

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 53, Sector 1, înscris în Carte Funciară nr. 213597, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit în Sectorul 1 al Municipiului București și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 164/31.07.2025

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-360/13.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6001/12.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate comun nr. 6002/SESS/12.11.2025 și nr. 14762/SRUCG/12.11.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Educație, Sănătate, Sport și Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, Raportul de specialitate nr. M/10312/14.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/4701/13.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 301/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 338/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 112/25.11.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art.3 alin. (2), art. 64, art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 299 și ale art.300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 397/30.09.2025 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 213597, nr. 213597-C1, nr. 213597-C2 și nr. 213597-C3, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 164/31.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 21357; nr. 213597 – C1; nr. 213597 – C2 și nr. 213597 – C3, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București;

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 44944/03.07.2025, prin care conducerea Grădiniței Nr. 122 ne-a semnalat problemele pe care această unitate de învățământ le întâmpină în ceea ce privește deficitul semnificativ de spațiu necesar desfășurării procesului educațional și necesitatea extinderii acestuia;

Luând act de Raportul Inspectoratului Școlar al Municipiului București înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București nr. CAI 26/24.07.2025, privind analiza imobilului din Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr. 53, Sector 1;

Urmare a Procesului Verbal nr. 20/23.07.2025 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 50676/24.07.2025 privind actele de proprietate și extrasele de carte funciară ale imobilului și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 50501/23.07.2025 privind planurile cadastrale și descrierea imobilului;

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 74149/22.10.2025 privind actualizarea cadastrului imobilului situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr. 53 înscris în Cartea Funciară nr.213597;

Având în vedere Declarația autenticată cu nr. 4420/05.11.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 77692/05.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art.1 - (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 53, Sector 1, identificat cu număr cadastral 213597, înscris în Cartea Funciară nr. 213597 format din teren în suprafață de 712 mp și construcții identificate cu următoarele numere cadastrale: nr. 213597 – C1; nr. 213597 – C3 și nr. 213597 – C4, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București.

(2) Imobilul situat în str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 53, sector 1, București intabulat în Cartea Funciară nr. 213597 compus din teren împrejmuit în suprafață de 712 mp și construcții – clădiri edificate pe acest teren cu numerele cadastrale: 213597-C1 birouri S+P+1E+M având o suprafață construită la sol de 320,6 mp; 213597- C3 garaj cu o suprafață construită la sol de 47,5 mp și 213597 – C4 piscină (bazin + cameră pompe + terasă) cu pergolă cu o suprafață construită la sol de 101 mp.

Art. 2 - (1) Prețul de achiziție al imobilului menționat la art.1.(1) se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

(2) Prețul de achiziție al imobilului menționat la art. 1 alin. (1) va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii din Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025 și proprietarii imobilului, având la baza rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR.

Art. 3 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 alin. (1) în vederea desfășurării activității educaționale pentru preșcolarii din Sectorul 1.

Art. 4 - Retragerea dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5 - Începând cu data adoptării prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului nr. 164/31.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 53, Sector 1, identificat cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 21357; nr. 213597 – C1; nr. 213597 – C2 și nr. 213597 – C3, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit din Sectorul 1 al Municipiului București

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. 313

Data: 25.11.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL