

SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Drumul Piscu Radului nr. 138A, sector 1, București

- Act administrativ cu caracter normativ ☐
- Act administrativ cu caracter individual ☒

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Andra Marinescu, 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Andra Marinescu, Alina Miru, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

DA

NU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Plan Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E, Drumul Piscu Radului nr. 138A – Sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14069/29.10.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 14070/29.10.2025 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Aviz Arhitectului Șef nr. 52/01.10.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Adresa Direcției Transporturi – P.M.B. nr. 18442/21.05.2025 și planșa anexă a acesteia;
- Studiu de rețele însușit de ing.
- Studiu de însorire întocmit de arh. verificator atestat M.T.C.T. arh. - nr. 07107;
- Ilustrare volumetrică însușită de master url.
- Studiu geotehnic întocmit de geo. ing. verificator atestat M.D.L.P.A. - nr. 04772;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 25726/04.09.2025.

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism *Planul Urbanistic de Detaliu - Construire ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E, Drumul Piscu Radului nr. 138A – Sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 52/01.10.2025....., prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**Secretar General,
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	27. OCT. 2025
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	27. OCT. 2025
	Șef serviciu S.T.L.S.A.E.E.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de _____ cu adresa în _____ înregistrată la nr. 47764/14.07.2025, completată cu nr. 65853/23.09.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 52/01.10.2025
PENTRU

Plan Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E, Drumul Piscu Radului nr. 138A – Sector 1, București

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1626,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 283827, eliberat la data de 14.07.2025.

INIȚIATOR: _____

PROIECTANT: Persoană Fizică Independentă _____

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: master ur^l _____

(R.U.R.: D20, E, G7)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: **Nord** – domeniu public (artera de circulație Drumul Piscu Radului); **Est** – proprietate privată (Drumul Regimentului nr. 103B – nr. cad. 277968), proprietate privată (Drumul Regimentului nr. 103A – nr. cad. 278343); **Sud** – proprietate privată (Drumul Piscu Radului nr. 134-136-138 – nr. cad. 282644), proprietate privată (Drumul Piscu Radului nr. 134-136-138 – nr. cad. 282645), proprietate privată (Drumul Piscu Radului nr. 134-136-138 – nr. cad. 283826); **Vest** – proprietate privată (Drumul Piscu Radului nr. 134-136-138 – nr. cad. 283826).

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS), conform Certificatul de urbanism nr. 1152/41/D/36664 din 07.10.2024.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatorii urbanistici: P.O.T.max. = 45%, C.U.T.max. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. A.D.C./mp. teren, C.U.T.max. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max. = P+2E, Hmax. = 10 metri; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. În cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea A.D.C. cu maxim 0,6 din A.C..

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile, indiferent de regimul de construire, se vor retrage față de aliniament la o distanță de minim 5,0 metri pentru a permite în viitor parcare a celei de a doua mașini în fața garajului și pentru a se permite plantarea corectă a unor arbori în grădina de față fără riscul deteriorării gardurilor și a trotuarelor de protecție ale clădirilor.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Retragere față de aliniament – retras minim 5,00 metri față de aliniamentul stradal propus prin documentațiile de urbanism aprobate anterior.



Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – casele 3 și 4 retrase minim 4,00 metri; **stânga** – casele 1 și 2 retrase minim 4,00 metri.

Distanța dintre casele 3, 4 (cuplate) și casele 1, 2 (cuplate) va fi de minim 7,00 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – casa 3 retrasă minim 5,00 metri, respectiv casa 2 retrasă minim 7,50 metri.

Înălțimea maximă a teraselor va fi de maxim 0,40 metri față de nivelul străzii, fără a se executa alte elemente în afara edificabilului reglementat.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Documentația este însoțită de studiu de însorire întocmit de arh. Mihai Nichita, verificator atestat M.T.C.T. arh. Negoescu T. Gabriel – nr. 07107; ilustrare volumetrică însoțită de master urb. Vasile Cătălin C. M. Oncescu; studiu geotehnic întocmit de ing. geol. Ștefan Glodeanu, verificator atestat M.L.P.A.T. ing. Ștefănică Nica Maria - nr. 04772.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 07/07.08.2025, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1152/41/D/36664 din 07.10.2024, până la aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local, în conformitate cu art. I alin. (19) din OUG nr. 31/2025.

