actuală, nu mai corespunde potențialului urbanistic al amplasamentului și nevoilor contemporane ale unei comunități urbane diversificate. Documentația de avizare relevă probleme structurale, ecologice și funcționale care limitează semnificativ capacitatea parcului de a servi ca spațiu public modern: sol compactat, biodiversitate scăzută, zone umbrite excesiv sau, dimpotrivă, lipsite de vegetație de protecție, absența unor trasee coerente și accesibile pentru toate categoriile de utilizatori și lipsa unei identități peisagistice clare. Modernizarea propusă, prin conceptul integrat „Naturii, sănătății și inovației”, urmărește revitalizarea parcului prin păstrarea vegetației mature valoroase, introducerea de specii melifere și autohtone, crearea unor grădini tematice, instalarea unui sistem modern de iluminat, configurarea unor zone inclusiv pentru persoanele cu dizabilități și amenajarea unor spații culturale, educative și comunitare. Această viziune integrată nu poate fi implementată fără aprobarea urgentă a indicatorilor tehnico-economici, care constituie baza legală pentru demararea procedurilor de achiziție și pentru inițierea etapelor ulterioare ale investiției.

De asemenea, proiectul are o relevanță majoră pentru climatul urban, într-un context în care Bucureștiul se confruntă cu niveluri ridicate de poluare, deficit de spații verzi și fenomene accentuate de insulă de căldură. Intervenția propusă va genera creșteri semnificative ale suprafețelor plantate, îmbunătățirea calității aerului, reducerea temperaturilor ridicate locale și crearea unor microhabitate care vor sprijini biodiversitatea urbană. Beneficiile ecologice, sociale și de sănătate publică depășesc sfera unui proiect obișnuit de reamenajare și reprezintă o investiție fundamentală în reziliența Sectorului 1. Orice întârziere în adoptarea proiectului întârzie implicit implementarea acestor beneficii, ceea ce contravine interesului public și obligațiilor legale privind protecția mediului și administrarea responsabilă a spațiilor verzi.

Totodată, investiția generează efecte pozitive asupra imaginii urbane și asupra mediului economic local, întrucât modernizarea unui parc reprezentativ contribuie la revitalizarea zonei adiacente, la creșterea atractivității spațiilor comerciale și de servicii și la consolidarea identității Sectorului 1 ca teritoriu urban verde și orientat spre inovație. Proiectul se înscrie în continuitatea hotărârilor anterioare ale Consiliului Local privind reorganizarea și întărirea capacității Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului, fiind un pas firesc în direcția asumării rolului acesteia de administrator competent al domeniului public verde.

Având în vedere toate aceste considerente – necesitatea intervenției în regim de urgență pentru valorificarea perioadei optime de plantare, starea avansată de degradare a infrastructurii existente, obligațiile administrației locale privind asigurarea unui spațiu public sigur, funcțional și ecologic, importanța strategică a proiectului în contextul dezvoltării urbane durabile și așteptările legitime ale comunității – se impune introducerea cu celeritate a proiectului pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local Sector 1 și aprobarea în cel mai scurt timp a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți. Accelerarea acestui proces este esențială pentru a permite demararea lucrărilor în intervalul adecvat din punct de vedere tehnic, pentru a evita întârzieri care ar afecta negativ investiția și pentru a garanta cetățenilor accesul, într-un termen rezonabil, la un parc modern, verde, sigur și adaptat standardelor unei capitale europene.

Nume Prenume	Funcția	 Semnatura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	Director General		Avizat	24.11.2025
Mihai Tudor	Director Direcția Parcuri și Spații Verzi		Avizat	24.11.2025
Cătălina Petruța Manea	Șef Serviciu Amenajare și Întreținere Spații Verzi		Avizat	26.11.2025
Adrian Firulescu	Șef Serviciu Management Economic		Avizat	
Nicolae Gușu <i>comisariat juridic</i> <i>Lucian Lucian Dorin</i>	Șef Serviciu Juridic, Resurse-Umane, SSM, Salarizare		Avizat	24.11.2025
Oana Alionte	Inspector Specialitate		întocmit	24.11.2025