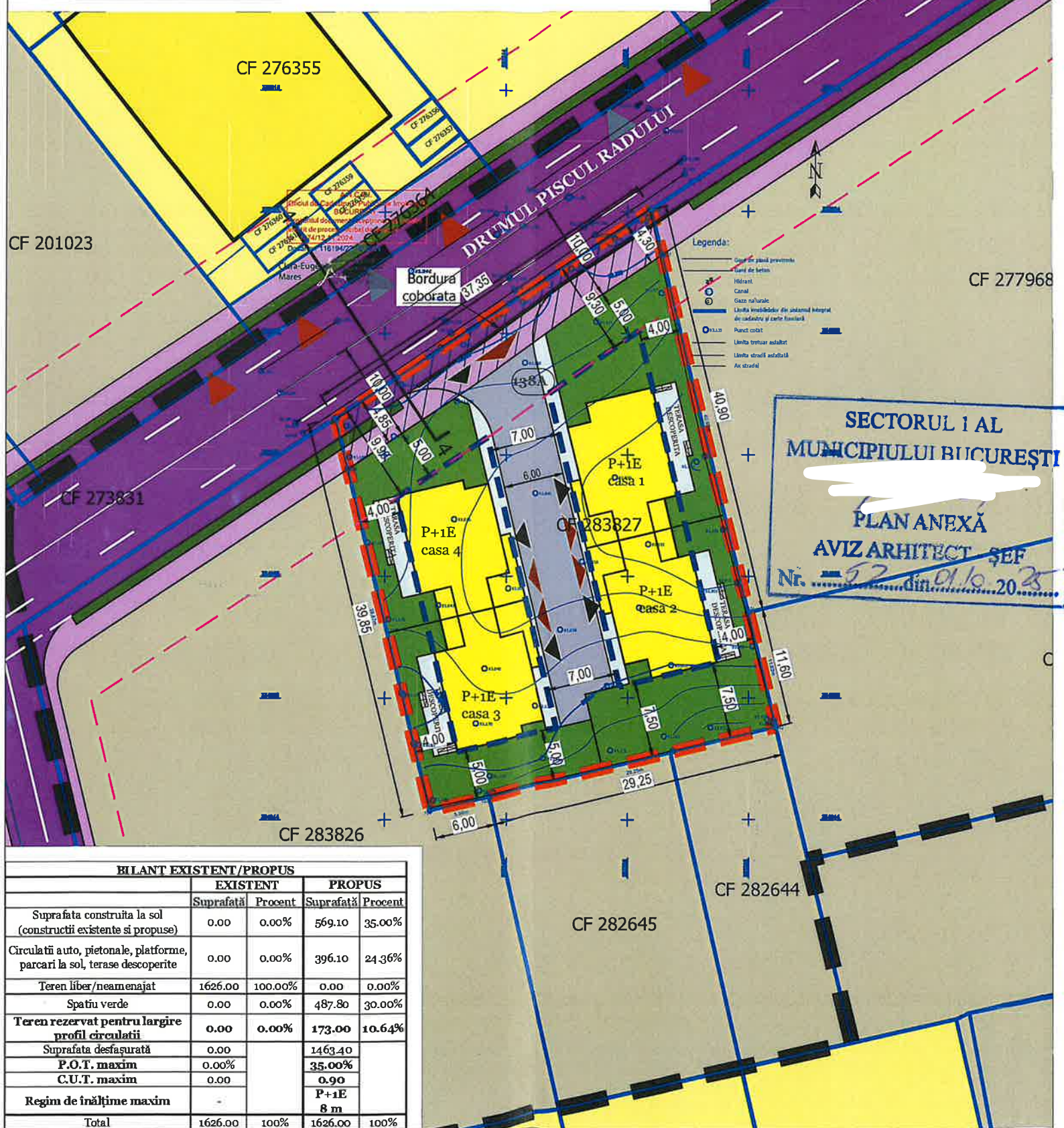
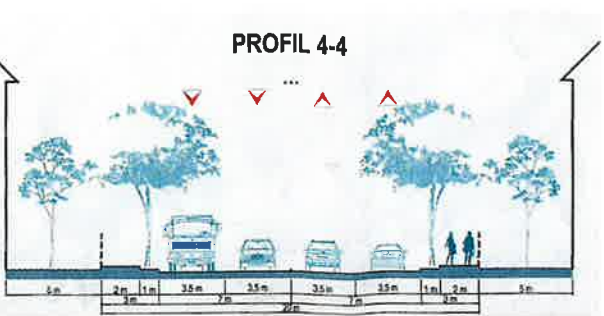
**ARHITECT ȘEF,
DAN TUDOR**

Întocmit,
Andra Marinescu



P.U.D. CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
Drumul Piscul Radului nr. 138A, Sectorul 1, Municipiul București

Parcela (1A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	335004.207	583358.332	40.915
101	334964.438	583367.948	11.620
102	334953.144	583370.682	29.246
103	334946.266	583342.256	5.975
104	334944.875	583336.445	39.869
105	334983.642	583327.135	37.365
S(1A)=1626mp P=164.991m			



	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafața construită la sol (construcții existente și propuse)	0.00	0.00%	569.10	35.00%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcuri la sol, terase descoperite	0.00	0.00%	396.10	24.36%
Teren liber/neamenajat	1626.00	100.00%	0.00	0.00%
Spatiu verde	0.00	0.00%	487.80	30.00%
Teren rezervat pentru largire profil circulații	0.00	0.00%	173.00	10.64%
Suprafața desfurată	0.00		1463.40	
P.O.T. maxim	0.00%		35.00%	
C.U.T. maxim	0.00		0.90	
Regim de înălțime maxim	-		P+1E	
			8 m	
Total	1626.00	100%	1626.00	100%

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LEGENDA:
- LIMITE:
- Limită teren ce a generat P.U.D.
 - Limite cadastrale conform ANCPI
 - Limită zona de studiu
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE:
- Locuințe individuale propuse
 - Circulații carosabile incintă
 - Circulații pietonale incintă
 - Spatii verzi incintă
 - Aliniere
 - Edificabil propus
 - Acces carosabil propus
 - Acces pietonal propus
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Locuințe individuale
 - Teren neamenajat
 - Spatii verzi neamenajate
- CIRCULAȚII:
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Acces carosabil existent
 - Acces pietonal existent
- Teren afectat de trasa stradala
- Detaliu teren ce a generat documentația PUD



SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURĂ	Scara	Beneficiar:	Nr. proiect:
ȘEF PROIECT				1:500		89/06.2024
PROIECTAT				Format		
PROIECTAT				420x297		
PROIECTAT				Data		
PROIECTAT				09.2025		
TITLU DE PROIECT					TITLU DE PROIECT	Faza:
					CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	P.U.D.
					Drumul Piscul Radului nr. 138A, Sector 1, București	
					TITLU DE PROIECT	Nr. planșă:
					PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE	U 05



Nr. 14069/29.10.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu
Construire ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E, Drumul
Piscu Radului nr. 138A – Sector 1, București**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E, Drumul Piscu Radului nr. 138A – Sector 1, București**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București și este liber de construcții.

Conform R.L.U. – P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B nr. 877/2018 amplasamentul se încadrează în subzona **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici: P.O.T.max.= 45%, C.U.T.max. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. A.D.C./mp. teren, C.U.T.max. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max.= P+2E, Hmax.= 10 metri; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. În cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea A.D.C. cu maxim 0,6 din A.C..

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS), conform Certificatul de urbanism nr. 1152/41/D/36664 din 07.10.2024.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1152/41/D/36664 din 07.10.2024, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de



amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului.

Raportul informării și consultării publicului nr. 12717/01.10.2025, a concluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației.

Avizul Arhitectului Șef nr. 52/01.10.2025, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, ale Certificatului de urbanism nr. 1152/41/D/36664 din 07.10.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E, Drumul Piscu Radului nr. 138A – Sector 1, București, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1). și alin (2). a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E, Drumul Piscu Radului nr. 138A – Sector 1, București.**

**PRIMAR,
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**



Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	27. OCT. 2025
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	27. OCT. 2025



Nr. 14070/01.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu –
Construire ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E, Drumul Piscu Radului
nr. 138A – Sector 1, București***

Imobilul care a generat documentația de urbanism P.U.D. este compus din teren în suprafață de 1626,00 mp și construcții, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 283827.

Conform R.L.U. – P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B nr. 877/2018 amplasamentul se încadrează în subzona **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS), conform Certificatul de urbanism nr. 1152/41/D/36664 din 07.10.2024.

Documentația este însoțită de adresa Direcției Transporturi – P.M.B. nr. 18442/21.05.2025 și planșa anexă a acesteia; studiu de rețele însușit de ing. _____; studiu de însorire întocmit de arh. _____, verficator atestat M.T.C.T. arh. _____ – nr. 07107; ilustrare volumetrică însușită de master urb. _____, studiu geotehnic întocmit de geol. _____, verficator atestat M.D.L.P.A. ing. _____ - nr. 04772; avizul Autorității Aeronautice Civile Română nr. 25726/04.09.2025.

Pentru documentația **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E, Drumul Piscu Radului nr. 138A - Sector 1, București**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 52/01.10.2025.

Planul Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E, Drumul Piscu Radului nr. 138A – Sector 1, București, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București.



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Drumul Piscu Radului nr. 138A

Construire ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

**Notificări: nr. 47764/8917/1/23.07.2025; nr. 47764/8917/2/23.07.2025; nr. 47764/8917/3/23.07.2025;
nr. 47764/8917/4/23.07.2025; nr. 47764/8917/5/23.07.2025**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

23.07.2025 – 08.08.2025

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

Persoană Fizică Independentă Urb.

(R.U.R.: Dz0, E, G7)

**Întocmit,
Andra Marinescu**



Nr. 12717/01.10.2025

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Drumul Piscu Radului nr. 138A

Construire ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări: nr. 47764/8917/1/23.07.2025; nr. 47764/8917/2/23.07.2025; nr. 47764/8917/3/23.07.2025; nr. 47764/8917/4/23.07.2025; nr. 47764/8917/5/23.07.2025

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări: nr. 47764/8917/1/23.07.2025; nr. 47764/8917/2/23.07.2025; nr. 47764/8917/3/23.07.2025; nr. 47764/8917/4/23.07.2025; nr. 47764/8917/5/23.07.2025

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
5 (cinci)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Întocmit,
Andra Marinescu**